

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 16.06.2014 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa finančnej komisie
5. Stanovisko nezávislého audítora k záverečnému účtu
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
7. Schválenie záverečného účtu
8. Schválenie zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie
9. Plán práce obecného zastupiteľstva na II. polrok 2014
10. Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2014
11. Informácia správcu nájomných bytových domov
12. Schválenie postupu pri odpredaji bytov v bytovom dome súp. č. 337
13. Rôzne
14. Interpelácia poslancov
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 4 (3 sa ospravedlnili – Mária Gregorová, Ing. Peter Púček a Ing. Marcel Živčic).

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Ing. Martu Galbavú a Martina Krchňa.

K bodu č. 3

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. Program zasadnutia navrhli doplniť:

- Ing. Marta Galbavá o bod č. 4 - Správa hlavného kontrolóra obce v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.
- Ing. Martin Prostinák o bod č. 9 – Navýšenie úveru Dexia komunál. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Následne, prítomní poslanci, jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4

Hlavný kontrolór obce predložil správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole (viď príloha č. 1). Táto bola jednohlasne vzatá na vedomie. Zároveň OZ uložilo obecnému úradu:

- používať obecné (služobné) motorové vozidlo v súlade s legislatívou, najmä podľa vydanjej internej smernice o prevádzke služobných motorových vozidiel v termíne ihneď. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.

- občianskemu združeniu TJ SLOVAN Košecké Podhradie predložiť rozpis vyúčtovania spotreby pohonných hmôt (benzínu) počas používania služobného motorového vozidla ŠKODA FABIA COMBI, ŠPZ IL 358 BC, v termíne ihneď. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.
- vytvoriť internú smernicu pre profil verejného obstarávateľa v termíne do najbližšieho zasadnutia OZ. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

So správou finančnej komisie oboznámil prítomných Ing. Martin Prostinák (viď príloha č. 2). Táto bola hlasovaním: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, vzatá na vedomie.

K bodu č. 6

Ing. Martin Prostinák predniesol správu nezávislého audítora (viď prílohe č. 3), ktorá bola jednohlasne vzatá na vedomie.

K bodu č. 7

Bc. Pavol Janík predložil odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2013 (viď príloha č. 4), ktoré bolo vzaté na vedomie. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

Záverečný účet obce za rok 2013 predniesol Ing. Martin Prostinák. Za schválenie celoročného hospodárenia za rok 2013 bez výhrad boli všetci prítomní poslanci, nikto sa nezdržal hlasovania a nikto nebol proti.

K bodu č. 9

Ing. Martin Prostinák oboznámil prítomných s návrhom navýšenia úveru Dexia komunál, z dôvodu vyplatenia realizátora havarijného stavu a stavebných prác na bytovom dome súp. č. 337. Hlasovaním: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, OZ schválilo:

- a) navýšenie Dexia komunál univerzálneho úveru /Ďalej len „úver“/ vo výške: 78.806,00 EUR, /slovom: sedemdesiatosemstisícosemstošesť eur/, na celkovú čiastku úveru: 212.000,00 EUR, slovom: dvestodvanásťtisíc eur, poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK 2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L /ďalej len „banka“/ za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- b) vystavenie vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

K bodu č. 10

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu. Po prerokovaní bola zmluva č. 10062508U01 uzatvorená medzi Obcou Košecké Podhradie a Environmentálnym fondom, Bukureštská 6, Bratislava, o poskytnutí podpory formou dotácie vo výške 90.000,- €, slovom: deväťdesiattisíc eur, na projekt: „Košecké Podhradie – vodovod III. stavba; Obecný vodovod – Veľké Košecké Podhradie - rozšírenie III. stavba“, jednohlasne schválená.

K bodu č. 11

Starosta obce oboznámil prítomných s plánom zasadnutí OZ na II. polrok 2014 – dni zasadania: 22.09.2014, 10.11.2014 a 08.12.2014. K uvedenému sa vyjadrila Ing. Marta Galbavá a uviedla, že zasadnutie 22.09.2014 prekročí 3 mesačnú zákonom stanovenú hranicu. Aj napriek tomu starosta obce dal hlasovať za predložený návrh. Hlasovaním: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 1, bol plán zasadnutí OZ na II. polrok 2014 schválený.

K bodu č. 12

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie na II. polrok predložil Bc. Pavol Janík (viď príloha č. 5). Ing. Marta Galbavá navrhla doplniť kontrolnú činnosť o kontrolu používania vozidiel vo vlastníctve obce. V hlasovaní poslanci schválili doplnenie plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2014 o kontrolu používania vozidiel vo vlastníctve obce. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0. Následne OZ jednohlasne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie na II. polrok 2014.

K bodu č. 13

Starosta obce predniesol informáciu správcu nájomných bytových domov (viď príloha č. 6), ktorú OZ hlasovaním: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, vzali na vedomie.

K bodu č. 14

S postupom pri odpredaji bytov v bytovom dome súp. č. 337 oboznámil prítomných starosta obce. Hlasovaním: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, OZ schválilo minimálnu výšku kúpnej, resp. predajnej ceny bytu v bytovom dome súpisného čísla 337, vo výške 39.000,- €, slovom: tridsaťdeväťtisíc eur.

O 19,20 hod. starosta obce prerušil zasadnutie OZ z dôvodu vytlačenia materiálov k obchodnej verejnej súťaže: „Predaj 6-tich obecných bytov“.

O 19,27 hod. zasadnutie OZ opäť pokračovalo.

Po prerokovaní poslanci jednohlasne schválili podmienky postupu pri odpredaji bytov v bytovom dome súp. čísla 337.

K bodu č. 15

Starosta obce informoval:

- program odpadového hospodárstva obce Košecké Podhradie na roky 2011 – 2015 sme predložili na schválenie Okresnému úradu Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie a tento nám už bol aj schválený a vrátený späť;
- o vypracovaní bezpečnostného projektu v zmysle zákona o ochrane osobných údajov;
- na Háji boli osadené úsporné lampy verejného osvetlenia.

Ing. Martin Prostinák predložil návrh profilu verejného obstarávateľa. K uvedenému sa vyjadrila Ing. Marta Galbavá a navrhla ešte vytvoriť internú smernicu pre profil verejného obstarávateľa. Na základe uvedeného OZ dalo za úlohu obecnému úradu vytvoriť internú smernicu pre profil verejného obstarávateľa v termíne do nasledujúceho zasadnutia OZ. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0. Následne bol profil verejného obstarávateľa, hlasovaním: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, schválený.

Ing. Marta Galbavá oboznámila prítomných so žiadosťou Slovenského pozemkového fondu o vydanie stanoviska, že na parcelách, kde je umiestnená záhradkárska osada, nie je plánovaná stavba vo verejnom záujme. OZ hlasovaním: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, schválilo vyhotovenie stanoviska pre Slovenský pozemkový fond, že na parcelách č. KNC 869/88-99, 869/102-112, 869/114-116, 869/1536, 869/160, 869/137, 869/133, 869/134, 869/135, 869/136, 869/156, 869/117-119, 869/173, 869/120, 869/121, 869/122, 869/123, 869/174, 869/124, 869/125, 869/52, 869/126, 869/127-130, 869/131, 869/132, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, nie je umiestnená a ani sa neplánuje umiestniť stavba vo verejnom záujme.

K bodu č. 16

Interpelácie predložili:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – ešte v marci sa posielala výzva pre p. Janoška, nájomníka v bytovom dome súp. č. 279, ako to dopadlo;
 - pripomienky k záverečnému účtu ZŠ s MŠ Košecké Podhradie
- starosta obce – p. Janoško je momentálne na dlhšiu dobu odcestovaný v zahraničí, uvedený problém budeme riešiť, keď sa vráti;

K bodu č. 17

Do diskusie sa zapojili:

- Ing. Marta Galbavá – či by sme mohli umiestniť vo vývesnej tabuli v Malom K. Podhradí propagačný materiál o Košeckom hrade;
- starosta obce – s tým by nemal byť problém;
- Bc. Pavol Janík – bude prístup na internet zriadený aj v Kopci;
- starosta obce – firma KIKI má vážny záujem prevádzkovať internej aj v Kopci a zatiaľ mám ústny prísľub, že v priebehu leta by mal byť aj spustený;
- Renáta Suchomelová – do materskej školy, pre školský rok 2014/2015, nezobrali niekoľko detí s odôvodnením, že nie je dostatok vyučujúcich. Či by nebolo dobré, po diskusií s riaditeľkou ZŠ s MŠ, otvoriť ešte pol triedu a na kratší úväzok zobrať ďalšieho vyučujúceho.
- Ing. Marta Galbavá – už z minulosti máme zlé skúsenosti s tým, že my sme v škôlke pol triedu zriadili, otvorili a financovali z obecných peňazí a keď deti mali ísť k nám do školy a „priniest“ nejaké peniaze do obce, keďže chod škôl je financovaný zo štátu, tak ich rodičia dali do susedných obcí, resp. miest;
- starosta obce - v auguste končí funkčné obdobie riaditeľke ZŠ s MŠ a momentálne prebieha výberové konanie na nového riaditeľa. Touto situáciou sa budeme zaoberať až po skončení výberového konania.

K bodu č. 18

Návrh na uznesenie predložila Ing. Zuzana Bartošová. Za uznesenie č. 5/2014 hlasovali všetci prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 19

Podakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 16. júna 2014

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Marta Galbavá

Martin Krcheň

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie č. 5/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 16.06.2014

Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí:

A. berie na vedomie

1. správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole
2. správu finančnej komisie
3. správu nezávislého audítora
4. stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
5. informáciu správcu nájomných bytových domov

B. prerokovalo

1. doplnenie programu zasadnutia OZ
2. návrh na navýšenie úveru Dexia komunál
3. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu
4. návrh plánu práce OZ na II. polrok 2014
5. návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2014
6. návrh postupu pri odpredaji bytov v bytovom dome súp. č. 337
7. návrh profilu verejného obstarávateľa

C. schválilo

1. doplnenie programu zasadnutia OZ o bod č. 4 – Správa hlavného kontrolóra obce v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o bod č. 9 – Navýšenie úveru Dexia komunál
2. program zasadnutia OZ
3. celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad
4. navýšenie Dexia komunál univerzálneho úveru /Ďalej len „úver“/ vo výške: 78.806,00 EUR, /slovom: sedemdesiatosemtisícosemstošesť eur/, na celkovú čiastku úveru: 212.000,00 EUR, slovom: dvestodvanásťtisíc eur, poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK 2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L /ďalej len „banka“/ za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
5. vystavenie vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru
6. zmluvu č. 10062508U01 uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie a Environmentálnym fondom, Bukureštská 6, Bratislava, o poskytnutí podpory formou dotácie vo výške 90.000,- €, slovom: deväťdesiattisíc eur, na projekt: „Košecké Podhradie – vodovod III. stavba; Obecný vodovod – Veľké Košecké Podhradie - rozšírenie III. stavba“
7. plán práce OZ na II. polrok 2014
8. doplnenie plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2014 o kontrolu používania vozidiel vo vlastníctve obce

9. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie na II. polrok 2014
10. minimálnu výšku kúpnej, resp. predajnej, ceny bytu v bytovom dome súpisného čísla 337, vo výške 39.000,- €, slovom: tridsaťdeväťtisíc eur
11. podmienky postupu pri odpredaji bytov v bytovom dome súp. čísla 337
12. profil verejného obstarávateľa
13. vyhotovenie stanoviska pre Slovenský pozemkový fond, že na parcelách č. KNC 869/88-99, 869/102-112, 869/114-116, 869/1536, 869/160, 869/137, 869/133, 869/134, 869/135, 869/136, 869/156, 869/117-119, 869/173, 869/120, 869/121, 869/122, 869/123, 869/174, 869/124, 869/125, 869/52, 869/126, 869/127-130, 869/131, 869/132, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, nie je umiestnená a ani sa neplánuje umiestniť stavba vo verejnom záujme

D. ukladá

1. používať obecné (služobné) motorové vozidlo v súlade s legislatívou, najmä podľa vydanej internej smernice o prevádzke služobných motorových vozidiel
zodpovedný: obecný úrad termín: ihneď
2. občianskemu združeniu TJ SLOVAN Košecké Podhradie predložiť rozpis vyúčtovania spotreby pohonných hmôt (benzínu) počas používania služobného motorového vozidla ŠKODA FABIA COMBI, ŠPZ IL 358 BC
zodpovedný: obecný úrad termín: ihneď
3. vytvoriť internú smernicu pre profil verejného obstarávateľa
zodpovedný: obecný úrad termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Košecké Podhradie, 16. júna 2014

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Marta Galbavá

Martin Krcheň

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

