

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 05.03.2014 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Správa finančnej komisie, správa komisie pre výstavbu a životné prostredie
6. Schválenie dotácii
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie o odkúpenie pozemku
8. Správa o stave bytového domu súp. č. 337 a návrh riešení
9. Schválenie zmluvy na implementáciu ochrany osobných údajov
10. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na umiestnenie stavebného objektu stavby: „Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka“.
11. Prerokovanie žiadostí
12. Rôzne
13. Interpelácia poslancov
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17,30 hod. privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 2, tak do 18,00 hod. prerušil zasadnutie OZ.

Starosta obce o 18,00 hod. opätovne otvoril zasadnutie OZ a konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 5 (Ing. Peter Púček, Ing. Marcel Živčic sa ospravedlnili), na základe čoho mohlo zasadnutie pokračovať.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Ing. Martu Galbavú a Martina Krchňa.

K bodu č. 3

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, za ktorý hlasovali všetci prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 4

Správu hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie o vykonanej kontrole predložil Bc. Pavol Janík, hlavný kontrolór obce (viď príloha č. 1), ktorá bola jednohlasne vzatá na vedomie.

Na základe uvedenej správy OZ dáva za úlohu vytvoriť osobitný účet pre zábezpeku na nájomné byty v Košeckom Podhradí v termíne do 30.03.2014, zodpovedný za vykonanie: Obecný úrad. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Hlavný kontrolór obce oboznámil prítomných so správou hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie o kontrolnej činnosti za rok 2013 (viď príloha č. 2), ktorá bola hlasovaním: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, vzatá na vedomie.

K bodu č. 5

Ing. Martin Prostinák predniesol správu finančnej komisie (vid' príloha č. 3), ktorá bola vzatá na vedomie. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

So správou komisie pre výstavbu a životné prostredie (vid' príloha č. 4) oboznámila prítomných Ing. Marta Galbavá, ktorú vzali na vedomie všetci prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 6

Starosta obce predložil nasledovné žiadosti o dotácie z rozpočtu obce na rok 2014:

- TJ SLOVAN Košecké Podhradie – žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 2.500,- €;
- Slovenský zväz zdravotne postihnutých Košecké Podhradie - v žiadosti nebola uvedená suma;
- SRRZ – RZ pri ZŠ s MŠ Košecké Podhradie - žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 1.000,- €.

K uvedeným žiadostiam sa vyjadrila Ing. Marta Galbavá:

- nakoľko v rozpočte na rok 2014 je schválená celková výška financií, ktoré sa môžu poskytnúť na dotácie 2.600,- € a uvedené žiadosti ju prekračujú, je potrebné najskôr schváliť zmenu rozpočtu obce na rok 2014, alebo podeliť dotácie tak, aby sa zmestili do sumy 2.600,- €. Na základe uvedeného starosta obce navrhol rozdeliť dotácie nasledovne: pre TJ SLOVAN Košecké Podhradie 1.500,- €, pre SZPP Košecké Podhradie 100,- € a pre SRRZ – RZ pri ZŠ s MŠ Košecké Podhradie 1.000,- €. Následne OZ schválilo:

- a) dotáciu z rozpočtu obce pre TJ SLOVAN Košecké Podhradie, vo výške 1.500,- €. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.
- b) dotáciu z rozpočtu obce pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých Košecké Podhradie, vo výške 100,- €. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.
- c) dotáciu z rozpočtu obce pre SRRZ – RZ pri ZŠ s MŠ Košecké Podhradie, vo výške 1.000,- €. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

O žiadosti Daniely Bučkovéj na odkúpenie obecného pozemku informoval starosta obce. Zároveň povedal, že ide len o vyjadrenie súhlasu, resp. nesúhlasu, na zverejnenie zámeru odpredaja pozemku na úradnej tabuli. Následne OZ hlasovaním: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, schválilo zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku parcela č. KNC 465, orná pôda, o výmere 367 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na úradnej tabuli.

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil prítomných so správou o technickom stave bytového domu 6 b.j., súp. č. 337, ktorú vzali na vedomie všetci prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Boli predložené revízne správy teplovodnej kotolne a rozvodov, elektrickej inštalácie a celkového objektu, ktoré zhodnotili celkový stav bytovky ako havarijný. Na základe tohto OZ schvaľuje stavebné úpravy bytového domu 6 b.j., súp. č. 337, ktorá bude pozostávať z odstránenia havarijného stavu, t.j. vybúranie starej strechy a výstavba novej strechy, odstránenie statických porúch balkónov, bleskozvody, elektroinštalácia vrátane rozvodov v bytoch a spoločných priestoroch, vybúranie starej kotolne a výstavba novej kotolne a rozvodov ústredného kúrenia, vybudovanie prípojky kanalizácie, vybudovanie domovej ČOV. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Zároveň poslanci jednohlasne schválili, že odstránenie havarijného stavu bytového domu 6 b.j., súp. č. 337, bude do výšky 95.565,60 € s DPH.

K bodu č. 9

Návrh zmluvy na implementáciu ochrany osobných údajov medzi Ing. Ľubomírom Janoškom ako dodávateľom a Obcou Košecké Podhradie ako odberateľom, v sume 780,- € (vid' príloha č. 5), predniesol starosta obce a táto bola hlasovaním: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, schválená.

K bodu č. 10

Starosta obce predložil návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka (viď príloha č. 6). Po prerokovaní poslanci hlasovaním: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0, schválili zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka medzi Obcou Košecké Podhradie ako budúcim predávajúcim a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica ako budúcim kupujúcim.

K bodu č. 11

Starosta obce informoval:

- o žiadosti Petra Ungera a Žofie Ungerovej o vydanie súhlasu k vybudovaniu NN prípojky na parcelách č. KNC 721 a KNC 722, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktoré sú vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, pre plánovaný rodinný dom na parcele č. KN 658/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie. Následne OZ schválilo vydanie súhlasu na vybudovanie NN prípojky na pozemkoch parcele č. KNC 721 a KNC 722, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktoré sú vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, pre účely územného a stavebného konania, pre plánovaný rodinný dom na parcele č. KNC 658/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, za podmienky, že po vybudovaní NN prípojky a jej zameraní geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, stavebníci, resp. ich právny nástupca, predložia najneskôr do kolaudácie stavby na obec Košecké Podhradie návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, ku ktorým bol vydaný súhlas obecným zastupiteľstvom, v rozsahu zrealizovania NN prípojky. Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.
- o žiadosti Tomáša Vaneka o osadenie elektromerného rozvádzača na stĺpe elektrického vedenia, ktorý je umiestnený na pozemku parcela č. KNE 7195/506, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorý je vo vlastníctve obce. K tejto žiadosti sa vyjadrila Ing. Marta Galbavá – tejto žiadosti by sme nemali vyhovieť, nakoľko nejde o dobré riešenie. Na základe uvedeného OZ hlasovaním: za - 5, proti – 0, zdržal sa – 0, nesúhlasí s osadením elektromerného rozvádzača na stĺpe elektrického vedenia, ktorý je umiestnený na pozemku parcela č. KNE 7195/506, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorý je vo vlastníctve obce a odporúča riešiť napojenie nehnuteľnosti s SSE - Distribúcia a.s. Žilina, formou predĺženia NN siete.

K bodu č. 12

S návrhom dodatku č. 1/2014 k zmluve o vývoze separovaného odpadu oboznámil prítomných starosta obce (viď prílohu č.7). Po prerokovaní bol dodatok č. 1/2014 k zmluve o vývoze separovaného odpadu uzatvorenej medzi Obcou Košecké Podhradie ako objednávateľom a firmou JTeko s.r.o. ako vývozcom, jednohlasne schválený.

K bodu č. 13

Boli predložené nasledovné interpelácie:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – ako motivovať nájomníkov v bytových domoch, aby sa prihlásili na trvalý pobyt. Starosta obce - nikoho nemôžeme prinútiť, aby sa prihlásil na trvalý pobyt.
 - keď majú občania spravené kompostoviská a separujú biologicky rozložiteľný odpad, či majú znížený poplatok za vývoz a uloženie komunálneho odpadu. Ing. Marta Galbavá – nemáme to stanovené vo VZN.
 - ako je to s výrubom stromov na cintoríne vo Veľkom K. Podhradí. Starosta obce - stromy na cintoríne ešte neboli odstránené.
 - ako je to s výmenou radiátorov v budove ZŠ s MŠ. Starosta obce - žiadosť o riešenie havarijného stavu radiátorov v budove ZŠ s MŠ je stále podaná, ale zatiaľ nemáme vyjadrenie.
- Ing. Marta Galbavá – na základe čoho sa užíva futbalové ihrisko. Ak nie je spravená zmluva o užívaní, tak by ju bolo potrebné spraviť.

- už zasadala Rada školy. Starosta obce – na budúci týždeň bude zvolané zasadnutie.

K bodu č. 14

Do diskusie sa zapojili:

- Ing. Marta Galbavá – dá sa robiť projektová dokumentácia na ďalšie úseky chodníka popri hlavnej ceste
 - ako je ošetrovaná údržba už existujúceho chodníka popri hlavnej ceste
 - či už sa riešili usporiadanie pozemkov, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami a sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. SPF vydal usmernenie, že pozemky pod miestnymi komunikáciami sa dajú previesť na obce, ale len do určitého termínu.
- Ján Suchomel – bolo by potrebné spraviť výrub drevín popri toku Podhradského potoka
- Jarmila Laginová – problém s vysokými stromami bude aj v areály ZŠ s MŠ

K bodu č. 15

Návrh na uznesenie predložila Ing. Zuzana Bartošová. Za uznesenie č. 1/2014 hlasovali všetci prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 16

PodĎakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 05. marca 2014

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Marta Galbavá

Martin Krcheň

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie č. 1/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 05.03.2014

Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí:

A. berie na vedomie

1. správu hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie o vykonanej kontrole
2. správu hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie o kontrolnej činnosti za rok 2013
3. správu finančnej komisie
4. správu komisie pre výstavbu a životné prostredie
5. správu o technickom stave bytového domu 6 b.j., súp. č. 337

B. prerokovalo

1. poskytnutie dotácii z rozpočtu obce na rok 2014
2. riešenie havarijného stavu bytového domu 6 b.j., súp. č. 337
3. návrh zmluvy na implementáciu ochrany osobných údajov
4. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka
5. žiadosť Petra Ungera a Žofie Ungerovej
6. žiadosť Tomáša Vaneka
7. návrh dodatku č. 1/2014 k zmluve o vývoze separovaného odpadu

C. schválilo

1. program zasadnutia OZ
2. dotáciu z rozpočtu obce pre TJ SLOVAN Košecké Podhradie, vo výške 1.500,- €
3. dotáciu z rozpočtu obce pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých Košecké Podhradie, vo výške 100,- €
4. dotáciu z rozpočtu obce pre SRRZ-RZ pri ZŠ s MŠ Košecké Podhradie, vo výške 1.000,- €
5. zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku parcela č. KNC 465, orná pôda, o výmere 367 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na úradnej tabuli
6. stavebné úpravy bytového domu 6 b.j., súp. č. 337, ktorá bude pozostávať z odstránenia havarijného stavu, t.j. vybúranie starej strechy a výstavba novej strechy, odstránenie statických porúch balkónov, bleskozvody, elektroinštalácia vrátane rozvodov v bytoch a spoločných priestoroch, vybúranie starej kotolne a výstavba novej kotolne a rozvodov ústredného kúrenia, vybudovanie prípojky kanalizácie, vybudovanie domovej ČOV
7. odstránenie havarijného stavu bytového domu 6 b.j., súp. č. 337, bude do výšky 95.565,60 € s DPH
8. zmluvu na implementáciu ochrany osobných údajov medzi Ing. Ľubomírom Janoškom ako dodávateľom a Obcou Košecké Podhradie ako odberateľom, v sume 780,- €
9. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka medzi Obcou Košecké Podhradie ako budúcim predávajúcim a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica ako budúcim kupujúcim
10. vydanie súhlasu na vybudovanie NN prípojky na pozemkoch parcele č. KNC 721 a KNC 722, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktoré sú vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, pre účely územného a stavebného konania, pre plánovaný rodinný dom na parcele č. KNC 658/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, za podmienky, že po vybudovaní NN prípojky a jej zameraní geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, stavebníci, resp. ich právny nástupca, predložia najneskôr do kolaudácie stavby na obec Košecké Podhradie návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, ku ktorým bol vydaný súhlas obecným zastupiteľstvom, v rozsahu zrealizovania NN prípojky

11. dodatok č. 1/2014 k zmluve o vývoze separovaného odpadu uzatvorenej medzi Obcou Košecké Podhradie ako objednávateľom a firmou JTeko s.r.o. ako vývozcom

D. ukladá

1. vytvoriť osobitný účet pre zábezpeku na nájomné byty v Košeckom Podhradí v termíne do 30.03.2014
zodpovedný: Obecný úrad termín: do 30.03.2014

E. nesúhlasí

1. s osadením elektromerného rozvádzača na stĺpe elektrického vedenia, ktorý je umiestnený na pozemku parcela č. KNE 7195/506, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorý je vo vlastníctve obce a odporúča riešiť napojenie nehnuteľnosti s SSE - Distribúcia a.s. Žilina, formou predĺženia NN siete

Košecké Podhradie, 05.marca 2014

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Marta Galbavá

Martin Krcheň

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce