

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo
dňa 19. 04. 2012 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
4. Slávnostný zápis do pamätnej knihy
5. Informácia o úprave platu hlavného kontrolóra obce
6. Schválenie platu starostu obce
7. Odpredaj pozemkov
8. Informácia sociálnej a bytovej komisie o prehodnotení nájomných zmlúv a informácia o vyhodnotení nových žiadostí o pridelenie nájomných bytov
9. Schválenie nájomných zmlúv pre Nájomný bytový dom 8 b.j.
10. Správa finančnej komisie
11. Informácia o dianí v obci a stave podaných projektov
12. Príprava osláv 740. výročia prvej písomnej zmienky o hrade Košeca a 700. výročia prvej písomnej zmienky o miestnej časti obce Malé Košecké Podhradie
13. Interpelácia poslancov
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie
17. Záver - ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, konštatoval že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní všetci.

Starosta obce oboznámil poslancov s programom zasadnutia, ktorý Ing. Martin Prostinák navrhol zmeniť nasledovne:

- ako bod 4 doplniť správu komisie na ochranu verejného záujmu;
- bod 10 správa finančnej komisie presunúť na bod 5.

Za uvedený návrh hlasovali všetci poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Následne bol program zasadnutia OZ jednohlasne schválený.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Bc. Petra Púčka a Ing. Marcela Živčica.

K bodu č. 3

Hlavný kontrolór oboznámil prítomných so správou hlavného kontrolóra obce v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (viď príloha č. 1).

Poslanci hlasovaním: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, uvedenú správu zobrali na vedomie.

K bodu č. 4

Ing. Zuzana Kvasnicová predniesla správu komisie na ochranu verejného záujmu (viď príloha č. 2). Prítomní poslanci jednohlasne zobrali na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu.

K bodu č. 5

Správu finančnej komisie predložil Ing. Martin Prostinák (viď príloha č. 3), ktorú poslanci vzali na vedomie. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Ing. Marta Galbavá informovala všetkých prítomných o zvolení starostu obce za poslanca NR SR a pri tejto príležitosti ho vyzvala o slávnostný podpis do pamätnej knihy obce.

K bodu č. 7

V marci bola Štatistickým úradom SR zverejnená priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2011 vo výške 786,- €, oznámila Ing. Marta Galbavá. Od tejto sumy sa odvíja aj mzda hlavného kontrolóra obce, ktorú finančná komisia navrhuje, od 01.04.2012, zvýšiť o 30% (viď príloha č. 4).

Následne hlasovaním: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, poslanci schválili s účinnosťou od 01.04.2012 plat hlavnému kontrolórovi obce Košecké Podhradie, v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2011: 786,- €, násobok: 1,54, zvýšenie: 30%, pri pracovnom úväzku 0,053333, t.j. 2 hodiny týždenne, vo výške 84,- €/mesačne.

Zároveň, na návrh Ing. Marty Galbavej, poslanci jednohlasne schválili odmenu hlavnému kontrolórovi obce, za rok 2011, vo výške 230,- €.

K bodu č. 8

Ing. Marta Galbavá informovala prítomných, že zmenou priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2011, je potrebné prehodnotiť aj plat starostu obce (viď príloha č. 5).

Následne sa ujal slova starosta obce, ktorý oboznámil, že sa vzdáva nasledovných benefitov:

- zvýšenia mesačného platu o 22,1%;
- paušálneho vyplácania repré v sume 49,80 €/mesačne, ktoré mu bolo schválené v uznesení č. 11/2007, zo dňa 14.12.2007, bod C6. Položka repré však zostáva v rozpočte zachovaná a bude sa preplácať do výšky predložených pokladničných dokladov.
- paušálneho vyplácania príspevku na telefón v sume 16,60 €/mesačne, ktorý mu bol schválený v uznesení č. 11/2007, zo dňa 14.12.2007, bod C5 ;

Uvedené poslanci vzali na vedomie. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Potom hlasovaním: za -7, proti – 0, zdržal sa – 0, poslanci OZ schválili, s účinnosťou od 01. apríla 2011 plat starostovi obce Košecké Podhradie, v zmysle § 3, ods. 1 a § 4, ods. 2 zákona č. 154/2011 Z.z. z 5. apríla 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov: priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2011: 786,- €, násobok: 1,98, zvýšenie: 0%, vo výške 1557,- € / mesačne.

K bodu č. 9

Starosta obce opätovne predložil žiadosti o odpredaj obecných pozemkov, a to od Kataríny Staňovej, parcela č. KNE 7195/506, orná pôda, o výmere 418 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie a rodiny Tomášikovej (Jozef, Oľga, Peter a Gabriela), parcela č. KNC 819/9, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 181 m² a parcela KNC 820/1, záhrady, o výmere 115 m², obidve k.ú. Veľké Košecké Podhradie. Uvedenými žiadosťami sa už OZ zaoberalo na predchádzajúcich zasadnutiach. Zámer o odpredaj nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na vývesnej tabuli obce od 20.02.2012 do 06.03.2012 (viď príloha č. 6).

K uvedenému sa vyjadrila Ing. Marta Galbavá, ktorá navrhla odpredať pozemky občanom, ktorí ich dlhodobo užívali a to za cenu dohodou, alebo si dajú žiadatelia vyhotoviť znalecký posudok, ďalej musia byť zachované ochranné pásma od inžinierskych sietí (vodovod, NN napätie, Podhradský potok a štátna cesta) a žiadatelia si dajú parcely geometricky zamerať na svoje náklady. Následne Ing. Marcel Živčic navrhol cenu za odpredaj pozemkov 1,60 €/m².

Poslanci hlasovaním: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2, schválili odpredaj pozemkov nasledovne:

a) pozemok parcela č. KNE 7195/506, orná pôda, o výmere 418 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1,60 €/m², Kataríne Staňovej, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ si dá pozemok geometricky zamerať s tým, že sa dodrží ochranné pásmo od inžinierskych sietí, t.j. vodovod, štátna cesta, Podhradský potok a NN napätie;
 - keď sa bude pozemok geometricky zameriavať, žiadateľ k tomu zavolá zástupcu obce;
 - všetky náklady spojené s geometrickým zameraním, ako aj s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.
- b) pozemok parcela č. KNC 819/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 181 m² a parcela KNC 820/1, záhrady, o výmere 115 m², obidve k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1,60 €/m², Jozefovi Tomášikovi a manželke Olge Tomášikovej a Petrovi Tomášikovi a manželke Gabriele Tomášikovej, za nasledovných podmienok:
- žiadatelia si dajú pozemky geometricky zamerať;
 - všetky náklady spojené s geometrickým zameraním, ako aj s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

K bodu č. 10

Ing. Zuzana Kvasnicová predložila správu sociálnej a bytovej komisie o prejednaní žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv v bytovom dome súp. č. 279 (viď príloha č. 7). Starosta obce oznámil, že nájomné bude v oboch nájomných bytovkách rovnaké, t.j. 2,60 €/m², zmluvy sú pre nájomníkov pripravené na podpis a je potrebné, aby každý predložil číslo bankového účtu, na ktorý sa im 6 mesačných splátok zo zábezpeky, keďže podľa nového VZN sa na zábezpeku skladá len 6 mesačných splátok. Poslanci uvedenú správu vzali jednohlasne na vedomie.

K bodu č. 11

Správu sociálnej a bytovej komisie o prejednaní žiadostí o prenájom bytu v 8-bytovom nájomnom dome predniesla Ing. Zuzana Kvasnicová (viď príloha č. 8), ktorú OZ hlasovaním: za – 7, proti – 0, zdržal sa -0, vzalo na vedomie.

K bodu č. 12

O diani v obci informoval starosta obce:

- obce nebola schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na výstavbu zberného dvora;
- na konci roka 2011 sme obdržali dotáciu vo výške 80.000,- € z Environmentálneho fondu na dostavbu vodovodu. Vybuodovali sa uličky vo Veľkom K. Podhradí.
- podali sme žiadosti na ministerstvo financií o poskytnutie dotácie na výstavbu WC v kultúrnom dome v Malom K. Podhradí a na oplotenie cintorína vo Veľkom K. Podhradí;
- ešte stále nebola vyhodnotená žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu verejného osvetlenia, ktorú sme podávali pred dvoma rokmi;

Informáciu o diani v obci poslanci vzali jednohlasne na vedomie.

K bodu č. 13

Starosta obce, k príprave osláv 740. výročia prvej písomnej zmienky o hrade Košeca a 700. výročia prvej písomnej zmienky o miestnej časti obce Malé Košecké Podhradie, povedal nasledovné:

- pripravuje sa vydanie knihy o obci;
- oslavy sa spoja s hodami vo Veľkom K. Podhradí;
- program sa pripravuje;

Ing. Marta Galbavá predložila návrh, že by sme mohli v prísalí KD usporiadať výstavku z histórie obce.

OZ hlasovaním: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, informáciu o príprave osláv 740. výročia prvej písomnej zmienky o hrade Košeca a 700. výročia prvej písomnej zmienky o miestnej časti obce Malé Košecké Podhradie, vzali na vedomie.

K bodu č. 14

Nikto z poslancov nepredložil interpelácie, konštatoval starosta obce.

K bodu č. 15

- starosta obce: - 30.04.2012 sa uskutoční stavanie májov v jednotlivých častiach obce;
 - 05.05. 2012 sa v spolupráci s OcÚ Košeca a OcÚ Zliechov uskutoční brigáda na očistenie Podhradského potoka;
 - ponuka na zber použitého šatstva umiestnením zberného kontajnera v obci alebo pre diakoniu Brunov, ČR;
- Bc. Peter Púček: - 13.05.2012 oslava dňa matiek;
 - príprava Medzinárodného dňa detí v areály ZŠ s MŠ;

K bodu č. 16

Do diskusie sa zapojili:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – čo s miestnou komunikáciou v Malom K. Podhradí od autobusového otoča smerom na Háj;
- starosta obce – momentálne na rekonštrukciu nemáme finančné prostriedky;
- Emília Hošťáková – keď je v bytovom dome č. 279 spustená čistička, tak v okrajových bytoch je strašný puch;
- starosta obce – o tomto probléme už vieme a budeme ho musieť čo najskôr vyriešiť, s najväčšou pravdepodobnosťou nie je spravené odvetranie kanalizácie;
- Daniela Šlesariková – niektorí nájomníci si v bytovke neplnia svoje povinnosti;
- Ing. Zuzana Kvasnicová – články do najbližšieho čísla Podhradských noviniek je potrebné doručiť do 10.06.2012;

K bodu č. 17

Návrh na uznesenie predložila Ing. Bartošová. Za uznesenie č. 2/2012 hlasovali všetci prítomní poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 18

Poďakovaním všetkým prítomným za účasť, starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 19. apríla 2012

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Bc. Peter Púček

Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie č. 2/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 19. 04. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí:

A. berie na vedomie

1. správu hlavného kontrolóra obce v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. správu komisie na ochranu verejného záujmu
3. správu finančnej komisie
4. vyhlásenie starostu obce k vzdaniu sa benefitov
5. správu sociálnej a bytovej komisie o prejednaní žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv v bytovom dome súp. č. 279
6. správu sociálnej a bytovej komisie o prejednaní žiadostí o prenájom bytu v 8-bytovom nájomnom dome
7. informáciu o dianí v obci
8. informáciu o príprave osláv 740. výročia prvej písomnej zmienky o hrade Košeca a 700. výročia prvej písomnej zmienky o miestnej časti obce Malé Košecké Podhradie

B. prerokovalo

1. návrh úpravy mesačnej mzdy hlavného kontrolóra obce
2. návrh odmeny pre hlavného kontrolóra obce za rok 2011
3. návrh mesačnej mzdy starostu obce
4. odpredaj pozemkov parcela č. KNC 819/9, 820/1 a KNE 7195/506 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie

C. schvaľuje

1. doplnenie programu zasadnutia OZ o správu komisie na ochranu verejného záujmu a presunutie bodu 10, Správa finančnej komisie, na bod 5
2. program zasadnutia OZ
3. navýšenie mesačnej mzdy hlavného kontrolóra obce o 30%
4. s účinnosťou od 01.04.2012 plat hlavnému kontrolórovi obce Košecké Podhradie, v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2011: 786,- €, násobok: 1,54, zvýšenie: 30%, pri pracovnom úväzku 0,053333, t.j. 2 hodiny týždenne, vo výške 84,- €/mesačne
5. odmenu hlavného kontrolóra obce za rok 2011 vo výške 230,- €
6. s účinnosťou od 01. apríla 2011 plat starostovi obce Košecké Podhradie, v zmysle § 3, ods. 1 a § 4, ods. 2 zákona č. 154/2011 Z.z. z 5. apríla 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov: priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2011: 786,- €, násobok: 1,98, zvýšenie: 0%, vo výške 1557,- € / mesačne
7. predaj pozemku parcela č. KNE 7195/506, orná pôda, o výmere 418 m², k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1,60 €/m², Kataríne Staňovej, za nasledovných podmienok:
 - žiadateľ si dá pozemok geometricky zmerať s tým, že sa dodrží ochranné pásmo od inžinierskych sietí, t.j. vodovod, štátna cesta, Podhradský potok a NN napätie

- keď sa bude pozemok geometricky zameriavať, žiadateľ k tomu zavolá zástupcu obce
 - všetky náklady spojené s geometrickým zameraním, ako aj s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ
8. predaj pozemku parcela č. KNC 819/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 181 m² a parcela KNC 820/1, záhrady, o výmere 115 m², obidve k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1,60 €/m², Jozefovi Tomášikovi a manželke Olge Tomášikovej a Petrovi Tomášikovi a manželke Gabriele Tomášikovej, za nasledovných podmienok:
- žiadatelia si dajú pozemky geometricky zmerať
 - všetky náklady spojené s geometrickým zameraním, ako aj s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ

Košecké Podhradie, 19. apríla 2012

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Bc. Peter Púček

Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

