

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo
dňa 12. 01. 2010 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :**
1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 2. Kontrola plnenia uznesenia
 3. Zhodnotenie plnenia úloh obce za rok 2009
 4. Návrh úloh obce na rok 2010
 5. Schválenie plánu práce Obecného zastupiteľstva na rok 2010
 6. Schválenie preklenovacieho úveru a úveru na prefinancovanie výstavby miestnych komunikácií
 7. Schválenie zmluvy medzi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou a obcou Košecké Podhradie
 8. Návrh odpredaja časti pozemku KN-C 799/1 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie a pozemkov KN-E 6670/2, 6671/1, 6672/1, KN 6673/2, KN 6670/3, KN 6671/2, KN 6672/2, KN 6673/1, KN 6673/3 (pod RD č. 262) v k.ú. M. K. Podhradie, vo vlastníctve obce
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Návrh na uznesenie
 12. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov je prítomných 5 (Anna Pagáčová je ospravedlnená a Ing. Marcel Živčic sa dostaví v priebehu zasadnutia). Poslancov oboznámil s programom zasadnutia. Za zapisovateľku navrhol Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov Emila Kováčika a Martina Krchňa. Poslanci uvedené návrhy jednohlasne schválili.

K bodu č. 2

K plneniu jednotlivých bodov z uznesenia č. 9/2009, zo dňa 15.12.2009 sa vyjadril starosta obce:

- bod E/1 – vzhľadom k tomu, že riaditeľka ZŠ s MŠ K. Podhradie bola PN, plnenie tohto bodu sa prekladá do ďalšieho zasadnutia OZ;
- bod E/2, E/3 a E/4 – budú pojednávané na dnešnom zasadnutí OZ;

K bodu č. 3

Starosta obce predniesol zhodnotenie plnenia úloh za rok 2009 (viď príloha č. 1).

K bodu č. 4

O návrhu úloh obce na rok 2010 informoval starosta obce (viď príloha č. 2). Od tohto bodu je prítomný už aj Ing. Marcel Živčic.

K tomuto bodu sa predniesla návrh Ing. Marta Galbavá – či dáme vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu zberného dvora separovaného odpadu v areály obecného úradu, aby sme mohli potom podať žiadosť na Ministerstvo životného prostredia SR o poskytnutie dotácie na jeho výstavbu. Po prerokovaní, hlasovaním: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, poslanci schválili: vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu zberného dvora separovaného odpadu v areáli obecného úradu, podanie žiadosti na Ministerstvo životného

prostredia na poskytnutie finančného príspevku a uzatvorenie zmluvy Support and Consulting s.r.o.

K bodu č. 5

Ing. Marta Galbavá oboznámila prítomných s návrhom plánu práce Obecného zastupiteľstva na rok 2010 (viď príloha č.3). V následnom hlasovaní bol plán práce jednohlasne schválený.

Zároveň uviedla, že je potrebné vyzvať:

- a) správcu nájomného bytového domu, aby do marcového zasadnutia obecného zastupiteľstva predložil správu o hospodárení za rok 2008
- b) predsedu DHZ K. Podhradie, aby predložil správu o hospodárení za rok 2009
- c) predsedovia komisií zriadených pri OZ predložili na marcové zasadnutie správu o činnosti a plán činnosti na rok 2010.

K bodu č. 6

Ako už bolo spomínané aj na minulých zasadnutiach obecného zastupiteľstva, na zabezpečenie prefinancovania projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií musí obec prijať úver, povedal starosta obce. Po prerokovaní, hlasovaním: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, poslanci schválili:

- a) prijatie úveru vo výške 368.000,- € poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L /ďalej len banka/ za podmienok dohodnutých v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Rekonštrukcia obecných ciest v Košeckom Podhradí“.
- b) vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

K bodu č. 7

Starosta obce oboznámil prítomných so zmluvou, ktorú uzatvorí Obec Košecké Podhradie a Poľnohospodárska platobná agentúra, na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Poslanci v následnom hlasovaní uvedenú zmluvu jednohlasne schválili.

K bodu č. 8

K uvedenému bodu sa vyjadrila Ing. Marta Galbavá:

- komisia pre výstavbu a životné prostredie prerokovala na svojom zasadnutí nasledovné žiadosti:
 - a) Ing. Monika Ondlevcová požiadala o odpredaj pozemkov parcela č. KN 799/1 a KN 801 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie za účelom výstavby bytového domu s 5-timi bytovými jednotkami a inžinierske siete. Komisia súhlasí s odpredajom uvedených pozemkov a následnou výstavbou bytového domu za nasledovných podmienok:
 - pri vybavovaní inžinierskej činnosti sa bude postupovať v súlade so stavebným zákonom, v územnom rozhodnutí, aby bol vydaný súhlas s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona;
 - po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia uzatvorí zmluvu o budúcom vysporiadaní pozemkov, v ktorej budú stanovené podmienky, za ktorých sa uzatvorí kúpno-predajná zmluva, ktorá bude slúžiť aj pre potreby stavebného konania;
 - po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie stavebného pozemku, komisia odporúča predaj pozemok za cenu 4,- €/m², s dojednaním tiarch a záväzkov zmluvných strán – vecné bremeno na inžinierske siete, predkupné právo, vybudovanie sietí a prístupovej komunikácie, odovzdanie komunikácie do správy obce a pod.;
 - náklady na vyhotovenie zmluvy a poplatky na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Následným hlasovaním: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, obecné zastupiteľstvo:

1. dáva súhlas, že starosta obce môže dať súhlas podľa § 38 stavebného zákona na vydanie územného rozhodnutia na výstavbu bytového domu a súvisiacich objektov;
 2. predaj časti pozemku parcela č. KN-C 799/1 a KN-C 801 v k.ú. Veľké K. Podhradie, na výstavbu bytového domu, v cene 4,- €/m².
- b) Mgr. Katarína Melišová žiada o odkúpenie pozemkov parcela č. KN-E 6670/2, 6671/1, 6672/1, KN 6673/2, KN 6670/3, KN 6671/2, KN 6672/2, KN 6673/1, KN 6673/3 (pod RD č. 262) v k.ú. Malé Košecké Podhradie, ktoré sú v spoluvlastníctve obce v podiele ¼. Komisia odporúča predaj uvedených pozemkov v cene 2,- €/m², s tým, že náklady na vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a zápis do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.
- Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov KN-E 6670/2, 6671/1, 6672/1, KN 6673/2, KN 6670/3, KN 6671/2, KN 6672/2, KN 6673/1, KN 6673/3 (pod RD č. 262) v k.ú. Malé K. Podhradie, v cene 2,- €/m². Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.
- c) Milan Turza žiada o odkúpenie pozemkov parcela č. KN-C 254 a KN-C 255 v k.ú. Kopec, ktoré sú v spoluvlastníctve obce v podiele 3/72. Stavebná komisia odporúča odpredať spoluvlastnícky podiel žiadateľovi za predpokladu, že predloží zmluvu na majetkoprávne vysporiadanie vo svoj prospech aj s inými spoluvlastníkmi pozemkov. Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrí k uvedenej žiadosti až po predložení požadovanej zmluvy.

K bodu č. 9

Starosta obce informoval prítomných:

- petícia, kde vyzývame SSE a.s. Žilina na výstavbu novej trafostanice v obci, je už pripravená;
- príprava harmonogramu auditu – tento víkend oslovím audítora;
- výrub líp – práve prebieha rokovanie so správou ciest a chceli by sme pri cintoríne v časti Veľké K. Podhradie odstrániť všetky lípy, na rázcestí tiež (je búrľavá) a pri p. Blajovi ich orezať tak, aby konáre nezasahovali nad rodinné domy a neohrozovali premávku na štátnej komunikácii;

Ing. Martin Prostinák informoval prítomných o rokovaní s právnickou kanceláriou, ktoré sa týkalo vykonania exekúcie voči občanom, ktorí majú nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch vo výške 33,- € a viac. Naskytujú sa dve riešenia:

- a) napísať všetkým neplatičom právnický list, každý 1 list by stál 12,- €, ale tieto finančné prostriedky by sme si nemohli uplatniť ako oprávnený náklad;
- b) dať všetkých na exekúciu, kde by každý 1 list stál 18,- €, ale už tieto finančné prostriedky by sme si mohli uplatniť ako oprávnený náklad.

Keďže osôb, ktoré dlžia 33,- € a viac je veľa, navrhuje vyselektovať niekoľkých, a tým by išla exekúcia. S týmto návrhom však nesúhlasil starosta obce, ktorý podotkol, že exekúcia by mala ísť na všetkých neplatičov, veď finančné prostriedky do toho vložené sa tak, či tak vrátia, a prečo by mali všetci ostatní stále doplácať na nich.

K tomuto bodu predniesla návrh Ing. Marta Galbavá – vyhlásiť v obecnom rozhlase oznam, že tí občania, ktorí majú nedoplatok na daniach a miestnych poplatkoch nad 33,- € jednotlivo, majú poslednú šancu ho zaplatiť do 05. februára, a ak tak neurobia, bude sa tento nedoplatok vymáhať formou exekúcie. Poslanci po prerokovaní uvedený návrh jednohlasne schválili.

Ing. Martin Prostinák navrhol vyplatiť starostovi obce odmenu vo výške jedného mesačného platu. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, schválilo starostovi obce odmenu vo výške jedného mesačného platu.

Starosta obce navrhol vyplatiť zástupkyňi starostu odmenu vo výške 200,- €. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, schválilo zástupkyňi starostu odmenu vo výške 200,- €.

K bodu č. 10

Do diskusie sa zapojili:

- p. Vincent Suchomel – akým spôsobom mám postupovať, keď chcem ísť do domova dôchodcov;
- starosta obce – nie je to také jednoduché, najskôr je potrebné dať žiadosť na obec, ktorá ju posunie posudkovému lekárovi, ten zhodnotí zdravotný stav žiadateľa a buď ho odporučí alebo neodporučí na umiestnenie do domova dôchodcov;
- p. Vincent Suchomel – som vlastníkom parciel, na ktoré sa nemôžem dostať;
- starosta obce – obec nemôže zasahovať do majetkových vzťahov;
- Ing. Marta Galbavá – je potrebná dohoda medzi Vami a p. Šikutom;
 - obec môže vyvolať stretnutie všetkých vlastníkov, kde by ste sa mohli dohodnúť;

K bodu č. 11

Návrh na uznesenie predložila Ing. Bartošová. Za uznesenie č. 1/2010 hlasovali všetci poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 12

PodĎakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 12. januára 2010

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Emil Kováčik

Martin Krcheň

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie č. 1/2010

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 12. 01. 2010

Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí:

A. berie na vedomie

1. plnenie úloh, body č. E2, E3 a z uznesenia č. 9/2009, zo dňa 15.12.2009
2. plnenie úloh obce na rok 2009
3. plán úloh obce na rok 2010

B. prerokovalo

1. návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu zberného dvora separovaného odpadu v areáli obecného úradu
2. plán práce Obecného zastupiteľstva na rok 2010
3. prejatie úveru poskytnutého zo strany Dexia banka Slovensko a.s. na zabezpečenie financovania investičného projektu: Rekonštrukcia miestnych komunikácií
4. zmluvu medzi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou a obcou Košecké Podhradie o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu miestnych komunikácií
5. odpredaj pozemku KN-C 799/1 a KN-C 801 v k.ú. Veľké K. Podhradie
6. odpredaj pozemkov KN-E 6670/2, 6671/1, 6672/1, KN 6673/2, KN 6670/3, KN 6671/2, KN 6672/2, KN 6673/1, KN 6673/3 (pod RD č. 262) v k.ú. Malé K. Podhradie

C. schválilo

1. vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu zberného dvora separovaného odpadu v areáli obecného úradu, podanie žiadosti na Ministerstvo životného prostredia na poskytnutie finančného príspevku a uzatvorenie zmluvy Support and Consulting s.r.o.
2. plán práce Obecného zastupiteľstva na rok 2010
3. prijatie úveru vo výške 368.000,- € poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L /ďalej len banka/ za podmienok dohodnutých v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Rekonštrukcia obecných ciest v Košeckom Podhradí“
4. vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru
5. zmluvu medzi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou a obcou Košecké Podhradie o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu miestnych komunikácií
6. predaj časti pozemku parcela č. KN-C 799/1 a KN-C 801 v k.ú. Veľké K. Podhradie, na výstavbu bytového domu, v cene 4,- €/m²
7. odpredaj pozemkov KN-E 6670/2, 6671/1, 6672/1, KN 6673/2, KN 6670/3, KN 6671/2, KN 6672/2, KN 6673/1, KN 6673/3 (pod RD č. 262) v k.ú. Malé K. Podhradie, v cene 2,- €/m²
8. odmenu starostovi obce vo výške 1 mesačného platu
9. odmenu pre zástupkyňu starostu obce vo výške 200,- €

D. dáva za úlohu

1. vyzvať:
 - a) správcu nájomného bytového domu, aby do marcového zasadnutia obecného zastupiteľstva predložil správu o hospodárení za rok 2008
 - b) predsedu DHZ K. Podhradie, aby predložil správu o hospodárení za rok 2009
 - c) predsedovia komisií zriadených pri OZ predložili na marcové zasadnutie správu o činnosti a plán činnosti na rok 2010
2. zverejniť v obecnom rozhlase oznam pre daňovníkov, ktorí majú nedoplatky na daniach a poplatkoch a dlžia viac ako 33,- € jednotlivo, že majú poslednú príležitosť uhradiť tieto nedoplatky do 05. februára 2010 v opačnom prípade sa tieto pohľadávky budú vymáhať exekúciou

Zodpovedný: starosta obce

E. dáva súhlas

1. starosta obce môže dať súhlas podľa § 38 stavebného zákona na vydanie územného rozhodnutia na výstavbu bytového domu a súvisiacich objektov

Košecké Podhradie, 12. januára 2010

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia : Emil Kováčik

.....

Martin Krcheň

.....

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce