

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 10. októbra 2016 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Správa o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie
6. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy na byt č. 2 v bytovom dome súp. č. 337
7. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy na byt č. 4 v bytovom dome súp. č. 337
8. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy na parcelu č. 226/3, k.ú. Veľké Košecké Podhradie
9. Správa riaditeľky ZŠ s MŠ Košecké Podhradie o zabezpečení školského roka 2016/2017
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 5 poslanci – Mgr. Peter Mikoláš a Mgr. Milan Turza sa ospravedlnili.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Ing. Zdenka Daňa a Bc. Emila Vranu.

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a zároveň navrhol medzi sebou vymeniť body 5 a 9.

Uznesenie č. 51/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmeny programu zasadnutia OZ
- b) **schvaľuje** vzájomnú výmenu bodov 5 a 9
- c) **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Správu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (viď príloha č. 1), predniesla Ing. Marta Galbavá, hlavná kontrolórka obce.

Diskusia:

Ing. Zuzana Kvasnicová – v rámci obce osloviť občanov, ktorí by mali záujem o vedenie obecnej kroniky s termínom do konca roku 2016;

Uznesenie č. 52/8/2016

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

Mgr. Zuzana Záferová, riaditeľka ZŠ s MŠ Košecké Podhradie, predložila správu riaditeľky ZŠ s MŠ Košecké Podhradie o zabezpečení školského roka 2016/2017 (viď príloha č. 2)

Uznesenie č. 53/8/2016

OZ berie na vedomie správu riaditeľky ZŠ s MŠ Košecké Podhradie o zabezpečení školského roka 2016/2017.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 337, uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie a Štefanom Obložinským a Vladimírou Obložinskou, rod. Gregorovou (viď príloha č. 3), predniesol starosta obce.

Uznesenie č. 54/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode a záložné právo v prospech banky na byt č. 2:
- aa) vlastníctva bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- b) **schvaľuje** zmluvu o prevode a záložné právo v prospech banky na byt č. 2:
- ba) vlastníctva bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Štefan Obložinský a Vladimíra Obložinská, rod. Gregorová (obaja kupujúci), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

Návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 337, uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie a Erikou Kopšovou, rod. Poljakovou (viď príloha č. 4), predniesol starosta obce.

Uznesenie č. 55/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:
- aa) vlastníctva bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- b) **schvaľuje** zmluvu o prevode:
- ba) vlastníctva bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Erika Kopšová, rod. Poljaková (kupujúca), v sume 33.500,- €, slovom: Tridsaťtritisícpäťsto eur.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom kúpnopredajnej zmluvy na odkúpenie pozemku parcela č. KNE 226/3, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, o výmere 284 m², uzatvorenej medzi Štefániou Vranovou, rod. Bartošovou a Obcou Košecké Podhradie (viď príloha č. 5).

Uznesenie č. 56/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh kúpno predajnej zmluvy
- b) **schvaľuje** kúpno predajnú zmluvu na odkúpenie pozemku parcela č. KNE 226/3, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, o výmere 284 m², uzatvorenej medzi Štefániou Vranovou, rod. Bartošovou (predávajúci) a Obcou Košecké Podhradie (kupujúci) v celkovej cene 994,- € (slovom: Deväťstodeväťdesiatštyri Eur).

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9

Správu o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie predniesol jej predseda Ing. Zdenko Daňo (viď príloha č. 6).

Diskusia:

- starosta obce doplnil niektoré informácie: finančné prostriedky na traktor a rekonštrukciu verejného osvetlenia nám boli preplatené v plnej požadovanej výške, k žiadosti o poskytnutie príspevku na výstavbu zberného dvora sme doplnili nejaké materiály, na budovu ZŠ s MŠ sme podali požiadavku na havarijný stav.

Uznesenie č. 57/8/2016

OZ berie na vedomie správu o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10

Nikto z poslancov nepredložil interpelácie.

K bodu č. 11

1. Starosta obce informoval:

- v mesiaci september bolo zvolané konanie k stavebnému povoleniu na reguláciu potoka. Samotnému vydaniu stavebného povolenia bráni skutočnosť, že František Polák st. a jeho manželka Božena Poláková nepodpísali zmluvu o budúcej zmluve so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. OZ Piešťany.

K uvedenému sa vyjadril František Polák st.:

- moja požiadavka, na základe ktorej som ochotný zmluvu o budúcej zmluve podpísať je nasledovná: v blízkosti pozemkov, ktoré sa majú použiť pri regulácii potoka, je parcela č. KNE 7102 (KNC 434/2), k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorá je vo vlastníctve obce a ja by som časť tejto parcely potreboval k dokončeniu projektu malej vodnej elektrárne. Navrhujem vzájomnú zámenu časti parcely č. KNE 7102 (vlastníkom je obec) za podiely, ktoré mám ja a moja manželka v miestnej komunikácii „Roveň“ – parcela č. KNE 7185/501 a zároveň bude obec nápomocná pri získaní vlastníctva k pozemku parcela č. KNE 7196/502, ktorá je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie č. 58/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh Františka Poláka st.
- b) **schvaľuje** vzájomnú zámenu časti parcely č. KNE 7102, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorej vlastníkom je Obec Košecké Podhradie za podiely v pozemku parcela č. KNE 7185/501 (ulica Roveň), k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorých vlastníkmi sú František Polák st. a Božena Poláková, rod. Vozatárová a súčasne Obec Košecké Podhradie požiadala Slovenský pozemkový fond o bezodplatný prevod časti parcely č. KNE 7196/502, k.ú. Veľké Košecké Podhradie v prospech obce. Po úspešnej realizácii Obecné zastupiteľstvo pristúpi k zámennej zmluve s Františkom Polákom st., prípadne jeho dedičmi.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

2. Martin Behan navrhol navýšiť plat starostu obce od mesiaca október 2016 o 70%.

Diskusia:

- Ing. Marta Galbavá – ak v rozpočte obce na rok 2016, v rozpočtovej položke – Mzdy, nebolo plánované s navýšením platu starostu obce a podľa doterajšie čerpania z tejto položky, odporúčam, aby s navýšením platu bolo rátané v rozpočte obce na rok 2017.
- Ing. Zuzana Kvasnicová – prečo finančná komisia nepredložila čerpanie rozpočtu z rozpočtovej položky – Mzdy a zároveň aj návrh na prípadné navýšenie platu starostu obce.

K bodu č. 12

- Marta Šnapková – kronikárku obce by mohla robiť Ing. Marta Galbavá;
- Anton Čepák – podľa môjho názoru by kroniku mal viesť nejaký poslanec;
- starosta obce – vyzýva predsedu kultúrnej komisie, aby sa táto, v budúcnosti, častejšie zapájala do kultúrno-spoločenských akcií. Zároveň chcem prítomným oznámiť, že 16.11.2016 sa uskutoční posedenie s najstaršími občanmi obce a 02.12.2016 „Mikuláš“.
- Ing. Marta Galbavá – je treba dohodnúť sa na návštevách občanov, ktorí dovŕšili vek 90 rokov;
- Ing. Zuzana Kvasnicová – na miestnej komunikácii smerom na Háj sa „plátali“ výmole a pri tomto boli zahrnuté okolité járky, čo momentálne spôsobuje, že voda vyráža na cestu. bolo by potrebné járky opätovne prehĺbiť.
- František Jakuš – na otoči v Malom K. Podhradí by sa zišli smerové tabule s označením smeru cesty na Háj, Ukovice, Tomanovci;
 - na cintoríne v Malom K. Podhradí by sa zišla zaviesť voda;
- Ing. Marta Galbavá – na dome smútku v Malom K. podhradí chýba kríž;
- Martin Behan – na parkovisku pri cintoríne vo Veľkom K. Podhradí treba prečistiť odtokové rúry, nakoľko voda už vyráža na parkovisko,

K bodu č. 13

Poďakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil mimoriadne zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 10. októbra 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zdenko Daňo

Bc. Emil Vrana

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 10. októbra 2016

Uznesenie č. 51/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmeny programu zasadnutia OZ
- b) **schvaľuje** vzájomnú výmenu bodov 5 a 9
- c) **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 52/8/2016

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 53/8/2016

OZ berie na vedomie správu riaditeľky ZŠ s MŠ Košecké Podhradie o zabezpečení školského roka 2016/2017.

Uznesenie č. 54/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode a záložné právo v prospech banky na byt č. 2:
 - aa) vlastníctva bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- b) **schvaľuje** zmluvu o prevode a záložné právo v prospech banky na byt č. 2:
 - ba) vlastníctva bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- c) uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Štefan Obložinský a Vladimíra Obložinská, rod. Gregorová (obaja kupujúci), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur.

Uznesenie č. 55/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:
 - aa) vlastníctva bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- b) **schvaľuje** zmluvu o prevode:
 - ba) vlastníctva bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;
- c) uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Erika Kopšová, rod. Poljaková (kupujúca), v sume 33.500,- €, slovom: Tridsaťtritisícpäťsto eur.

Uznesenie č. 56/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh kúpnopredajnej zmluvy

- b) **schvaľuje** kúpnopredajnú zmluvu na odkúpenie pozemku parcela č. KNE 226/3, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, o výmere 284 m², uzatvorenej medzi Štefániou Vranovou, rod. Bartošovou (predávajúci) a Obcou Košecké Podhradie (kupujúci) v celkovej cene 994,- € (slovom: Deväťstodevät'desiatštyri Eur).

Uznesenie č. 57/8/2016

OZ berie na vedomie správu o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie.

Uznesenie č. 58/8/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh Františka Poláka st.
- b) **schvaľuje** vzájomnú zámenu časti parcele č. KNE 7102, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorej vlastníkom je Obec Košecké Podhradie za podiely v pozemku parcela č. KNE 7185/501 (ulica Roveň), k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorých vlastníkmi sú František Polák st. a Božena Poláková, rod. Vozatárová a súčasne Obec Košecké Podhradie požiada Slovenský pozemkový fond o bezodplatný prevod časti parcele č. KNE 7196/502, k.ú. Veľké Košecké Podhradie v prospech obce. Po úspešnej realizácii Obecné zastupiteľstvo pristúpi k zámennej zmluve s Františkom Polákom st., prípadne jeho dedičmi.

Košecké Podhradie, 10. októbra 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zdenko Daňo

Bc. Emil Vrana

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce