

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC Košecké Podhradie, Obecný úrad č. 359, 0183 Košecké Podhradie
Zastúpená: Bc. Rastislav Čepák – starosta obce
IČO: 00317870
(ďalej ako „predávajúci 1“)

Darina LAURENČÍKOVÁ, rod. Gregorová, nar. 18.11.1955, trvale bytom Veľké Košecké Podhradie 527, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: 556118/6037, občianka SR
(ďalej ako „predávajúci 2“)

Milan VRANA, rod. Vrana, nar. 26.02.1961, trvale bytom Záhradná 140/140, 018 63 Ladce, rodné číslo: 610226/7127, občan SR
(ďalej ako „predávajúci 3“)

Jaroslava BECÍKOVÁ, rod. Vlčková, nar. 09.11.1957, trvale bytom Školská čtvrt 1368, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, rodné číslo: 576109/7045, občianka ČR
(ďalej ako „predávajúci 4“)

Kupujúci:

Ladislav KAMENICKÝ, rod. Kamenický, nar. 08.07.1951, trvale bytom Veľké Košecké Podhradie 364, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: 510708/303, občan SR a Oľga KAMENICKÁ, rod. Koyšová, nar. 28.08.1952, trvale bytom Veľké Košecké Podhradie 364, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: 525828/150, občianka SR
(ďalej ako „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3 a predávajúci 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave na **LV č. 1810**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie a to:
 - pozemok, parcela **C-KN č. 91/8**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 na predmetnom pozemku je 36/144 pod B40 a 410/624 pod B41, predávajúceho 2 na predmetnom pozemku je 1/624 pod B39, predávajúceho 3 na predmetnom pozemku je 1/624 pod B42, predávajúceho 4 na predmetnom pozemku je 1/24 pod B43.

III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzujú odovzdať kupujúcim predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu 1/, 2/, 3/, 4/ každému 1,00 € (slovom jedno euro) v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci 1 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schválil odpredaj uvedenej nehnuteľnosti uznesením č. 61/7/2019 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 16. septembra 2019.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom Ilava (t. j. zápisom do katastra) prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
2. Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedeného pozemku uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy (čl. IV ods. 2).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a zabezpečia všetky úkony spojené s vkladovým konaním.
4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ťarchy, a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy. Zároveň sa predávajúci zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťažia, neznížia jeho hodnotu, a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa osobne obhliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámili s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli a uzavreli ju bez nátlaku, slobodne a vážne.
5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce www.koseckepodhradie.ocu.sk.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každý účastník zmluvnej strany.

Vo Veľkom Košeckom Podhradí dňa 24. 09. 2019

OBEC Košecké Podhradie zastúpená
Bc. Rastislav Čepák – starosta obce
(Predávajúci 1)

Ladislav KAMENICKÝ
Kupujúci

Darina Laurencikova

Darina LAURENČÍKOVÁ
(Predávajúci 2)

Olga Kamenicka

Olga KAMENICKÁ
Kupujúca

Milan Vrana

Milan VRANA
(Predávajúci 3)

Jaroslava Becikova

Jaroslava BEČÍKOVÁ
(Predávajúci 4)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI:

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm

poř.č. legalizace Q/763/2019

vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní

Jaroslava Bečiková, 09.11.1957, Slovenská republika
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Frenštát pod Radhoštěm, Školská čtvrť 1379

místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

OP 115671561

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 23.09.2019

ANDREA KOPÚNKOVÁ

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla

podpis a otisk úředního razítka



Podľa osvedčovacej knihy č.: 300/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Jarina.. Laurenciková.. r. č.: 556118 / 6034
bytom: Košecké Podhradie č. 527
Totožnosť bola preukázaná: EB 143207
V Košeckom Podhradí dňa: 20.09.19., podpis: *Prabp*

10³⁷



Podľa osvedčovacej knihy č. 419/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
MILAN VRANA
rod. číslo 610226/1927 bytom
LADCE ZAHRADNA 170/140
Totožnosť bola preukázaná
09 - HJ 133 999

V Ladcoch, dňa: 25.09.2019

LADCOVNÍK OBCE



Podľa osvedčovacej knihy č.: 302/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Olga.. Kamenicka.. r. č.: 525828 / 150
bytom: Košecké Podhradie č. 364
Totožnosť bola preukázaná: Hl. 328344
V Košeckom Podhradí dňa: 20.09.19., podpis: *Prabp*

10⁵⁴



Podľa osvedčovacej knihy č.: 308/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Bc. Rastislav Čipák r. č.: 46205/8046
bytom: Košecké Podhradie č. 353
Totožnosť bola preukázaná: E.L. 688193
V Košeckom Podhradí dňa: 26.09.19., podpis: *Prabp*

15⁰⁴



