



OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE

Komisia pre výstavbu a životné prostredie

Názov materiálu: **Zápisnica zo zasadnutia komisie pre výstavbu a životné prostredie konaného dňa 7. júna 2018 o 17⁰⁰ hod. v KD vo Veľkom Košeckom Podhradí**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny – 100%

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Riešenie žiadostí a sťažností
3. Stav riešenia investičných prác
4. Ochrana životného prostredia
5. Plnenie uznesení zo zasadnutí OZ
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1

Privítanie prítomných členov komisie a hostí. Zoznámenie s programom zasadania.

K bodu č. 2

a) Tzv. „ďakovný list“ od občanov z MKP

Sťažnosť podaná p. Alojzom TOMANOM z MKP 19.11.2017

- Oslovenie spoločností PD Košeca, IBO Trenčín, Lesy Šivarina, Štátne lesy P.B. a PSÚ MKP vo veci prispenia na údržbu cesty na Ukovice.
- *Starosta obce* – mimo Lesov Šivarina boli spoločnosti oslovené. Finančná pomoc bola predbežne prisľúbená. Pretože doteraz nie je realizovaná delimitácia ciest obci od SPF, nie je možné v súčasnosti uzavrieť dohody. Predpokladaný termín delimitácie je júl 2018. Rokovanie na katastri vo veci zle zakreslených ciest bude taktiež možné uskutočniť až po delimitácii od SPF.

b) Žiadosť o kúpu pozemku KNC 164/4 v k. ú. MKP

Žiadosť podaná p. Milanom TURZOM st. a p. Evou TURZOVOU z MKP s. č. 97

- Žiadatelia si vec mali doma prediskutovať a dať vedieť ako sa rozhodli, doteraz bez odozvy. Zo strany obce žiadosť uzatvorená.

c) Odkúpenie pozemku KNC 268/14 v k. ú. MKP

Vlastník Milan PROSTINÁK z MKP s. č. 125

- K možnosti odpredaja obci sa doteraz nevyjadril, nie je predpoklad, že vyhovie zámeru obce.

d) Sťažnosť podaná p. Marekom Kozíkom, Kopec s. č. 5 z 9.5.2018

Nezhody so susedou p. Oľgou PUČEKOVOU, r. Kušnierovou, ktorá si nárokuje vlastníctvo na pozemok KNE 4132/2 (pozemok je súčasťou parcely KNC 125, LV nezaložený).

- *Predseda komisie pre VaŽP prítomných oboznámil so sťažnosťou. Ďalej uviedol, že parcela KNE 4132/2 je vo spoločnom vlastníctve asi 60 vlastníkov, medzi ktorými je aj p. Jozef KOZÍK. Za súčasnej situácie preto menovaná nemôže brániť vstupu na uvedený pozemok a ani si tento pozemok privlastňovať. Pretože v sťažnosti sa riešia občiansko-právne problémy, nepatrí vec do právomoci obce.*
- e) Žiadosť podaná p. Oľgou Pučekovou, Kopec s. č. 6 z 10.5.2018
Menovaná žiada odkúpiť časť pozemku KNE 7241, ktorý je vo vlastníctve obce a ktorý je súčasťou parcely KNC 125 (list vlastníctva nezaložený).
- Pozemok KNC 125 sa skladá zo súkromných pozemkov KNE 4132/2 a KNE 4160/1 a časti obecného pozemku KNE 7241.
 - Komisia odporúča uvedenú časť pozemku neodpredať. Hlavným dôvodom je skutočnosť, že odpredaj by zabránil vstupu na pozemky KNC 122, KNC 128, kde by v budúcnosti mohli byť postavené RD, čím sa obmedzuje rozvoj obce. Okrem toho úplne by bolo zabránené vstupu na pozemok KNC 123, kde je postavený RD (vlastník Jozef KOZÍK).
 - Komisia po rokovaní vykonala obhliadku uvedených pozemkov, kde bolo potvrdené odporúčanie pozemok neodpredávať.
 - Ďalej bolo zistené, že na tomto obecnom pozemku je neoprávnene z hornej strany postavená brána a zo spodnej strany prístrešok pre 2 autá.
 - Po obhliadke starosta obce vyzval p. Oľgu PUČEKOVÚ a suseda p. Mareka KOZÍKA, či by sa 12.6.2018 nemohli dostaviť na obecný úrad, kde budú oboznámený so závermi komisie a stanoviskom obce, s čím obaja súhlasili.
- f) Žiadosť podaná p. Marekom Kozíkom, Kopec s. č. 5
Menovaný taktiež žiada odkúpenie pozemku uvedeného v bode e).
- Komisia taktiež odporúča pozemok neodpredať vzhľadom na dôvody už uvedené v predchádzajúcom bode e).
- g) Sťažnosť podaná ústne p. Annou Pagáčovou, VKP s. č. 361
Menovaná si sťažuje na zapáchajúce kontajnery na dvore obecného úradu, žiada ich preložiť na iné miesto.
- Bolo konštatované, že žiadosť je oprávnená.
 - Starosta obce zvážil možnosť ich premiestnenia na iné miesto. Uviedol i ďalšiu možnosť - vytvoriť zberné miesto v priestoroch bývalého JRD, čo však vyžaduje samostatné rokovanie.
- h) Sťažnosť podaná ústne p. Jarmilou Laginovou, VKP s. č. 368
Sťažuje si na tuje rastúce na obecnom cintoríne VKP, ktoré nadmerným vzrastom poškodzujú niektoré hroby.
- Odstraňovanie tují sa bude riešiť svojpomocne na jeseň, zámerom je nezrezať ich všetky ale zrezať ich šachovnicovo (cik-cak). Zostávajúce tuje potom skrátiť.
- i) Sťažnosť p. Cyrila Jakuša, MKP s. č. 147
Sťažuje si zápach zo žumpy p. Anny Rolinovej, MK s. č. 152 a na to, že nikdy nebola ťahaná.
- So sťažnosťou komisiu oboznámil starosta obce. Bude vykonaná obhliadka a menovaná sa vyzve, aby doložila, ako nakladá s odpadovými zložkami.

K bodu č. 3

- a) Úprava Podhradského Potoka

- Stavba by mala byť započatá v priebehu júna, realizácia i zodpovednosť už ide výhradne za SVP, š. p. Piešťany.

b) Zámer investičných prác v roku 2018

Realizácia výstavby detského ihriska pri bytovkách (projekt detské ihrisko Košecké Podhradie).

- Projekt bol schválený 9.5.2018. Financovanie bude zabezpečené Úradom vlády SR z programu Podpora rozvoja športu na rok 2018. Žiadané bolo 9.500 €, vyčlenené je 8.000 €. Naprojektované náklady sú 10.872 €. Verejná súťaž prebehne elektronickým spôsobom. *Martin Behan* – upozorňuje, že pri výstavbe je potrebné zabezpečiť prejazd pre traktor smerom k čističke.

c) Informácie zo zasadania OZ

Uznesenie 10/2/2018 (Zmena rozpočtu 1/2018)

- Predseda komisie informoval členov, že na poslednom zasadnutí OZ bolo schválené navýšenie finančných prostriedkov na projekty „Výstavba parkoviska pri dom smútku VKP“ (z 10.000 € na 17.000 €) a „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Kopec“ (z 10.000 na 21.000).

d) Stav prác prezentovaných na predchádzajúcom zasadnutí komisie

Rekonštrukcia havarijného stavu strechy KD VKP

- Realizácia formou úveru, predpokladá sa vo výške 80 – 90 tis. €. Bližšie bude o tom rokovať finančná komisia. Uvažuje sa aj so zateplením bočných stien, ktoré ohraničujú hlavnú sálu.

Opakovane podaná žiadosť o zberný dvor

- Z envirofondov finančné prostriedky pridelené neboli, projekt stojí.

Dokončenie chodníka k cintorínu VKP

- V tomto roku sa realizovať nebude, predpokladá sa, že sa bude realizovať projekt Digitalizácia obcí, čo by spôsobilo jeho narušenie.

Požiarňa zbrojnica v MKP

- Požiadavka na projekt bola opakovane podaná, súhlas sa predpokladá v auguste tohto roku.

Oplotenie cintorína vo VKP

- Žiadosť o využitie prostriedkov z rezervy predsedu vlády (10 tis. €) – žiadosť stojí.

Oprava miestneho rozhlasu

- Žiadosť o využitie prostriedkov z MF SR (13 tis. €) – žiadosť stojí.

e) Oprava cesty pod cintorínom v MKP

- Malo by byť realizované v dĺžke cca 10m. O realizácii zo strany Správy ciest TSK informácie doteraz nie sú.

f) Informácie z diskusie zo zasadania OZ konaného 23.4.2018

Výstavba vodovodu na Háj (Ing. Zuzana Kvasnicová),

- Komunikáciu na Háj obec stále ešte nemá delimitovanú od SPF. Zámerom je na realizáciu využiť prostriedky eurofondov.

Terasa ZŠsMŠ – zlý stav (Mgr. Milan Turza)

- Je podaná žiadosť ako havarijný stav, finančné prostriedky zatiaľ nie sú.

Odtok dažďovej vody z pozemku Jána Vranu, s. č. 312

- V rámci rokovania vykonala komisia obhliadku uvedeného priestoru na parcele KNC 662.
- Komisia mala v úmysle obhliadnuť susediaci problémový pozemok KNC 650. Obhliadka sa neuskutočnila, pretože majiteľka pozemku Antónia Vyhlídalová (Hudecová) nebola prítomná.

- 16.12.2016 bol vykonaný štátny stavebný dohľad, riešenie je v kompetencii vlastníka, ide o súkromný pozemok.

Vytváranie smetiska pod záhradkárskou osadou (Ján Vrana)

- Obhliadka priestoru bola vykonaná 4.6.2018 starostom obce a predsedom komisie,
- Smeti sa tam v menšej miere nachádzajú (napr. UH fľaše, igelitové tašky), Predseda komisie osloví predsedu združenia záhradkárov (Róbert Turza), či by boli ochotní priestor vyčistiť.

K bodu č. 4

a) Zákon 78/2015

Nákup kompostérov

- Realizácia projektu je reálna. Nákup cca 300 ks kompostérov bude realizovaný prostriedkov Regionálneho združenia obcí Magura – Strážov.

K bodu č. 5

a) Žiadosť riaditeľky ZŠsMŠ o výrub drevín v areáli z dôvodu bezpečnosti.

- Komisia odporúča výrub drevín realizovať postupne a to v zime, pričom stromy využiť ako vianočné stromčeky pre OcÚ.

b) Predloženie návrhu riešenia bezpečnosti dopravy na miestnych komunikáciách (uznesenie č. 6/1/2018)

- Uvedeným uznesením bolo stanovené komisiou prerokovať možnosti, záver predložiť na zasadnutí OZ v mesiaci jún, termín 18.6.2018.
- Komisia problém bezpečnosti prerokovala a navrhuje:
- Kritické úseky – cestu COOP Jednota – Krúžok – bytovka pri Ihrisku, Pohostinstvo Milan Vrábel – Krúžok a cesta Roveň označiť dopravnými značkami „Obytná zóna“.
- V tejto veci osloviť príslušného funkcionára na dopravnom inšpektoráte TN, kde problém obce predpovedať, pretože na osadenie značiek bude vyžadovaný jeho súhlas. Je tiež možné, že odporučí iné riešenie.

c) Upozornenie prokurátora na porušenie zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (uznesenie č. 15/2/2018)

- Uznesením bolo stanovené predložiť do nasledujúceho riadneho zasadnutia OZ návrh dodatku k VZN č. 1/2015,
- Predsedom komisie pre VaŽP bolo vypracované nové znenie VZN,
- Návrh VZN č. 2/2018 bol zverejnený na stránke obce dňa 30.5.2018.

K bodu č. 6

a) Vysporiadanie komunikácií v súkromnom vlastníctve

- Predseda komisie navrhol, že do budúca bude vhodné urobiť sumarizáciu parciel, ktoré sú dnes súčasťou obecných ciest a následne začať s ich vysporiadaním.
- Starosta obce uviedol, že by sa to malo urobiť až po delimitácii úsekov ciest od SPF.

b) Nájomná zmluva

- Komisia bola informovaná o návrhu nájomnej zmluvy medzi obcou a PD Košeca, ktorej predmetom sú pozemky vo vlastníctve obce.
- K obsahu zmluvy vyvolá obec rokovanie s cieľom odstránenia sporných resp. nevýhodných podmienok.

c) Výrub líp pri cintoríne MKP a Kopec

- Predseda komisie ocenil úsilie obce pri ich odstraňovaní. Išlo o prácu v náročných podmienkach hlavne v MKP, na ktorú sa ťažko hľadala vhodná firma. Prácu vykonala firma CND Pavol Ondreját.

d) Chodník pod Zámkom

- Starosta obce komisiu informoval, že osloví p. Stanislava OŤAHELA vo veci odpredaja pozemku KNE 212/502 (časť vedľa parkoviska), cez ktorý je vedený nový chodník. Taktiež uviedol, že podobne bude potrebné osloviť vlastníkov pozemku KNE 7183 (bývalá štreka).

e) Ocenenie obce

- Slovenskou informačnou a marketingovou spoločnosťou a. s. bola za rok 2017 obec vyhodnotená ako obec s predpokladom stabilného rozvoja.
- Z 2926 slovenských obcí a miest toto ocenenie získalo 39,09 % obcí.

f) Predvolanie p. Oľgy PUČEKOVAEJ a Mareka KOŽÍKA

(Do zápisnice zapracované mimo rokovania komisie 7.6.2018.)

- Stretnutie sa uskutočnilo 12.6.2018 na pôde OcÚ za prítomnosti starostu obce a predsedu komisie pre RaŽP ako i niektorých rodinných príslušníkov.
- Menovaní boli oboznámení so stanoviskom komisie pre RaŽP a obce, teda časť obecného pozemok KNE 7241 neodpredávať.
- Ďalej sa prítomní vyjadrovali k užívaniu pozemku KNE 4132/2, o ktorý sa sporia. Boli oboznámení a sú si vedomí, že pozemok je v spoločnom vlastníctve cca 60 vlastníkov a ani jedna strana si tak nemôže nárokovať vlastníctvo len pre seba.
- Starostom obce i predsedom komisie boli tiež informovaní, že ich spor má občiansko-právny charakter a obec nemôže v tejto veci rozhodovať. Bolo im odporučené, že najlepším riešením je vzájomná dohoda.
- Dcéra p. Oľgy PUČEKOVEJ predniesla druhej strane návrh na odkúpenie časti predmetného pozemku oproti ich vchodu do domu, s čím bolo za podmienky odstránenia šopy predbežne druhou stranou súhlasené. V tomto prípade by p. PUČEKOVÁ žiadala obec o odkúpenie časti obecného pozemku KNE 7241, ktorý je priamo pred jej vchodom do domu.
- V prípade uzatvorenia platnej dohody oboch strán, obec s odpredajom predbežne súhlasí za podmienky, že nebude odpredávať časti, ktoré umožňujú vstup na pozemky KNC 122 a KNC 128.

Vo Veľkom Košeckom Podhradí dňa 15. júna 2018


Ing. Zdenko DAŇO
predseda komisie pre VaŽP