

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

prenajímateľom: COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové nám. 19,
912 50 Trenčín, zapísaná v OR OS TN, odd.Dr.; vl.č. 8/R

zastúpená: Ing. Igor Matejov – predseda družstva
Ing. Viliam Fuzák – obchodno-technický námestník družstva
IČO: 00 168 912
IČ DPH: SK2020382111
Č. účtu: SK86 1111 0000 0012 5791 9009, UniCredit Banka a.s. Pobočka Trenčín
SK39 0900 0000 0000 4169 3878, SLSP a.s. pobočka Trenčín
SK60 6500 0000 0000 0201 9493, Poštová banka, a.s., pobočka Trenčín

Tel. kontakty: Eva Ježíková – nájom, 0908 750 007

a

nájomcom Obec Košecké Podhradie, Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie č. 359
zastúpená: Bc. Rastislav Čepák – starosta obce

IČO : 00317870
DIČ : 2020610988
Č.ú. : 4479163001/5600

za týchto vzájomne dohodnutých a záväzných podmienok:

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku vedenú na LV 415, parc. č.647, o výmere 150 m² v k. ú. Košecké Podhradie, ktorého vlastníkom je COOP Jednota Trenčín SD, za účelom využívania pozemku na autobusovú zastávku a umiestnenie informačných tabúl.

Z tohoto ustanovenia vyplýva, že nájomca je povinný dodržať účel prenájmu. Zmenu alebo rozšírenie účelu možno uskutočniť výlučne so súhlasom prenajímateľa. Nedodržanie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie dojednaných zmluvných podmienok.

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu bola po dohode zmluvných strán stanovená na dobu **10 /desať/ rokov** s trojmesačnou výpovednou lehotou.

III.

Cena za prenájom

Cena za prenájom je po dohode zmluvných strán dohodnutá na **39,83 € ročne bez DPH**.

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné platiť prenajímateľovi 1-krát ročne, podľa vyhotovenej faktúry, na jeho účet, vedený v SLSP a.s., pobočka Trenčín, č.ú. IBAN:SK39 0900 0000 0000 4169 3878, zároveň i poštovné za dodanú faktúru. Ak bude nájomca v omeškaní so splatením nájomného, prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu do výšky 0,01 % za každý deň omeškania so zaplacením mesačnej platby.

IV.
Záverčné ustanovenia

1. Nájomca je povinný predmet prenájmu riadne udržiavať a po skončení prenájmu ho vrátiť v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu počas trvania nájomnej zmluvy.

2. Počas trvania nájmu nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jeho časť do podnájmu.

3. V prípade, že by COOP Jednota Trenčín, SD, v priebehu trvania nájomného pomeru potrebovala pozemok, alebo jeho časť na stavebné alebo iné účely, je nájomca povinný tento v potrebnej miere uvoľniť. V tomto prípade sa nájomné za príslušný rok úmerne zníži alebo úplne zruší.


4. Akékoľvek iné dojednania sú možné len na základe písomnej dohody.

5. Zmluva sa na znak súhlasu s jej znením oboma zmluvnými stranami podpisuje. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

6. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná od **1.9.2017**.

V Trenčíne, dňa 23.8.2017

prenajímateľ.....


COOP Jednota TRENČÍN
SPOTREBNÉ DRUŽSTVO
Mierové nám. č. 19
912 50 TRENČÍN
II. - 13

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE
OBECNÝ ÚRAD
018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE

nájomca.....
