

Zmluva o zriadení vecného bremena
zavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Obec Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

sídlo: 359 Košecké Podhradie,

018 31 Košecké Podhradie

Zastúpený starostom : **Bc. Rastislav Čepák**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Unger Peter r. Unger, nar. 24.04.1978, r.č. 780424/9365

bytom : 312 Košecké Podhradie, 018 31 Košecké Podhradie

a manželka : **Žofia Ungerová, r. Vranová, nar. 26.03.1978, r.č. 785326/7301**

bytom : 312 Košecké Podhradie, 018 31 Košecké Podhradie

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parcelné číslo KNC 721, druh pozemku: Vodné plochy o výmere 376 m²,
- b) pozemku parcelné číslo KNC 721, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 500, pre obec: Košecké Podhradie, katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie, na Katastrálnom úrade v Ilave , Správa katastra Ilava (ďalej len „nehuteľnosť“). List vlastníctva číslo 500 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – rozostavaná stavba na pozemku parcelné číslo 658/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² a pozemok parcelné číslo 658/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1832, pre obec: Košecké Podhradie , katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie., na Katastrálnom úrade v Ilave , Správa katastra Ilava (ďalej len „pozemok“). List vlastníctva číslo 1832 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech rozostavanej stavby a pozemku, vlastníkmi ktorých je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania nízkej napätie prípojky elektrickej energie a elektrické vedenie do stavby , a to v

rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 78/2018, ktorý je vypracovaný Ing. Gabrielom Vankom dňa 19.07.2018 a overený Katastrálnym úradom v Ilave, Správou katastra Ilava dňa 24.07.2018 pod číslom 409/2018. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluúžívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena – nehnuteľnosti (pozemok).

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Ilave, Správa katastra Ilava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

- č. 1 – LV č. 500
- č. 2 – LV č. 1832
- č. 3 geometrický plán č. 78/2018

V Košeckom Podhradí, dňa 19.6.2019

Obec KOŠECKÉ PODHRADIE
Miestny úrad
018 01 KOŠECKÉ PODHRADIE

.....
povinný z vecného bremena

.....
oprávnený z vecného bremena

Podľa osvedčovacej knihy č.: 235/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Rastislav ČEPÁK, r. č.: 460205/8046
bytom: Košecké Podhradie 353
Totožnosť bola preukázaná: EŽ 688193
V Košeckom Podhradí dňa: 19.06.2019, podpis:

1540



