

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Košecké Podhradie**
Adresa sídla: 018 31 Košecké Podhradie 359
IČO: 00317870
Bankové spojenie: SK31 5600 0000 0044 7916 3001, Prima banka Slovensko
Zastúpená: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1

Meno a priezvisko: Štefan Obložinský
Adresa trvalého pobytu: Trenčianska 83/22, 018 51 Nová Dubnica
Dátum narodenia: 10.01.1988 Rodné číslo: 880110/8283

Kupujúci č. 2

Meno a priezvisko: Vladimíra Obložinská
Adresa trvalého pobytu: 018 31 Košecké Podhradie 412
Dátum narodenia: 19.12.1989 Rodné číslo: 896219/8223

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Košecké podhradie obec Košecké Podhradie, ktorá je zapísaná na LV č. 1953 na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore.
 - a. bytu č.2 ktorý sa nachádza na prízemí-1.NP , vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné č. 337, stojaceho na pozemku parcelné číslo KNC 776/2.
 - b. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 337 na pozemku KNC 776/2.
 - c. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku – parcelné číslo KNC 776/2 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m².
- 1.2 Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti (článok 1 ods. 1.1 tejto zmluvy) v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci sa zaväzujú byt prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Na byte neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem záložného práva v prospech banky(VUB a.s.) .
- 1.4 Prevod vlastníckeho práva k bytu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí č.54/8/2016 zo dňa 10.10.2016

2. POPIS BYTU

- 2.1 Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, chodba, komora, kúpeľňa, WC, balkón a v suteréne pivnica o nasledovnej výmere:
- | | | | |
|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| A) chodba | 6,10 m ² | F) kúpeľňa | 2,80 m ² |
| B) komora | 1,97 m ² | G) WC | 1,00 m ² |
| C) izba 1 | 13,35 m ² | H) obýv. izba .. | 18,23 m ² |
| D) izba 2 | 10,81 m ² | I) pivnica | 5,09 m ² |
| E) kuchyňa | 8,42 m ² | | |
- Výmera podlahovej plochy bytu bez pivnice je 62,68 m². Podlahová plocha vrátane pivnice je 67,77 m².
- 2.2 Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky, poštová schránka, elektrický zvonček, merače vody. Vlastníctvo bytu a jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
- 2.3 Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 2.4 Spoločnými zariadeniami bytového domu sú dva spoločné priestory – sklad (miestnosti pre kočíky a bicykle príp. sušiareň), kotolňa, sklad peliet, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické prípojky a to aj v tom prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytovému domu, v ktorom je byt umiestnený, meracia a regulačná technika, pokiaľ táto nie je vo vlastníctve iných právnických osôb.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za byt podľa článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy vo výške **35.000,- €**, slovom **Tridsaťpäťtisíc EUR** (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu jednorazovo v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho číslo SK31 5600 0000 0044 7916 3001, pričom ako variabilný symbol uvedie svoj dátum narodenia vo formáte (RRRRMMDD). Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním v prospech bankového účtu predávajúceho.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony smerujúce k riadnemu, včasnému a účinnému prevodu bytu podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva k bytu v prospech kupujúceho neuzatvorí žiadnu ďalšiu zmluvu o prevode, darovaní alebo zámene bytu a neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorou by zriadil akékoľvek právo tretej osoby k bytu.
- 4.3 Predávajúci oboznámi kupujúcich o výkone správy bytu.
- 4.4 Kupujúci prístupujú ku zmluve o výkone správy
- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať byt kupujúcim v lehote do troch (3) dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva k bytu v prospech kupujúcich.

5. TECHNICKÝ STAV BYTU

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, príslušenstva a že mu nie sú známe žiadne také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom bytu, jeho vybavenia a so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, príslušenstva a v tomto stave ho preberajú.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Vlastnícke právo k prevádzanému bytu prechádza na kupujúcich právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho odboru okresného úradu v Ilave o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 6.2 Kupujúci berú na vedomie, že pri prevode nehnuteľného majetku predávajúceho možné podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušnú správu katastra až po úplnom zaplatení ceny za prevod nehnuteľností. Na základe uvedeného zmluvnej strany dávajú, pod podmienkou úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, súhlas na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému bytu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyznačiť kupujúcich na liste vlastníctva v časti B ako výlučných vlastníkov bytu.
- 6.3 Na základe dohody zmluvných strán je návrh na vklad vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností oprávnený podať iba predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností v lehote do troch (3) dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny.
- 6.4 Správne poplatky za katastrálne konanie platí kupujúci.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru okresného úradu v Ilave o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k bytu v prospech kupujúcich.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 7.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 7.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 7.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd s výnimkou doložky o nakladaní so zábezpekou.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zo zmluvných strán, dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania a dva (2) pre potrebu banky

- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košeckom Podhradí dňa 14.12.2016

PREDÁVAJÚCI:



.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

KUPUJÚCI č. 1:



.....
Štefan Obložinský

KUPUJÚCI č. 2:

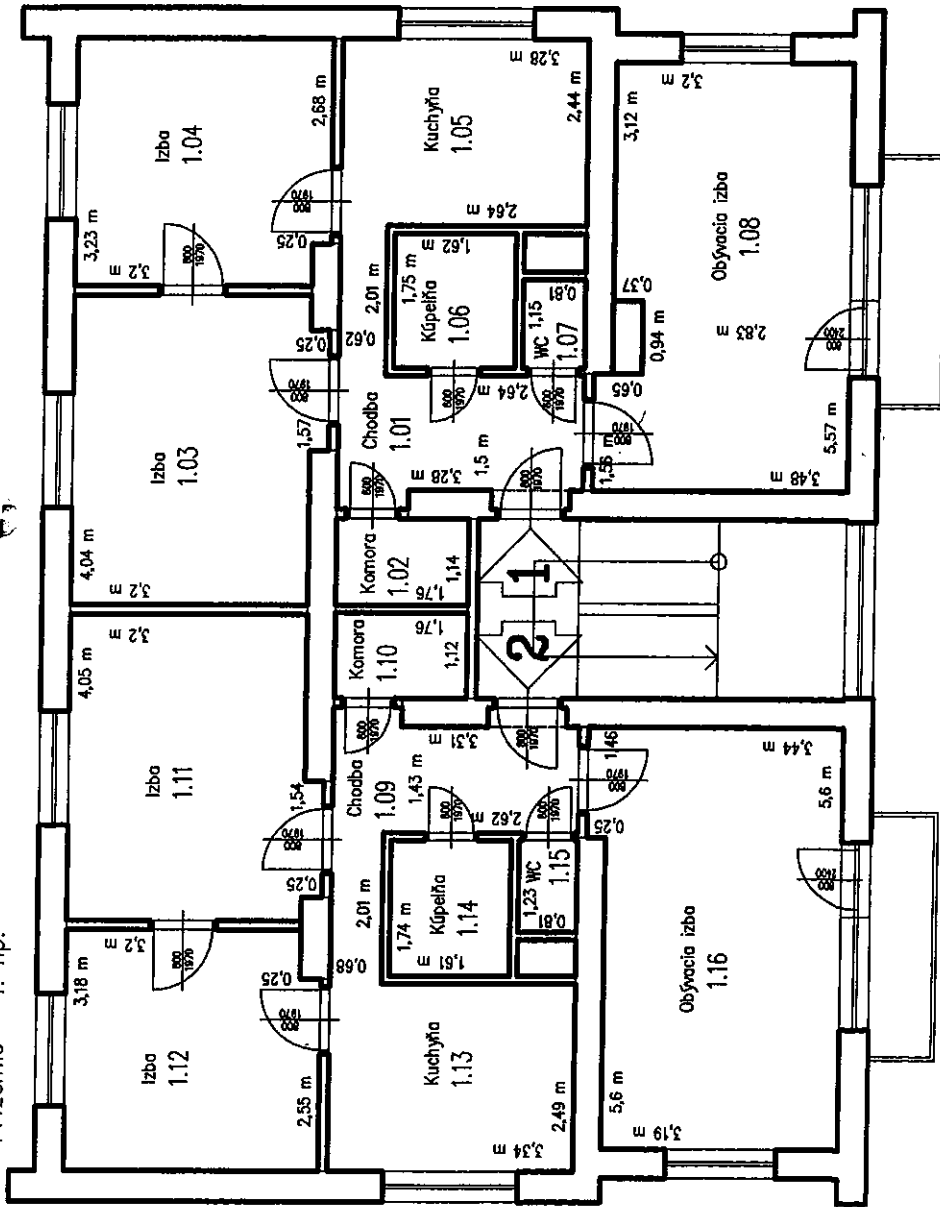


.....
Vladimíra Obložinská, rod. Gregorová

Podľa osvedčovacej knihy č.: 309/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Bc. RASTISLAV ČEPÁK r. č.: 760205/8046
bytom: KOŠECKÉ PODHRADIE 353
Totožnosť bola preukázaná: E2 GP 91 93
V Košeckom Podhradí dňa: 14.12.2016, podpis
Hod. 9¹⁵



Prízemie – 1. np.



Byt.č.	Č.m.	Názov miestnosti	Podl. plocha (m ²)	
2	1.09	Chodba	6,10	
	1.10	Komora	1,97	
	1.11	Izbá	13,35	
	1.12	Izbá	10,81	
	1.13	Kuchyňa	8,42	
	1.14	Kúpeľňa	2,80	
	1.15	WC	1,00	
	1.16	Obývací izba	18,23	
	Celkom podl. plocha bytu bez pivnice			62,68
	1.08	Pivnica		
	Celkom podl. plocha bytu bez pivnice			

Byt.č.	Č.m.	Názov miestnosti	Podl. plocha (m ²)	
1	1.01	Chodba	5,61	
	1.02	Komora	2,01	
	1.03	Izbá	13,32	
	1.04	Izbá	11,01	
	1.05	Kuchyňa	8,00	
	1.06	Kúpeľňa	2,84	
	1.07	WC	0,93	
	1.08	Obývací izba	18,24	
	Celkom podl. plocha bytu bez pivnice			61,96
	0.0	Pivnica		
	Celkom podl. plocha bytu bez pivnice			

Spracovateľ dokument.: Ing. Karol Palačik Datum: 05/2014

Odberateľ: Obec Košecké Podhradie

Obýtný dom s.č. 337 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie na p.č. 776/2

Prízemie – 1. NP – by č. 1 a 2



**Okresné stavebné bytové družstvo
SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica**

IČO : 36016659, DIČ : 2020111016, VÚB Banka - IBAN : SK07 0200 0000 0026 5881 3859, SWIFT : SUBASKBX
OSBD Považská Bystrica zapísané v Obch. registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr. Vložka číslo: 10006/R


Okresný úrad Ilava
Katastrálny odbor
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava


Vaša značka: Naša značka:20/2016 - 129 Považská Bystrica dňa: 24.8.2016

Vec: VYHLÁSENIE

Okresné stavebné bytové družstvo Považská Bystrica, týmto potvrdzuje,
že p. **Obec Košecké Podhradie 359, 01831 Košecké Podhradie,**
..... IČO: 00317870vlastník bytu na adrese: **Košecké Podhradie,**
.....
..... **Obec Košecké Podhradie č. 337/1-2**
.....
nemá voči OSBD Považská Bystrica ku dňu **24.8.2016**
.....
žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu
prevádzky, údržby a opráv.

Uvedené vyhlásenie tvorí prílohu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu podľa
§ 5 ods. 2 Zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.


Ing. Jozef **M a c h ú n**
prokurista
OSBD
OKRESNÉ STAVEBNÉ
BYTOVÉ DRUŽSTVO
Považská Bystrica

Vybavuje: Ružďňová 

Telefón:
riaditeľ: 042/437 80 02
predseda P-OSBD: 0905 443 619
ústredňa: 042/432 32 60
432 32 70
FAX: 042/432 37 43

Email: osbd@osbd-pb.sk, vapenik@stoline.sk
Internet: www.osbd-pb.sk