

Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I.

Zmluvné strany

1. **Obec Košecké Podhradie**, Košecké Podhradie 359, 01831, IČO: 00317870 v zastúpení starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom
2. **Polák František rod. Polák**, nar. 11.11.1945, r. č. 451111/750 a manž. **Poláková Božena rod. Vozatárová**, nar. 28.6.1949, r. č. 495628/176, obidvaja bytom Veľké Košecké Podhradie 502, Košecké Podhradie, 01831
3. **Poláková Božena rod. Vozatárová**, nar. 28.6.1949, r. č. 495628/176 bytom Veľké Košecké Podhradie 502, Košecké Podhradie, 01831

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

- 1) Obec Košecké Podhradie je výlučným vlastníkom parcely KNE č. 7102, trvalé trávne porasty s výmerou 708 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny, okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie na liste vlastníctva č. 500.
- 2) Geometrickým plánom č. 43901140-45/2015 vyhotoveným firmou BV PLAN spol. s r. o., Fačkov 72, autorizačne overeným Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 27.4.2015 a úradne overeným Okresným úradom Ilava odbor katastrálny dňa 4.6.2015 pod č. 272/2015 bola vyššie uvedená parcela stotožnená s nasledovnými novovytvorenými parcelami:
 - parcela KNC č. 434/2, orná pôda s výmerou 439 m²
 - parcela KNC č. 436/5, ostatné plochy s výmerou 5 m²
 - parcela KNC č. 829/63, vodné plochy s výmerou 95 m²
 - parcela KNC č. 829/64, vodné plochy s výmerou 169 m²
- 3) Polák František a manž. Božena sú podielovými spoluvlastníkmi v BSM manželov pod b14 v podiele 1/23 parcely KNE č. 7185/501, ostatné plochy s výmerou 2189 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny, okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie na liste vlastníctva č. 1141.
- 4) Poláková Božena rod. Vozatárová je podielovou spoluvlastníčkou pod b3 v podiele 1/23, pod b4 v podiele 1/23, pod b5 v podiele 1/23 a pod b6 v podiele 1/23 parcely KNE č. 7185/501, ostatné plochy s výmerou 2189 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny, okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie na liste vlastníctva č. 1141.

III.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Obec Košecké Podhradie na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí č. 58/8/2016, ods. b) zo dňa 10. októbra 2016 prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 434/2, orná pôda s výmerou 439 m² Františkovi Polákovi a manž. Božene rod. Vozatárovej do BSM manželov v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 2) Obec Košecké Podhradie na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí č. 58/8/2016, ods. b) zo dňa 10. októbra 2016 prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 436/5, ostatné plochy s výmerou 5 m² Božene Polákovej rod. Vozatárovej v podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

- 3) Poláková Božena rod. Vozatárová prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v čl. II., ods. 4) tejto zmluvy **Obci Košecké Podhradie, IČO: 00317870** v celkovom podiele 4/23-iny, čo predstavuje výmeru 381 m².
- 4) Polák František a manž. Božena rod. Vozatárová prenechávajú časť svojho podielu uvedeného v čl. II., ods. 3) tejto zmluvy **Obci Košecké Podhradie, IČO: 00317870**. Premeňovanou časťou je spoluvlastnícky podiel 1/35-ina, čo predstavuje výmeru 63 m².
V BSM vlastníctve Františka Poláka a manž. Boženy rod. Vozatárovej zostane spoluvlastnícky podiel 1/68, čo predstavuje výmeru 32 m².

IV. Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy je rovnaká. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V. Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľnosti hradia účastníci v bode 2. tejto zmluvy.

VI. Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na všetky vlastnícke resp. spoluvlastnícke podiely, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
- 2) Na liste vlastníctva č. 1141 sa nachádza nasledovná ťarcha:

Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 28206/12 zo dňa 26.3.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. E-KN 7185/501, 7185/502, podiel 1/23, vlastník Jarmila Cyprianová 24.3.1966 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka, 851 001 Bratislava V - Z 1234/13.- 64/13

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII. Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva odtlačky budú použité na vklad do katastra.
-) Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na

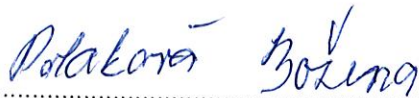
ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

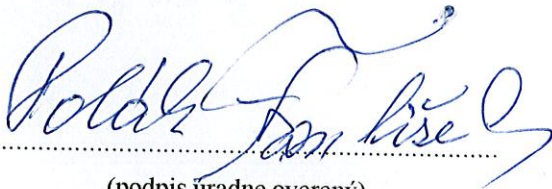
V Košeckom Podhradí 03.05.2017



(podpis úradne overený)



(podpis úradne overený)



(podpis úradne overený)

Podľa osvedčovacej knihy č.: 71/2017
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
R. RASTISLAV ČEPAK r. č.: 460205/8046
bytom: KOŠECKÉ PODHRADIE 353
Totožnosť bola preukázaná: E2 688193
V Košeckom Podhradí dňa: 03.05.2017, podpis
HOD. 13¹⁰



Podľa osvedčovacej knihy č.: 63/2017
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
BOŽENA POLÁKOVÁ r. č.: 495628/176
bytom: KOŠECKÉ PODHRADIE 502
Totožnosť bola preukázaná: E4 204800
V Košeckom Podhradí dňa: 03.05.2017, podpis
HOD. 12⁵¹



Podľa osvedčovacej knihy č.: 67/2017
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
FRANTIŠEK POLÁK r. č.: 451111/750
bytom: KOŠECKÉ PODHRADIE 502
Totožnosť bola preukázaná: SJ 897152
V Košeckom Podhradí dňa: 03.05.2017, podpis
HOD. 13⁵¹

