

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Obec Košecké Podhradie**

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

a

nájomcom: **Filip Staňo rod . Staňo r.č. 9 19**

Veľké Košecké Podhradie 337

01831 Košecké Podhradie

za týchto vzájomne dohodnutých a záväzných podmienok:

### I.

#### **Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Veľké Košecké Podhradie zapísaných na LV 500 , ktorý je vo vlastníctve obce Košecké Podhradie: KNC 777/1, spolu o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom garážového státia (dve garáže , rozmer garáže 1 ks = 5,95 x 3,15 m) . Z tohto ustanovenia vyplýva, že nájomca je povinný dodržať účel prenájmu. Zmena alebo rozšírenie tohto účelu možno uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa. Nedodržanie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

## **II.**

### **Doba prenájmu**

Doba prenájmu je po dohode zmluvných strán stanovená na dobu určitú, od 1.1.2022 do 31.12.2026.

## **III.**

### **Cena prenájmu**

Cena za prenájom je po dohode zmluvných strán dohodnutá na 0,25 EURO/m<sup>2</sup>/rok .

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné platiť prenajímateľovi 1-krát ročne, podľa vyhotovenej faktúry, na jeho účet uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy.

Ak nájomca bude v omeškaní s platnením nájomného, prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu do výšky 0,01% za každý deň omeškania zo zaplatením ročnej platby.

Nájomné je splatné:

do 31. januára – aktuálneho roka

## **IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný predmet prenájmu riadne udržiavať a po skončení prenájmu ho vrátiť v stave zodpovedajúcom obvyklému používaniu počas trvania nájomnej zmluvy
2. Počas trvania nájmu nájomca nie je oprávnený ponechať prenajatú plochu alebo jej časť do podnájmu
3. Akékoľvek iné dojednania sú možné len na základe písomnej dohody.

4. Zmluva sa na znak súhlasu s jej znením oboma zmluvnými stranami podpisuje. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca druhý prenajímateľ.
5. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná deň po zverejnení na webovej stránke obce [www.koseckepodhradie.ocu.sk](http://www.koseckepodhradie.ocu.sk)

V Košeckom Podhradí dňa 28.10.2021

.....  
Filip Staňo - nájomca

.....  
Bc.Rastislav Čepák - starosta

