

## OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE

### Komisia pre výstavbu a životné prostredie

Názov materiálu: **Zápisnica zo zasadnutia komisie pre výstavbu a životné prostredie konaného dňa 8. februára o 17<sup>00</sup> hod. v KD vo Veľkom Košeckom Podhradí**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Riešenie žiadostí a sťažností
3. Stav riešenia investičných prác
4. Ochrana životného prostredia
5. Rôzne
6. Záver

#### K bodu č. 1

Privítanie starostu obce, prizvaných osôb a členov komisie, oboznámenie prítomných s programom zasadnutia.

#### K bodu č. 2

a) Žiadosť o kúpu pozemku KNC 164/4 v k. ú. MKP

**Žiadosť podaná p. Milanom TURZOM st. a p. Evou TURZOVOU z MKP s. č. 97**

- Žiadosť zobralo zastupiteľstvo na vedomie na riadnom zasadnutí 15. decembra 2017, k žiadosti sa vyjadrili:

*Predseda komisie* – „Keď sme na zasadnutí OZ dňa 25.9.2017 prejedávali súhlas so zápisom GP č. 17/2017, ktorý určuje vlastnícke práva k nehnuteľnosti CKN 166/3, zameranie stavby na parcele CKN 169/2 – vo vlastníctve E. TURZOVEJ a CKN 164/4- vo vlastníctve obce, tak nám bolo prezentované od žiadateľov, že nebudú požadovať odkúpenie pozemku od obce. Reálny stav musíme obhliadnuť na mieste, pretože predajom pozemku sa môže znemožniť prístup na susedné pozemky iných vlastníkov“.

*Starosta obce* – „Navrhujem, aby sme žiadateľov predvolali na zasadnutie komisie pre VaŽP. Predaj sa aj tak môže uskutočniť až po vyhlásení zámeru na odpredaj podľa osobitného zreteľa a po splnení všetkých zákonných náležitostí“.

*Martin Behan* – „Treba ísť na tvar miesta a zhodnotiť ako to je v reálnom stave“.

#### **Rokovanie komisie**

*Predseda komisie* uviedol, že miesto bolo obhliadnuté starostom obce a predsedom komisie v polovici mesiaca január 2018. Ďalej predložil žiadateľovi návrh riešenia:

1. Ponechať voľný prístup na pozemky nad cestou KNC 166/2, 165, 166/1 z dôvodu možnej neskoršej výstavby RD.
2. Z pozemku KNC 164/4 môže obec odpredať časť, ktorá susedí s pozemkom KNC 171 (v najužšej časti by komunikácia mala šírku cca 6 m, čo je dostatočné).
3. Odkúpiť pozemok KNC 166/3, resp. riešiť zámennou zmluvou za časť KNC 164/4.

Žiadateľom bolo uvedené, že hlavným dôvodom, prečo chce parcelu 164/4 odkúpiť, je obava, že v budúcnosti môže mať problémy so vstupom k rodinnému domu, ak by tento pozemok odkúpil niekto iný. Také prípady, že sa v minulosti stali. Preto i odkúpil po realizácii GP č. 17/2017 parcelu KNC 166/3. Ďalej uviedol, že cestu k domu si opravil na vlastné náklady.

V ďalšej obojstrannej diskusii zásadné fakty prezentované neboli, rokovanie bolo uzatvorené s tým, že žiadatelia si vec doma prediskutujú, a dajú vedieť, ako sa rozhodli.

b) Odkúpenie pozemku KNC 268/14 v k. ú. MKP

**Požiadavku starostovi obce predložili p. Tibor TURZA a Jaroslav HOŠTÁK ml. z MKP, pričom uviedli** - Pozemok KNC 268/14 je zatiaľ súčasťou pozemku KNE 5463/14, ktorý slúži ako prístupová komunikácia k domom s. č. 113 a 110. Vlastníkom pozemku je **Milan PROSTINÁK** z MKP s. č. 125, ktorý ho ponúka na odpredaj. Ak by bola parcela odpredaná do súkromného vlastníctva, bol by znemožnený prístup k uvedeným RD,

- Informáciu predložil starosta obce na zasadnutí OZ 15. decembra 2017.

**Rokovanie komisie**

**Predseda komisie** oboznámil pozvaného p. Milana PROSTINÁKA s informáciou i žiadosťou p. Tibora TURZU i Jaroslava HOŠTÁKA ml., ktorú predložili starostovi obce. Menovaného tiež oboznámil so stanoviskom komisie a to:

1. Z dôvodu, že uvedená parcela je užívaná ako miestna komunikácia a slúži ako prístupová cesta k RD, doporučuje túto parcelu odkúpiť,
2. Komisia tiež konštatuje, že vo všeobecnosti je vlastníctvo pozemkov, na ktorých vedú súčasné komunikácie v obci, v mnohých prípadoch nevysporiadané. Je preto nevyhnutné v ďalšom období tento stav zosúladiť so záujmami obce a potrebami občanov a postupne v tejto veci navádzať právny stav.

Žiadateľom bolo uvedené, že chápe celú situáciu, s odpredajom pozemku obci vo svojej podstate problém nemá. Avšak súčasná držba pozemku mu dáva priestor na kúpu (výmenu) iného pozemku, o ktorý má záujem, a teda mu zatiaľ slúžia ako určitá zábezpeka, aby sa tak mohlo stať.

Nasledujúca vzájomná obojstranná diskusia prítomných nepriniesla jednoznačné riešenie, rokovanie o kúpe tohto pozemku zostava i naďalej otvorené a neuzatvorené.

**Predseda komisie** v tejto veci navrhol ešte raz osloviť p. Tibora TURZU.

c) Tzv. „ďakovný list“ od občanov z MKP

**Sťažnosť podaná p. TOMANOM 19.11.2017**

- Prvotná informácia podaná starostom na riadnom zasadnutí 27.11.2017 s tým, že list bude rozposlaný poslancom a prerokovaný bude na nasledujúcom zasadnutí,
- Poslancom bol list doručený, a bol prerokovaný na riadnom zasadnutí 15.12.2017, k tomu sa vyjadrili:

**Starosta obce** – „Obec postupuje v investíciách podľa plánu, to sa týka aj miestny komunikácií – najskôr sa riešia úprav ciest, kde žije väčší počet obyvateľov. Zároveň musíme brať do úvahy vlastníctvo pozemkov, kde je to v drvivej väčšine SPF, s ktorým sme momentálne v rokovaní o bezodplatnej delimitácii týchto pozemkov“.

**Martin Behan** – „je smutné, ba až zahanbujúce, že občania riešia problémy takýmto spôsobom. Prečo sa nezúčastňujú zasadnutí OZ, kde môžu svoje požiadavky predložiť, prípadne informovať poslancov o nedostatkoch“.

**Rokovanie komisie**

**Predseda komisie** oboznámil pozvaného p. TOMANA s doterajším riešením jeho sťažnosti (uvedené vyššie). Ďalej ho oboznámil so stanoviskom komisie a to:

1. Výstavba a opravy obecných ciest je realizovaná podľa dôležitosti s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v stanovisku starostu obce na zasadaní OZ 15.12.2017.
2. Zásadný problém je to, že komunikácia k „Tomanom“ je z väčšej časti súkromná, no popritom sa obec o údržbu stará (napr. sneh, alebo posledná oprava spomenutá v liste).
3. Komisia je toho názoru, že výstavba, opravy i údržba miestnych komunikácií sú pre obec prioritné, obec tomu venuje značné úsilie a výsledky sú veľmi dobré a preukázateľne dokladovateľné.
4. Tak ako je v liste uvedené, komisia jednoznačne súhlasí s tým, že PD Košeca, IBO Trenčín, lesy Šivarina, Štátne lesy P.B. a hlavne PSÚ MKP uvedenú cestu len užívajú, ale na jej opravu neprispievajú.
5. Problém výmeny stĺpov patrí do kompetencie SSE.
6. Zvýšenie platu starostu obce bolo riešené v zmysle platnej legislatívy na riadnom zasadnutí zastupiteľstva, teda nebolo riešené jednotlivcom.

V nasledujúcej živej diskusii boli prezentované tieto podstatné vyjadrenia:

*p. Toman:*

- Súčasnú vedenie obce sa o údržbu komunikácie k „Tomanovcom“ nestará, čo sa v minulosti nestávalo, situácia je za posledné roky najhoršia,
- Cesta je v úseku od konca „Boriny“ – urbár po potok z Ukovic zle zakreslená, treba ísť na kataster a urobiť nápravu.

*Členovia komisie a starosta obce:*

- Keďže je prevažná časť cesty súkromná, najskôr treba vyriešiť delimitáciu od SPF,
- Je ale možné riešiť odpredaj (delimitáciu) tej časti, ktorá je v súčasnom vlastníctve urbáru,
- Starosta obce dal menovanému príslub, že vyvolá rokovanie na katastri, na ktoré bude pozvaný,
- Obec bude i napriek prioritám hľadať spôsoby zlepšenia stavu.

**K bodu č. 3**

a) Úprava Podhradského Potoka

- Nenávratný finančný príspevok schválený cca. 3 mil. €,
- Zmluva o realizácii by mala byť uzatvorená do 5. apríla 2018,
- Výrub stromov do konca marca, už v súčasnosti realizovaný – bez zmluvy,
- Projekt zastrešuje Povodie Váhu Piešťany, odštepný závod Nimnica.

b) Zámer investičných prác v roku 2018

- Opakovane podaná žiadosť o zberný dvor cez envirofondy,
- Zateplenie KD prostredníctvom envirofondov bolo zamietnuté z dôvodu, že projekt nespĺňal podmienky energetickej náročnosti, opravu strechy musí obec zabezpečiť z vlastných prostriedkov,
- Chodník k cintorínu – dokončenie, zatiaľ sa vykoná naprojektovanie,
- Požiarna zbrojnica v MKP taktiež zamietnutá, bude sa však opakovať, pretože musí byť potrebná dokumentácia a prehlásením, že ňou ostane najmenej 10 rokov,
- Podané boli žiadosti o využitie prostriedkov z rezervy predsedu vlády - oplotenie cintorína vo VKP (10 tis. €) a z MF SR – oprava miestneho rozhlasu (13 tis. €).

**K bodu č. 4**

a) Zákon 78/2015

- Realizované zavedenie vriec predpísanej farby,
- Záhradkári – doriešiť zásady zberu a platby KO – rokovať s organizáciou,
- Neplatiči KO – obec preverí aký je stav.

b) Čierne skládky

- Komisia bola upozornená na nový vývoz na „Ukovice“.

**K bodu č. 5**

Bez diskusie.

Vo Veľkom Košeckom Podhradí dňa 18. februára 2018

Ing. Zdenko DAŇO  
predseda komisie pre VaŽP