

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzatvorená podľa §50a v spojení s §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00 317 870

DIČ: 2020610988

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 31 5600 0000 0044 7916 3001

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Puček
Rodné priezvisko: Puček
Rodné číslo: 841203/8085
Dátum narodenia: 3.12.1984
Trvale bytom: SNP 1884/10, 019 01 Ilava

a

Meno a priezvisko: Mgr. Jana Pučeková (manželka)
Rodné priezvisko: Bezdedová
Rodné číslo: 846026/7992
Dátum narodenia: 26.10.1984
Trvale bytom: SNP 1884/10, 019 01 Ilava

(ďalej len ako „budúci oprávnení“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu budúci povinný a budúci oprávnení aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, ktorá je evidovaná katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava ako:
 - pozemok parc. číslo 7226/201, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 862 m², parcela registra „E“, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 *(ďalej len ako „pozemok“)*.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s umiestnením pripravovanej stavby - **Rodinný dom - Kanalizačná prípojka, ČOV**, a to uloženie kanalizačného potrubia prípojky ČOV, ktorá bude vedená kanalizačnou PVC rúrou do Tomanovského potoka *(ďalej len „stavba“)*.

Článok III

Predmet zmluvy a dohoda o zriadení vecného bremena

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na budúcom zaťaženom pozemku identifikovanom v čl. II bod. 1 bezodplatné vecné bremeno na neurčitý čas v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia zmluvné strany v budúcnosti vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia prípojky ČOV na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v:
 - a. práve budúcich oprávnených umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie prípojky ČOV na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv, povinnosť budúcich oprávnených prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré budúcemu povinnému vzniknú,
 - b. umožnení vstupu budúcim oprávneným v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizačného potrubia prípojky ČOV na pozemok,
 - c. povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia prípojky ČOV na pozemok identifikovanom v čl. II ods. 1, nebudovať stavby či trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) nad prípojkou a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Článok IV

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby sú povinní znášať budúci oprávnení.
2. Ak budúci oprávnení pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku budúceho povinného škodu, sú povinní na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť, uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena a s vkladom spojeným do katastra nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady za osvedčovanie podpisov, budú znášať budúci oprávnení.

4. Budúci oprávnení sa zaväzujú predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena do 10 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania stavby a budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúcich oprávnených vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúcich oprávnených zmluvu o zriadení vecného bremena, môžu sa budúci oprávnení domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. V prípade nahradenia prejavu vôle budúceho povinného rozhodnutím súdu, právo na náhradu škody budúcim oprávneným a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.
6. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcim oprávneným, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu jej ohlásenie. Súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky voči uskutočneniu drobnej stavby.
7. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že táto zmluva je pre budúcich oprávnených, ktorí sú stavebníkmi predmetnej stavby, dokladom na preukázanie práva k pozemku uvedenom v čl. II ods. 1, na ktorom má byť stavba realizovaná, ako iného práva podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „stavebný zákon“*).
8. Budúci povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy až do povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúcich oprávnených, neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie pozemok na tretiu osobu. Inak budúci povinný zodpovedá za škodu, ktorý by porušením tohto záväzku vznikla budúcim oprávneným.
9. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.koseckepodhradie.ocu.sk podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obec Košecké Podhradie budúci povinný z vecného bremena informuje dotknuté osoby – budúcich oprávnených z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Budúci povinný pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a jedno vyhotovenie je pre budúcich oprávnených.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Košeckom Podhradí, dňa 26. 06. 2020

V Košeckom Podhradí, dňa 26. 06. 2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE
OBECNÝ ÚRAD
018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE

.....
Obec Košecké Podhradie
Bc. Rastislav Čepák

.....
Ing. Vladimír Puček

.....
Mgr. Jana Pučeková