Obec Košecké Podhradie

Spoločný stavebný úrad

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: **SouKP – 41 119/2026-Lo** V Dubnici nad Váhom, **30.10.2026**
Spis: **2387/2026**
Vybavuje: **Loviška**, e-mail: zdenko.loviska@dubnica.eu, tel: 042/44 55 761

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE
o začatí konania o stavebnom zámere

Stavebníci: **Peter Kuchařík a Miroslava Kuchaříková, obaja bytom Malé Košecké Podhradie 142, Košecké Podhradie** podali dňa 24.08.2026 na spoločný stavebný úrad Dubnica nad Váhom žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby pre stavbu **„RODINNÝ DOM-novostavba"** umiestňovanú na pozemkoch **parc. č. KN-C 24/3, KN-C 13, KN-C 15/1, KN-C 17/8, KN-C 19/1 katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie.** Stavebníci žiadosť doplnili dňa 11.09.2026. Dňom úplného doplnenia žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere spolu s overením projektu stavby.

Obec Košecké Podhradie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy v súlade s § 51 ods. 1 a 2 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere spolu s overením projektu stavby. Stavebný úrad v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, nakoľko sú mu pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti. Svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu konania si účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu uplatniť v termíne najneskôr do

do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V súlade s § 52 ods. 6 písm. d) Stavebného zákona sa na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne.

Jednoduchý popis:
Predmetom stavebného zámeru je výstavba rodinného domu a spevnených plôch. Dom bude jednopodlažný, prízemný bungalov. Rodinný dom bude postavený na pozemku parc. č. 24/3 s presahom strechy nad pozemok parc. 15/1. Súčasťou výstavby je ja prípojka na

verejný vodovod, žumpa, prístupová cesta a dve parkovacie miesta. Prípojka NN bola povolená overovaním projektu na ohlásenie.
Stavebná parcela je takmer rovinatá so vstupom po vlastnej súkromnej spevnenej komunikácii. Stavba po dokončení bude slúžiť jednej samostatnej rodinnej jednotke.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v sídle spoločného stavebného úradu Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, po telefonickej resp. mailovej dohode s referentom spoločného stavebného úradu, ktorý vedie príslušné konanie.

Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich odôvodniť a uviesť údaj, či sa týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté v zmysle § 21 ods. 6 Stavebného zákona.

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska v zmysle § 21 ods. 7 Stavebného zákona.

Dotknutá právnická osoba je povinná na základe žiadosti stavebníka alebo ním povereného projektanta poskytnúť údaje a informácie potrebné na vypracovanie stavebného zámeru a vydať záväzné vyjadrenie, v ktorom uvedie konkrétne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Príloha: 1. Situácia stavebného zámeru

Toto oznámenie sa účastníkom konania podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov z dôvodu neznámych účastníkov konania oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie a na webovom sídle obce, v časti „úradná tabuľa". Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa 10-11-2026 ..... Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. **Doručuje sa účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona, známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.**

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Považská Bystrica
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčín
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
6. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
7. Trenčiansky samosprávny kraj, odd. životného prostredia a územného plánovania
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Ružomberok
9. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
12. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
13. Slovak Telekom, Bratislava
14. Obec Košecké Podhradie, cestný správny orgán
15. Obec Košecké Podhradie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia
16. Obec Košecké Podhradie, orgán štátnej vodnej správy

Na vedomie:

17. Peter Kuchařík Malé Košecké Podhradie 142, Košecké Podhradie
18. Miroslava Kuchaříková, Malé Košecké Podhradie 142, Košecké Podhradie

kópia: spis

Príloha č.1: Situácia stavebného zámeru

