

Uznesenie

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 22.06.2026 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Uznesenie č. 21/5/2026

OZ

schvaľuje za zapisovateľku Ing. Adrianu Staňovú a overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Bc. Emila Vranu.

Hlasovanie: Za – 5, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 22/5/2026

OZ

schvaľuje program ako celok.

Hlasovanie: Za – 5, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 23/5/2026

OZ

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie za rok 2025.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 24/5/2026

OZ

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2025.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 25/5/2026

OZ

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2025.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 26/5/2026

OZ

- a) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie na II. polrok 2026
- b) **poveruje** hlavného kontrolóra obce vykonaním schválených kontrol v príslušnom období

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 27/5/2026

OZ

prerokovalo a berie na vedomie

Správu finančnej komisie zo dňa 14.05.2026 a správu finančnej komisie zo dňa 17.06.2026.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 28/5/2026

OZ

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2025

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 29/5/2026

OZ

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 30/5/2026

OZ

Schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve na uloženie inžinierskych sietí medzi obcou Košecké Podhradie a Vicenom Vlastimilom, bytom Veľké Košecké Podhradie 373, 018 31 Košecké Podhradie. Budúci povinný je Obec Košecké Podhradie a budúci oprávnený je Vicen Vlastimil, bytom Veľké Košecké Podhradie 373, 018 31 Košecké Podhradie. Povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č.1810, ktoré sú evidované pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, a to:

pozemok: parc. KNC č. 91/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1030 m² , veľkosť podielu 36/144 a 410/624.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Prípojka vody pre rodinný dom s.č. 373.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 31/5/2026

OZ

schvaľuje

- kúpu nehnuteľného majetku, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 135, Okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, a to k:

- **stavbe so súp. č. 403, postavenej na pozemku parcele reg. CKN, parc. č. 560/2,** druh stavby: 14 – Budova obchodu a služieb, popis stavby: pošta,

- **pozemku, parcelné číslo 560/2 o výmere 174 m²** , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorenému pozemku, parcelné číslo 560/1 o výmere 296 m²** , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením pozemku parcely reg. C KN, parcelné číslo 560/1 o výmere 375 m² , na základe Geometrického plánu č. 27/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveného spol. Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, autorizačne overeného dňa 16.12.2025 Ing. Natašou Hermanovou a úradne overeného dňa 17.02.2026 Ing. Zuzanou Trhanovou pod číslom G1-706/25, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor,
- **novovytvorenému pozemku, parcelné číslo 560/4 o výmere 79 m²** , druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením pozemku parcely reg. C KN, parcelné číslo 560/1 o výmere 375m² , na základe Geometrického plánu č. 27/2025, vyhotoveného spol. Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, autorizačne overeného dňa 16.12.2025 Ing. Natašou Hermanovou a úradne overeného dňa 17.02.2026 Ing. Zuzanou Trhanovou pod číslom G1-706/25, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 51 812,09 Eur.

- vecné bremeno **Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe so súpisným číslom 403, postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 560/2, katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie, ku ktorej kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve:**

- užívať stavbu so súpisným číslom 403 na parcele reg. C KN, parc. č. 560/2, popis stavby: pošta, zapísanej na LV č. 135 vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v rozsahu podlahovej plochy o výmere 93,50 m² na prízemí budovy, čomu zodpovedajú miestnosti: miestnosť č. 1 – vstup o výmere 5,00 m² miestnosť č. 2 - vstupná hala o výmere 10,65 m² , miestnosť č. 3 – miestnosť pre zákazníkov o výmere 18,55 m² , miestnosť č. 4 – priehradková miestnosť o výmere 24,45 m² , miestnosť č. 5 – doručovateľská miestnosť o výmere 23,00 m² , miestnosť č. 6 – miestnosť o výmere 2,80 m² , miestnosť č. 7 -WC + umývarka o výmere 3,90 m² , miestnosť č. 8 – upratovacia miestnosť + umývarka o výmere 2,40 m² , miestnosť č. 9 – sprcha o výmere 1,25 m² , miestnosť č. 10 - WC o výmere 1,50 m² , v rozsahu určenom podľa Prílohy č. 1 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“,

- oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu a parkovania motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez novovytvorený pozemok, parcelu registra C KN, par. č. 560/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Veľké Košecké Podhradie v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 27/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveného spol. Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín. IČO: 36 329 347, autorizačne overeného dňa 16.12.2025 Ing. Natašou Hermanovou a úradne overeného dňa 17.02.2026 Ing. Zuzanou Trhanovou pod číslom G1-706/25, za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe : popis stavby – pošta so súp. č. 403, umiestnenej na pozemku parcely reg. C KN, parc.č. 560/2, v ktorej sa nachádzajú miestnosti k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 Eur uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

Hlasovanie: Za – 6, proti - 1, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 32/5/2026

OZ

schvaľuje

dotáciu pre DHZ Košecké Podhradie vo výške 1000,00 Eur.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa

Uznesenie č. 33/5/2026

OZ

schvaľuje

dofinancovanie ŠKD a ŠJ za mesiac júl – august 2026 vo výške 3500,00 Eur.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 34/5/2026

OZ

schvaľuje Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecných bremien medzi **Obec Košecké Podhradie**, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie, IČO 00317870, zastúpená starostom obce: Bc. Rastislav Čepák ako Povinný z vecného bremena

a

Mária Suchánová, rod. Prostináková, nar. 01.07.1951, trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 211, 018 31 Košecké Podhradie ako Oprávnený z vecného bremena 1

Martina Mikulová, rod. Suchánová, nar. 29.09.1973, trvale bytom: 018 52 Pruské 279, ako Oprávnený z vecného bremena 2

Ing. Martin Fábry, rod. Fábry, nar. 13.02.1997, trvale bytom Štefánikova 664/84, 019 01 Ilava, ako Oprávnený z vecného bremena 3

Ing. Alexandra Fábry, rod. Majtánová, nar. 31.08.1996, trvale bytom Hviezdoslavova 1178/173, 018 63 Ladce, ako Oprávnený z vecného bremena 4

Zdenko Hudec, rod. Hudec, nar. 07.04.1961 a **Jarmila Hudecová, rod. Prostináková**, nar. 13.11.1963, obaja trvale bytom Malé Košecké Podhradie 214, 018 31 Košecké Podhradie ako Oprávnení z vecného bremena 5.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien „in rem“ k zaťaženým nehnuteľnostiam a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie, IČO 00317870, zastúpená starostom obce: Bc. Rastislav Čepák, je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Pozemku E KN par.č. 6832, orná pôda o výmere 27 m², v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, a

Pozemku E KN par.č. 7173, ostatná plocha o výmere 1773 m², v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 760, v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor
(ďalej len Zaťažené nehnuteľnosti)

a

Oprávnený z vecného bremena 1 - **Mária Suchánová, rod. Prostináková**, nar. 01.07.1951, trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 211, 018 31 Košecké Podhradie

a Oprávnený z vecného bremena 2 - **Martina Mikulová, rod. Suchánová**, nar. 29.09.1973, trvale bytom: 018 52 Pruské 279 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½ k celku na nehnuteľnostiach zapísaných **na liste vlastníctva č. 180 v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie**:

pozemok C KN par.č. 134/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², pozemok C KN par. č. 134/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², pozemok C KN par. č. 135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², pozemok C KN par. č. 135/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²

Oprávnený z vecného bremena 3 - **Ing. Martin Fábry, rod. Fábry**, nar. 13.02.1997, trvale bytom Štefánikova 664/84, 019 01 Ilava,

a Oprávnený z vecného bremena 4 - **Ing. Alexandra Fábry, rod. Majtánová**, nar. 31.08.1996, trvale bytom Hviezdoslavova 1178/173, 018 63 Ladce sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½ k celku na nehnuteľnostiach zapísaných **na liste vlastníctva č. 181 v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie**:

pozemok C KN par.č. 133/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², pozemok CKN par.č. 133/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², pozemok C KN par.č. 133/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², pozemok C KN par.č. 133/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²

Oprávnení z vecného bremena 5 sú výlučnými vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 555 v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie:

Pozemok C KN par. č. 92/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m², pozemok C KN par.č. 133/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
(ďalej len Oprávnené nehnuteľnosti)

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien „in rem“ k zaťaženým nehnuteľnostiam a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na zriadení vecného bremena 1 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel 2), druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1773 m², k.ú. Malé Košecké Podhradie

za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel č. 1), druh pozemku : orná pôda o výmere 27 m², k.ú. Malé Košecké Podhradie

za účelom údržby a opravy inžinierskej siete, a to všetko v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 51291185-144-25 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 01851 Nová Dubnica, IČO 51291185 dňa 19.11.2025, autorizačne overený Ing. Michalom Muranom dňa 19.11.2025 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 16.12.2025 pod G1-675/2025.

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3, 4, 5 sa dohodli na zriadení vecného bremena 2 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel č. 2) druh pozemku : ostatná plocha o výmere 1773 m², k.ú. Malé Košecké Podhradie za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par.č. 6832 (diel č. 1)), druh pozemku : orná pôda o výmere 27 m², k.ú. Malé Košecké Podhradie za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a to všetko

v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par.č. 92/1, 133/1 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

Oprávnení z vecného bremena **Mária Suchánová, rod. Prostináková**, nar. 01.07.1951, trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 211, 018 31 Košecké Podhradie, **Martina Mikulová, rod. Suchánová**, nar. 29.09.1973, trvale bytom: 018 52 Pruské 279, **Ing. Martin Fábry, rod. Fábry**, nar. 13.02.1997, trvale bytom Štefánikova 664/84, 019 01 Ilava, **Ing. Alexandra Fábry, rod. Majtánová**, nar. 31.08.1996, trvale bytom Hviezdoslavova 1178/173, 018 63 Ladce, **Zdenko Hudec, rod. Hudec**, nar. 07.04.1961 a **Jarmila Hudecová, rod. Prostináková**, nar. 13.11.1963, obaja trvale bytom Malé Košecké Podhradie 214, 018 31 Košecké Podhradie práva vyplývajúce z vecných bremien prijímajú a povinný z vecného bremena **Obec Košecké Podhradie**, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie, IČO 00317870, zastúpená starostom obce: Bc. Rastislav Čepák sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.

Vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 sa zriaďujú ako vecné bremená in rem a sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností:

vecné bremeno 1 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, k.ú. Malé Košecké Podhradie

a vecné bremeno 2 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, k.ú. Malé Košecké Podhradie.

Teda práva vyplývajúceho z vecných bremien prináležia nielen oprávneným z vecných bremien, ale aj ich právnym nástupcom. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech budúceho oprávneného na dobu neurčitú a je bezodplatné.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Košecké Podhradie, 22. júna 2026

Zapísal: Ing. Adriana Staňová

Overovatelia zápisnice: Ing. Zuzana Kvasnicová

.....

Bc. Emil Vrana

.....

.....

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce