

Z Á P I S N I C A

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo
dňa 22. júna 2026 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správy hlavného kontrolóra v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o výsledkoch vykonaných kontrol.
5. Plán práce HK na 2. polrok 2026
6. Správa finančnej komisie
7. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025
8. Schválenie záverečného účtu za rok 2025
9. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) medzi obcou Košecké Podhradie a p. Vlastimilom Vicenom
10. Schválenie odkúpenia budovy pošty a príslušných nehnuteľností a schválenie vecného bremena pre Slovenskú poštu v časti budovy na prevádzkovanie poštových služieb
11. Prerokovanie žiadosti o dotáciu pre DHZ Košecké Podhradie
12. Prerokovanie žiadosti ZŠ s MŠ Košecké Podhradie o dofinancovanie ŠKD a ŠJ
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Diskusia
16. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí otvoril a viedol starosta obce Bc. Rastislav Čepák, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Prítomní boli 5 poslanci, Prekop Martin a Lagin Martin sa ospravedlnili z neskoršieho príchodu.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Bc. Emila Vranu a za zapisovateľku Ing. Adrianu Staňovú.

Uznesenie č. 21/5/2026

OZ

schvaľuje za zapisovateľku Ing. Adrianu Staňovú a overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Bc. Emila Vranu.

Hlasovanie: Za – 5, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 3

P. starosta všetkých oboznámil s programom zasadnutia.

Uznesenie č. 22/5/2026

OZ

schvaľuje program ako celok.

Hlasovanie: Za – 5, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Hlavný kontrolór Ing. Zdenko Daňo oboznámil prítomných o výsledkoch vykonaných kontrol. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie za rok 2025 je prílohou č. 1, Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2025 je prílohou č. 2 a Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2025 je prílohou č. 3. Od tohto bodu je počet prítomných poslancov 7.

Uznesenie č. 23/5/2026

OZ

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie za rok 2025.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 24/5/2026

OZ

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2025.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 25/5/2026

OZ

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2025.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

Hlavný kontrolór Ing. Zdenko Daňo oboznámil prítomných o pláne práce hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026, ktorý je prílohou č. 4.

Uznesenie č. 26/5/2026

OZ

- a) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košecké Podhradie na II. polrok 2026

b) poveruje hlavného kontrolóra obce vykonaním schválených kontrol v príslušnom období

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Ing. Zuzana Kvasnicová oboznámila prítomných o Správe finančnej komisie zo dňa 14.05.2026, ktorá bude prílohou č. 5 a zároveň o Správe finančnej komisie zo dňa 17.06.2026, ktorá bude prílohou č. 6.

Uznesenie č. 27/5/2026

OZ

prerokovalo a berie na vedomie

Správu finančnej komisie zo dňa 14.05.2026 a správu finančnej komisie zo dňa 17.06.2026.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

Hlavný kontrolór obce Ing. Zdenko Daňo predložil odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2025, ktoré je prílohou č. 7. Okrem iného hlavný kontrolór oboznámil prítomných o bilancii pohľadávok, z ktorých najväčšia pohľadávka je poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a taktiež za daň z nehnuteľnosti.

Ing. Zdenko Daňo navrhol, aby sa našiel spôsob ako tieto pohľadávky od občanov vymáhať. Návrh na spôsob vymáhania pohľadávok bude bodom rokovania finančnej komisie.

Uznesenie č. 28/5/2026

OZ

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2025

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

O záverečnom účte obce, ktorý bude prílohou č. 8 boli poslanci včas informovaní, preto p. starosta otvoril rozpravu k Záverečnému účtu za rok 2025. Do rozpravy sa neprihlásil nikto.

Uznesenie č. 29/5/2026

OZ

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9

P. starosta prítomných oboznámil so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a Vicenom Vlastimilom, Veľké Košecké Podhradie 373, 018 31 Košecké Podhradie, ktorá je uzatvorená v súvislosti s pripravovanou stavbou „Prípojka vody pre rodinný dom s.č. 373“

Uznesenie č. 30/5/2026

OZ

Schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve na uloženie inžinierskych sietí medzi obcou Košecké Podhradie a Vicenom Vlastimilom, bytom Veľké Košecké Podhradie 373, 018 31 Košecké Podhradie. Budúci povinný je Obec Košecké Podhradie a budúci oprávnený je Vicen Vlastimil, bytom Veľké Košecké Podhradie 373, 018 31 Košecké Podhradie. Povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č.1810, ktoré sú evidované pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, a to: pozemok: parc. KNC č. 91/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1030 m², veľkosť podielu 36/144 a 410/624.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Prípojka vody pre rodinný dom s.č. 373.“

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10

V bode č. 10 p. starosta prítomných informoval o zmluve o odkúpení budovy pošty a príslušných nehnuteľností a schválenie vecného bremena pre Slovenskú poštu v časti budovy na prevádzkovanie poštových služieb, kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 51 812,09 Eur.

Uznesenie č. 31/5/2026

OZ

schvaľuje

- kúpu nehnuteľného majetku, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 135, Okres Ilava, obec Košecké Podhradie, katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, a to k:

- **stavbe so súp. č. 403, postavenej na pozemku parcele reg. CKN, parc. č. 560/2,** druh stavby: 14 – Budova obchodu a služieb, popis stavby: pošta,
- **pozemku, parcelné číslo 560/2 o výmere 174 m²,**druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorenému pozemku, parcelné číslo 560/1 o výmere 296 m²,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením pozemku parcely reg. C KN, parcelné číslo 560/1 o výmere 375 m², na základe Geometrického plánu č. 27/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveného spol. Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, autorizačne overeného dňa 16.12.2025 Ing. Natašou Hermanovou a úradne overeného dňa 17.02.2026 Ing. Zuzanou Trhanovou pod číslom G1-706/25, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor,

- **novovytvorenému pozemku, parcelné číslo 560/4 o výmere 79 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením pozemku parcely reg. C KN, parcelné číslo 560/1 o výmere 375m², na základe Geometrického plánu č. 27/2025, vyhotoveného spol. Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, autorizačne overeného dňa 16.12.2025 Ing. Natašou Hermanovou a úradne overeného dňa 17.02.2026 Ing. Zuzanou Trhanovou pod číslom G1-706/25, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 51 812,09 Eur.

- vecné bremeno **Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe so súpisným číslom 403, postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 560/2, katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie, ku ktorej kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve:**

- užívať stavbu so súpisným číslom 403 na parcele reg. C KN, parc. č. 560/2, popis stavby: pošta, zapísanej na LV č. 135 vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v rozsahu podlahovej plochy o výmere 93,50 m² na prízemí budovy, čomu zodpovedajú miestnosti: miestnosť č. 1 – vstup o výmere 5,00 m² miestnosť č.2 - vstupná hala o výmere 10,65 m², miestnosť č. 3 – miestnosť pre zákazníkov o výmere 18,55 m², miestnosť č. 4 – priehradková miestnosť o výmere 24,45 m², miestnosť č. 5 – doručovateľská miestnosť o výmere 23,00 m², miestnosť č. 6 – miestnosť o výmere 2,80 m², miestnosť č. 7 -WC + umývarka o výmere 3,90 m², miestnosť č. 8 – upratovacia miestnosť + umývarka o výmere 2,40 m², miestnosť č. 9 – sprcha o výmere 1,25 m², miestnosť č. 10 - WC o výmere 1,50 m², v rozsahu určenom podľa Prílohy č.1 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“,

- oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu a parkovania motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez novovytvorený pozemok, parcelu registra C KN, par. č. 560/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Veľké Košecké Podhradie v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 27/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveného spol. Geometra Trenčín, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín. IČO: 36 329 347, autorizačne overeného dňa 16.12.2025 Ing. Natašou Hermanovou a úradne overeného dňa 17.02.2026 Ing. Zuzanou Trhanovou pod číslom G1-706/25, za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe: popis stavby – pošta so súp. č. 403, umiestnenej na pozemku parcely reg. C KN, parc.č. 560/2, v ktorej sa nachádzajú miestnosti k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 Eur uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

Hlasovanie: Za – 6, proti - 1, zdržal sa – 0.

K bodu č. 11

V bode č. 11 bola prerokovaná žiadosť o dotáciu pre DHZ Košecké Podhradie vo výške 1000,00 Eur z rozpočtu obce na rok 2026.

Uznesenie č. 32/5/2026

OZ

schvaľuje

dotáciu pre DHZ Košecké Podhradie vo výške 1000,00 Eur.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 12

V bode č. 12 bola prerokovaná žiadosť ZŠ s MŠ Košecké Podhradie o dofinancovanie ŠKD a ŠJ za mesiac júl – august 2026 vo výške 3500,00 Eur.

Uznesenie č. 33/5/2026

OZ

schvaľuje

dofinancovanie ŠKD a ŠJ za mesiac júl – august 2026 vo výške 3500,00 Eur.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 13

Dňa 15.06.2026 nám bolo doručené rozhodnutie Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam č. V 1361/2026, ktorým bolo prerušené konanie vo veci V 1361/2026. Na základe uvedeného rozhodnutia je potrebné predložiť Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení vecného bremena, ktoré bude obsahovať identifikáciu zaťažených nehnuteľností, identifikáciu oprávnených nehnuteľností, znenie vecného bremena a či sa jedná o odplátne alebo bezodplátne zriadenie vecného bremena.

Uznesenie č. 34/5/2026

OZ

schvaľuje Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecných bremien medzi Obcou Košecké Podhradie a Mária Suchánová, rod. Prostináková, Martina Mikulová, rod. Suchánová, Ing. Martin Fábry, rod. Fábry, Ing. Alexandra Fábry, rod. Majtánová a Zdenko Hudec, Jarmila Hudecová, rod. Prostináková. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien „in rem“ k zaťaženým nehnuteľnostiam a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na zriadení vecného bremena 1 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok EKN par. č. 7173 (diel 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel č. 1) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete, a to všetko v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 51291185-144-25 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 01851

Nová Dubnica, IČO 51291185 dňa 19.11.2025, autorizačne overený Ing. Michalom Muranom dňa 19.11.2025 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 16.12.2025 pod G1-675/2025.

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3, 4 a 5 sa dohodli na zriadení vecného bremena 2 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel č. 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par.č. 6832 (diel č. 1) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete a to všetko v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par.č. 92/1, 133/1 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecných bremien prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.

Vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 sa zriaďujú ako vecné bremená in rem a sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností:

vecné bremeno 1 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

a vecné bremeno 2 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

Teda práva vyplývajúceho z vecných bremien prináležia nielen oprávneným z vecných bremien, ale aj ich právnym nástupcom. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech budúceho oprávneného na dobu neurčitú a je bezodplatné.

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 14

Do interpelácie poslancov sa neprihlásil nikto.

K bodu č. 15

Do diskusie sa zapojila p. Šnapková Marta, ktorá sa zaujímala, či sa bude likvidovať stĺp, ktorý má v záhrade a je nepotrebný.

P. starosta informoval prítomných poslancov o Hodoch 2026, taktiež im navrhol, aby sa zapojili do varenia gulášu ako družstvo.

Poslanec Ing. Puček Peter, sa informoval, či sa zvažuje o zateplení základnej školy s materskou školou.

P. starosta ozrejmil, že keď bude možnosť čerpania úveru z Environmentálneho fondu, určite sa škola dokončí.

P. starosta poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve.

Košecké Podhradie, 22. júna 2026

Zapísal: Ing. Adriana Staňová

Overovatelia zápisnice: Ing. Zuzana Kvasnicová

.....

Bc. Emil Vrana

.....

.....

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce