

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzavretá v zmysle § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník,

(ďalej v texte aj len „zmluva“)

medzi:

Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie, IČO 00317870, zastúpená starostom obce: Bc. Rastislav Čepák ako Povinný z vecného bremena

a

Mária Suchánová, rod. Prostináková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 211, 018 31 Košecké Podhradie, občan SR, ako Oprávnený z vecného bremena 1

Martina Mikulová, rod. Suchánová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom: 018 52 Pruské 279, občan SR, Oprávnený z vecného bremena 2

Ing. Martin Fábry, rod. Fábry, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom Štefánikova 664/84, 019 01 Ilava, občan SR, Oprávnený z vecného bremena 3

Alexandra Majtánová, rod. Majtánová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom Hviezdoslavova 1178/173, 018 63 Ladce - Tunežice, občan SR, ako Oprávnený z vecného bremena 4

Zdenko Hudec, rod. Hudec, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a

Jarmila Hudecová, rod. Prostináková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom Malé Košecké Podhradie 214, 018 31 Košecké Podhradie, občania SR ako Oprávnení z vecného bremena 5

(ďalej Oprávnený z vecného bremena 1, Oprávnený z vecného bremena 2, Oprávnený z vecného bremena 3, Oprávnený z vecného bremena 4 a Oprávnení z vecného bremena 5 aj ako **Oprávnení z vecného bremena**)

a ďalej spolu s Povinným z vecného bremena aj ako **zmluvné strany**

n a s l e d o v n e:

článok I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

pozemku E KN par. č. 6832, orná pôda o výmere 27 m², v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, a

pozemku E KN par. č. 7173, ostatná plocha o výmere 1773 m², v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 760, v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor

(ďalej len Zaťažené nehnuteľnosti)

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 180 v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie:

pozemok C KN par. č. 134/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², pozemok C KN par. č. 134/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², pozemok C KN par. č. 135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², pozemok C KN par. č. 135/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²

Oprávnení z vecného bremena 3 a 4 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 181 v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie:

pozemok C KN par. č. 133/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², pozemok C KN par. č. 133/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², pozemok C KN par. č. 133/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², pozemok C KN par. č. 133/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²

Oprávnení z vecného bremena 5 sú výlučnými vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 555 v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie:

pozemok C KN par. č. 92/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m², pozemok C KN par. č. 133/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

(ďalej len Oprávnené nehnuteľnosti)

článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien „in rem“ k zaťaženým nehnuteľnostiam a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na zriadení vecného bremena 1 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena

strpieť uloženie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel 1) a cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete v uvedených dieloch v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 51291185-144-25 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO 51291185 dňa 19.11.2025, autorizačne overený Ing. Michalom Muranom dňa 19.11.2025 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 16.12.2025 pod G1-675/2025 (ďalej len Geometrický plán).

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena 1, 2, 3, 4 a 5 sa dohodli na zriadení vecného bremena 2 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok E KN par. č. 6832 (diel č. 1) a cez pozemok E KN par. č. 7173 (diel č. 2) za účelom údržby a opravy inžinierskej siete v uvedených dieloch v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2 v rozsahu určenom Geometrickým plánom.

Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecných bremien prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien strpieť spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.

Vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 sa zriaďujú ako vecné bremená in rem a sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností:

vecné bremeno 1 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

a vecné bremeno 2 je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností: pozemok C KN par. č. 92/1, 133/1, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2

Teda práva vyplývajúce z vecných bremien prináležia nielen oprávneným z vecných bremien, ale aj ich právnym nástupcom.

článok III.

Iné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne a poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena 3.

článok IV.

Splnomocnenie

V prípade výskytu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad splnomocňujú účastníci zmluvy Oprávneného z vecného bremena 3 k ich odstráneniu, k podpisu dodatku k zmluve a k podpisu dodatku k návrhu na vklad, ktorým by došlo k odstráneniu takýchto chýb tak, aby nebola zmenená podstata tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena 3 toto splnomocnenie prijíma.

článok V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluva je vyhotovená v pre všetkých účastníkov zmluvy a dva rovnopisy zmluvy pre potreby zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami.

Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí schválilo zriadenie vecných bremien v prospech Oprávnených z vecných bremien na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa..... Prílohou návrhu na vklad je aj Uznesenie č. z tohto obecného zasadnutia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Košeckom Podhradí, dňa.....

.....

Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

.....
Mária Suchánová

.....
Martina Mikulová

.....
Ing. Martin Fábry

.....
Alexandra Majtánová

.....
Zdenko Hudec

.....
Jarmila Hudecová

