

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie č. 359

Č. j. : OcÚ –KP -066/2025-002- TS 1 -20

v Košeckom Podhradí dňa : 01.09.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košecké Podhradie, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy s prihladnutím na §84 ods.4 písm .b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „stavebný úrad“), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37, § 62 a § 63 podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú dňa 26.03.2025 po doplnení dňa 18.06.2025 podali

Patrik Tlaskal, Veľké Košecké Podhradie 414,018 31 Košecké Podhradie

Mgr. Petra Tlaskalová, Veľké Košecké Podhradie 414, 018 31 Košecké Podhradie

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, §39a a §66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

RODINNÝ DOM S PRÍSLUŠENSTVOM

na pozemku register "C" parc. č.26/1 , 26/2 v katastrálnom území Kopec, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO-01 Rodinný dom s 1 bytom
- SO-02 spevnené plochy
- SO 03- splašková kanalizácia a žumpa s objemom 14 m3
- SO-04 – dažďová kanalizácia a vsakovacie bloky

Popis a účel stavby:

Rodinný dom:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, v kopcovitom teréne . Rodinný dom je riešený ako podpivničený s jedným nadzemným podlažím, v tvare obdĺžnika zastrešený valbovou strechou s dvoma garážami vstavanými do stavby. Vedľa domu je vytvorené státie pre osobný automobil.

Dispozícia domu:

Suterén: zádverie, letná kuchyňa, kúpeľňa, špajza, schodisko ,technická miestnosť, sklad, garáž č.1, garáž č.2, denná miestnosť , WC

I.NP: chodba a schodisko,izba,izba,šatník,spálňa,komora,WC,kúpeľňa,kuchyňa,obývacia izba, záhradný sklad,

Kanalizácia – splašková kanalizácia z rodinného domu zvedená cez revíznú šachtu do navrhovanej vodotesnej žumpy s objemom 14 m3.

Kanalizácia- dažďová , voda zo strechy RD bude cez zvody odvedená samostatnou kanalizáciou do nádrže s objemom 9m3 s bezpečnostným prepadom do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka v počte 1 ks pre zachytávanie dažďovej vody pre ďalšie využitie.

Vodovod - jestvujúca prípojka pre rodinný dom napojený na verejný vodovod v jestvujúcej vodomernej šachte na pozemku KNC 26/1 k.ú. Kopec, realizovaná na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydanéj obcou Košecké Podhradie pod č. OcÚ- KP 111/2024 – 002- TF –10 dňa 22.01.2025.

Vykurovanie- ústredné teplovodné, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo a peletky, ktorý bude slúžiť ako zdroj tepla na prípravu TUV . Sekundárne vykurovanie teplovzdušným krbom v miestnosti č.1.09 v I.NP.

NN prípojka– jestvujúca , realizovaná na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydanéj obcou Košecké Podhradie pod č. OcÚ- KP 110/2024 – 002- TF –10 dňa 11.09.2024.

Komunikácia- stavba rodinných domov bude napojené na verejnú štátnu cestu cez stavbu „**MOST CEZ POTOK**“ na pozemku register "C" parc. č.26/1 a pozemky register "E" 9005, 7246/1 v katastrálnom území Kopec , ktorý bol povolený obcou Košecké Podhradie pod č. OcÚ -KP -023/2025-002- TS 1 -20 dňa 15.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Technické parametre:

Rodinný dom : 5+1 obytné miestnosti, vstavaná 2xdvojgaráž

Základné údaje o stavbe

Zastavaná plocha: 299,40 m²

Podlahová plocha: 399,47 m²

z toho podlahová plocha: I.PP : 232,37 m²

I.NP: 167,10 m²

Obytná plocha: 104,96 m²

z toho : I.PP : 23,71 m²

I.NP: 81,25 m²

Klasifikácia objektu: KS - 1111 bytové budovy jednobytové, podľa §43b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení stavba rodinného domu je bytovou budovou

Spevnená plocha : 465,76m²- odstavná plocha pre osobný automobil + vjazd na pozemok

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby vypracovali:
Ing. Branislav Bakič-Bakič spol.s.r.o. P.O.Hviezdoslava 2159/2,95501 Topoľčany
Ing.štefan Kopecký- Delphia, Budkova cesta 3,811 04 Bratislava
Ing. Miroslav Kopták-FIPROCON,Zúbekova 928/5, 010 01 Žilina
Ing. Martin Blaško, Športová 494/24,911 05 Zamarovce
Oprávnené odborne spôsobilé osoby podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a osobitných predpisov
2. Polohové umiestnenie stavby: podľa priloženého zastavovacieho plánu navrhovaného umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy vypracovaný v mierke 1:250, ktorý je prílohou rozhodnutia.
Výškové osadenie:
Úroveň I.NP =+412,30 m.n.m., výškový systém BPV
Úroveň +-0,00= úroveň podlahy I.PP, výška odkvapu:+ 5,675m od úrovne +-0,000= úroveň podlahy I.PP, výška strechy v hrebeni: +8,425m od úrovne +-0,000= úroveň podlahy I.PP
Sklon strechy 25 stupňov
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis. Vytýčenie stavby sa vykoná podľa právoplatného stavebného povolenia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb, v súlade s ustanovením § 75a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení
4. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť oznámiť začatie stavby na stavebný úrad, obec Košecké Podhradie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým zákon č. 124/2006 Z.z. a vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia ,dodržiavaná bezpečnosť pri práci a s technickými zariadeniami .Budú dodržiavané príslušné technické normy , najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné .Ďalej musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d,§§48,49,50,51,52 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení .
8. Stavba bude dokončená najneskôr 10/2028.
9. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst.3 písm. a/,d/,e/,f/,g/,h/ zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
10. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení ,ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

11. Stavba bude uskutočnená svojpomocne , stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Branislav Bakič-Bakič spol.s.r.o. P.O.Hviezdoslava 2159/2,95501 Topoľčany , č.osv.11301*10 oprávnená kvalifikovaná osoba podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a osobitných predpisov
12. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku ,dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby/§ 46d odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení/.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí vydaných podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Trenčín odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie vydané pod č. OU-TN-OCDPK-2025/022061-002 ktorým so zriadením vjazdu súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dopravné napojenie na cestu III/1914 bude realizované v zmysle platných technických noriem a predpisov.
2. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky stanovené v stanovisku OR PZ SR ODI v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-78-001/2025-ING zo dňa 24.02.2025 a vo vyjadrení Správy ciest TSK č. SC/2024/1351-2 zo dňa 11.09.2024.
3. Dopravné napojenie na cestu III/1914 bude realizované len v jednom mieste kolmo na os vozovky.
4. Dopravné napojenie na cestu III/1914 požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch a vjazdu nevytekala na vozovku cesty III/1914. Vjazd a výjazd vozidiel aj v zimnom období musí byť plynulý a bezpečný.
5. Pred začatím stavebných prác je nutné vyžiadať si stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
6. Počas stavby nesmie dôjsť k žiadnemu inému stavebnému zásahu do telesa cesty III/1914.
7. Materiál získaný stavebnými prácami nesmie byť ukladán na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť!
8. Stavebník je zodpovedný za to, že stavebné práce pri realizácii vjazdu nebudú ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste.
9. Ak práce pri ceste obmedzia cestnú premávku, stavebník pri výkone týchto prác na ceste zabezpečí použitie dočasného dopravného značenia (DDZ), pred jeho použitím je potrebné DDZ odsúhlasiť na OR PZ SR ODI v Trenčíne a podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o jeho určenie.
10. V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/1914 stavebník zabezpečí spôsobilé a náležite vyzbrojené osoby (min. 2 osoby).
11. V prípade, obmedzenia cestnej premávky z dôvodu realizácie stavebných prác pod ochranou čiastočnej uzávierky na ceste III/1914, je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na uzávierku v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb.
12. Stavebník bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu na vlastné náklady.
13. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
14. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť, alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja vyjadrenie č. Sc /2024/1351-2 zo dňa 11.09.2024

- 1.Vjazd na pozemok bude zrealizovaný premostením Kopčianskeho potoka, železobetónovou monolitickou doskou. Žiadame, aby bolo napojenie medzi mostom a cestou III/1914 plynulé bez zeleného pásu. Vjazd na pozemok musí byť so spevneným povrchom plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty III/1914 a následným preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v minimálnej šírke 0,5 m. Stykové špáry budú utesnené asfaltovou zálievkou,
2. Odvodnenie a sklon vjazdu (premostenia) a spevnených plôch musia byť zrealizované tuk, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a štekaniu povrchových vôd na cestu III triedy.
3. Vybudovaním vjazdu na pozemok nesmie dôjsť k zmene štrkových pomerov pozemnej komunikácie III/1914 a ani k narušeniu stability cestného telesa.
4. Stavebnou činnosťou nesmie byť narušený jestvujúci odvodňovací systém cesty III triedy,
5. Počas ostatných prác nesmie dôjsť k zásahu do cestného telesa.
6. Pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením, odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom .
7. Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky. V prípade je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
8. Po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu.
9. Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
10. Začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (pán Ivan Ferech, tel. č. 0903 517611) a rešpektovať jeho usmernenia.

Vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania a dočasného dopravného značenia.

Povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

14. Pri realizácii stavby dodržať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia: **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok** stanovisko č. SVP 11732/2025/2 zo dňa 10.06.2025 – s umiestnením stavby súhlasíme podľa predloženej PD , z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipožiarnej ochrany máme pripomienky:

1. Predmetná stavba je v dotyku s drobným vodným, ktorý má v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, oplotenia, Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia, resp. pri vodných tokov s ochrannou hrádzou nad úrovňou terénu, požadujeme dodržať ochranné pásmo od vzdušnej päty násypu.
2. Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov, môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
3. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách.
4. Odporúčame zohľadniť vplyv recipientu na zvýšenú hladinu podzemných vôd, úroveň prízemnia osadiť dostatočne vysoko nad okolitý terén
5. Upozorňujeme, že stavebník si zabezpečuje protipovodňovú ochranu nehnuteľnosti na vlastné náklady.
6. Požadujeme pri odvedení dažďových vôd ,len do do vsakovacieho objektu na pozemku investora mimo ochranné pásmo vodného toku.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

1. Predmetná stavba nezasiahne pozemky ani majetok vo vlastníctve SR v správe SVP š.p.

Upozorňujeme, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko č. Z-PUSR -037110/2025 zo dňa 21.05.2025 určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždňovým predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby(zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(d'alej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu , metodike odkryvu, rámcovom dátovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor stanoviskom OU-TN-PLO1-2025/029216-005 zo dňa 20.08.2025 súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- 1.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín
- 2.Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

- 3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona , požiadať o zmenu druhu pozemku- záhrady na zastavanú , prípadne ostatnú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č.6612513612 zo dňa 20.05.2025

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk , 0421 465432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káble rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nieje potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Upozornenie : §28 zákona 4561/2024 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť , aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica vyjadrenie č. 9580/2025-ZMa zo dňa 05.08.2025

1. Upozorňujeme, že cez riešené pozemky vedie potrubie verejného vodovodu PVC D 160 mm, ktoré je v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PoVS, a. s.).
2. Potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS, a. s. sa v riešenom území nenachádza.
3. K PD časť vodovodná prípojka sa PoVS, a. s. vyjadrila listom č. 13688/61/2024 zo dňa 05. 11. 2024 a určila podmienky pripojenia. Na podmienkach uvedených v ňom PoVS, a. s. trvá.
4. K PD časť Most cez potok v obci Kopec - časť stavby zasahuje do riešeného pozemku KN-C pare. č. 26/1, sa PoVS, a. s. vyjadrila listom č. 13322/61/2024 zo dňa 28. 10. 2024. na podmienkach uvedených v ňom PoVS, a. s. trvá.
5. PoVS, a. s. sa k predmetnej stavbe vyjadrila listom č. 10492/61/2024 zo dňa 23. 08. 2024 a opätovne 7781/2025-ZMa zo dňa 19. 06. 2025 s nesúhlasným stanoviskom a žiadala doplnenie PD.
6. Vodovodná prípojka bola už zrealizovaná, existujúce pripojenie je evidované v našej spoločnosti pod odberným č. 432-610, odberateľ Patrik Tlaskal, bytom Veľké Košecké Podhradie č. 414, 018 31 Košecké Podhradie, č. zmluvy na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu je 4462025.
7. Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS, a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, Ing. Fejer tel. č. 0903 772 800 - táto podmienka bola žiadateľom splnená pri realizácii vodovodnej prípojky .
8. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
9. V zmysle §19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou žiadame dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
10. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
11. Podľa § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu

alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

12. To znamená, že pri situovaní rodinného domu, budovaní oplotenia, brány, VŠ a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, žiadame v zmysle § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia -1,8 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany,
13. Upozorňujeme, že pri budovaní spevnených plôch, úprave terénu musia byť zachované technické podmienky pre statické a tepelnoizolačné krytie exist. potrubia verejného vodovodu PVC D 160 mm v správe PoVS, a. s. , to znamená, že nie je prípustné navyšovať zeminu nad potrubiami inžinierskych sietí v správe PoVS, a. s.
14. V mieste križovania oplotenia s potrubím verejného vodovodu PVC D 160 mm v správe PoVS, a. s. žiadame oplotenie budovať z rozoberateľného materiálu.
15. Podľa § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
16. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov, Ing. Majchroviča (0907 817 530) a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
17. V zmysle § 27 odst.4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame osadiť vodárenské poklopy v úrovni budúcej niveley terénu.
18. V predloženej situácii je zakreslený plánovaný kontajner, upozorňujeme a žiadame dodržať pri umiestnení objektov ochranné pásmo verejného vodovodu (viď bod 9.).
19. Z dôvodu, že stavbou na uvedených pozemkoch sú dotknuté vlastnícke práva k verejnému vodovodu PVC D 160 mm, ktorej je PoVS, a. s. vlastníkom a prevádzkovateľom, PoVS, a. s. žiada príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) o zabezpečenie účasti PoVS, a. s. ako účastníka stavebného konania a kolaudačného konania (nie len dotknutý orgán).
20. Pred kolaudáciou stavby je investor povinný požiadať PoVS, a. s. o vydanie Potvrdenia ku kolaudácii stavby (príloha: kópia právoplatného rozhodnutia o povolení stavby).
21. Upozorňujeme, že toto vyjadrenie slúži len pre potreby vybudovania stavby „Rodinný dom“ umiestnený na pozemkoch KN-C par. č. 26/1 a 26/2 v k. ú. Kopec. To znamená, že nemá charakter vyjadrenia pre účely vydania územného a stavebného povolenia na akékoľvek iné stavby na hore uvedenom pozemku.
22. Uvedené podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o povolení stavby"
23. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

SSD a.s. Žilina vyjadrenie k bodu napojenia a podmienkam pripojenia č. 202407-NP-0504-1 zo dňa 15.07.2024

1. Maximálna rezervovaná kapacita: hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná 3x32A
MRK Odsúhlasený :3x32A
2. V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 26/2

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod z miesta bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberateľa. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane ER si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento prívod umiestnený.

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4.Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 292718 , 010 47 Žilina

- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásenie sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti I Overenie stavu žiadosti". Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojenie pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilé osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy" a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti") ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk , a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicke a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a.s. poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD a. s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať, až po splnení vyššie uvedených podmienok. predloženého nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná). nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7.Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prúdu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne

v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

- 4.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje

Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované poplatky a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5.Všeobecné podmienky:

- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvážača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na WM.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvážačom RE musí byť vaný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvážači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvážača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvážač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvážača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko OÚ-IL-OSŽP-2025/000856-002 dňa 26.05.2025 v ktorom určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s §82 ods.12 zákona o ochrane prírody pripomienky:

1. Každý povinný podľa 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia §47 a§48 zákona o ochrane prírody a krajiny v súlade s vyhláškou MŽP SR č.170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody
3. Z dôvodu budúcej potreby pri zalievaní záhrady alebo trávnik, odporúčame stavebníkovi zachytávanie dažďovej vody. Tento spôsob polievania je ekonomicky aj ekologicky výhodný.
4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Košecké Podhradie, orgán ochrany ovzdušia záväzné stanovisko č.OcÚ-KP-092/003/2025-EC2-10 zo dňa 27.05.2025 a č. OcÚ-KP-092/002/2025-EC2-10 zo dňa 27.05.2025

- k užívaniu stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia je potrebný súhlas obce

Obec Košecké Podhradie orgán ochrany vôd, záväzné stanovisko

Dažďové vody voda zo strechy RD bude cez zvody odvedená samostatnou kanalizáciou do nádrže s objemom 9m3 s bezpečnostným prepadom do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka v počte 1 ks pre zachytávanie dažďovej vody pre ďalšie využitie.

14. Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiacej a servisných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch

Pri realizácii stavby je investor povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods.1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzať vzniku odpadu
- b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
- c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
- d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnotenie
- e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniku odpadu

Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(stavebný zákon)alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom resp. starostom obce.

Zakazuje sa podľa §13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom

Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

15. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť na verejných komunikáciách (cesta, chodník) a nesmie sa zasahovať do vlastníctva iných stavieb a pozemkov bez dojednaní iného práva v súlade s ustanovením § 139 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.
16. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebný zásah do cestného telesa(križovanie, súbeh, pretáčanie ap) , je stavebník povinný požiadať príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest v dostatočnom predstihu.
17. Investor resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať ,aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení sa ukladá povinnosť

- uviesť pozemok do pôvodného stavu a ak to nie možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. V prípade použitia susedných pozemkov na vykonanie stavebnej činnosti v povolenom rozsahu stavebník tieto uvedenie do pôvodného stavu tak, aby mohli byť užívané na doterajší účel.
19. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie:

Patrik Tlaskal, Veľké Košecké Podhradie 414,018 31 Košecké Podhradie a Mgr. Petra Tlaskalová, Veľké Košecké Podhradie 414, 018 31 Košecké Podhradie (ďalej len "stavebník") podali dňa 26.03.2025 po doplnení dňa 18.06.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: RODINNÝ DOM S PRÍSLUŠENSTVOM na pozemku register "C" parc. č.26/1 , 26/2 v katastrálnom území Kopec, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Košecké Podhradie, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy s prihliadnutím na §84 ods.4 písm .b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s ustanovením § 27 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola stanovená lehota 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.. Vzhľadom k zisteniu, že do konania vstupovalo mnoho účastníkov konania, stavebný úrad účastníkom konania oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a CUET po dobu 15 dní. Vyvesené oznámenie dňa 01.07.2025 zvesené dňa 16.07.2025. Sedem dňová lehota na uplatnenie námietok a pripomienok uplynula dňa 25.07.2025.

Námietky a pripomienky v stanovenej lehote od účastníkov konania uplatnené neboli.

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom sietí v dotknutom území bolo začatie konania oznámené osobitne, námietky a stanoviská. Doručenie oznámenia je preukázané. V oznámení boli dotknuté orgány štátnej správy upozornené, že námietky môžu oznámiť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak dotknutý orgán štátnej správy v stanovenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. (§60 odst.5 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení).

Do stanovenej termínu navrhovateľa nepredložili stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový a lesný k zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a stanovisko PoVS a.s. POvažská Bystrica k PD stavby rodinného domu. Na základe uvedeného bolo dohodnuté, že podklady budú doručené do 30 dní od uplynutia termínu tj. do. 25.8.2025, čo navrhovateľa dodžali a podklady doplnili dňa 25.08.2025. Stavebný úrad pokračoval v začatom spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37a § 62 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stanoviska oznámili: Obec Košecké Podhradie- orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán, orgán ochrany vôd, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Slovak Telekom a.s. Bratislava, PVS a.s. Považská Bystrica, SSD a.s. Žilina, Okresný úrad Trenčín odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Ilava odbor strosťlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, Okresný úrad Trenčín odbor dopravy a pozemných komunikácií, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní stavebník preukázal, že je vlastníkom pozemku na pozemku register "C" parc. č.26/1 a 26/2 za základe LV 836 k.ú. Kopec, pozemky register "E" 9005, 7246/1 v katastrálnom území Kopec zapísané na LV 519 k.ú. Kopec vo vlastníctve obce Košecké Podhradie .

K pozemkom ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo a na ktorých sa navrhuje realizovať príslušenstvo k rodinnému domu vjazd bol preukázaný „iný právny vzťah“ v zmysle § 139 stavebného zákona(zmluva o budúcom zriadení vecného bremena)

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a spracoval ju oprávnená osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona a osobitných predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Podľa § 70 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obec Košecké Podhradie, Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie č. 359.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľa požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia. Podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Rastislav Čepák
starosta

Príloha:

- 1x kopia z katastrálnej mapy
- 1x situácia osadenia stavby

Overená dokumentácia stavby(pre stavebníka , po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov účinný k 31.3.2025 uložený podľa položky 60 písm. a) bod 1 vo výške 100 €, položky 60 písm. d) bod 2 vo výške 30.00 € . spolu: 130eur.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.koseckepodhradie.sk. centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatie konania touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 12.09. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

- účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška - účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, projektanti a stavebný dozor

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

7. Obec Košecké Podhradie, orgán ochrany vôd 018 31 Košecké Podhradie 359

9. Obec Košecké Podhradie orgán ochrany ovzdušia 018 31 Košecké Podhradie 359

10. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie horného Váhu, OZ Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

12. Obec Košecké Podhradie, orgán územného plánovania, 018 31 Košecké Podhradie

Na vedomie:

11. Patrik Tlaskal, Veľké Košecké Podhradie 414, 018 31 Košecké Podhradie

12. Petra Tlaskalová, Veľké Košecké Podhradie 414, 018 31 Košecké Podhradie

13. Obec Košecké Podhradie - starosta

14. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11 – správca pozemkov neznámych vlastníkov zapísaných na LV 643, LV351, LV349 k.ú. Kopec

15. Elena Zubáriková, Pod hájom 959/21, 018 41 Dubnica nad Váhom

16. Mgr. Alena Jáňová, Zliechovská ulica 1009/95, 018 64 Košeca

17. Cyril Gombár, Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom

18. Mária Gomdárová, Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom

19. Ing. Branislav Bakič - Bakič spol.s.r.o. P.O. Hviezdoslava 2159/2, 95501 Topoľčany (stavebný dozor)

Co do spisu:

20. Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie, 018 31 Košecké Podhradie - stavebný úrad