

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie č. 359

Číslo spisu: OcÚ – KP-056/2024-003-TS1-20

Košeckom Podhradí dňa 04.09.2024

ROZHODNUTIE

Obec Košecké Podhradie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal návrh podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona v spojení s ustanovením § 88a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 62 stavebného zákona o vydanie dodatočného stavebného povolenia, ktorú podali dňa 22.03.2024

Ing. Pavol Muržic , ul. Záhradná 594,020 01 Púchov

Mgr.Eva Muržicová, ul. Záhradná 594, 020 01 Púchov

(ďalej len "stavebník"), a na základe preskúmania a výsledkov konania vydáva podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 68 ods.2 stavebného zákona 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

na zmenu stavby :

Rekreačný objekt(záhradný domček)- prístavba, nadstavba

(ďalej stavba) na pozemku KNC 869/64 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, pred jej dokončením

Stavebné povolenie na realizáciu stavby bolo vydané ONV – odbor územného plánovania Považská Bystrica pod č.ÚP-29/1985-327.6-A/2 dňa 3.1.1985. Zmena stavby bola uskutočnená v rozpore s vydaným stavebným povolením.

I. Účel a popis zmeny stavby:

Projekt rieši prístavbu a nadstavbu rozostavanej stavby záhradnej chatky v záhradkovej osade . Chatka je riešená ako samostatne stojaci objekt so suterénom, prízemím , zastrešená sedlovou strechou so sklonom 36 stupňov. Do objektu sa dá vojsť dvoma vchodmi. I.NP je prístupné so SZ strany a suterén je prístupný samostatnými vchodmi z JV strany.

Dispozícia:

V suteréne sú dve miestnosti v pôvodnej stavbe a 1 miestnosť v prístavbe. Na prízemí jedna miestnosť,

• Technické parametre:

zastavaná plocha: 51,10m²(pôdorys7,01 m*7,29m)

podlahová plocha: 103,06m²

I.PP - 32,14 m²

I.NP - 35,46 m²

II.NP- 35,46 m²

Obostavaný priestor :388m²

počet podlaží:3

• dažďová kanalizácia

Dažďová voda z objektu bude zvedená do vsakovacej jamy na pozemku investora. Časť vody sa bude zachytávať v nádrži pre potreby zavlažovania záhrady..

Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Štádium rozostavanosti v čase konania o dodatočnom povolení stavby: výkopy, základové pásy, podmurovka, železobetónová doska, nosné murivo pôvodnej stavby a prístavby z betónových tvárnic

a pórobetónových tvárnic Porfix hr. 300mm, pórobetónove priečky hr.150mm, strop nad suterénom a prízemím, nad pôvodnou časťou je strešná konštrukcia .

2. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorú vypracovali oprávnené kvalifikované osoby v zmysle stavebného zákona
Ing. Milan Suchár Veľké Košecké Podhradie 515,018 31 Košecké Podhradie(projektant zmeny)
3. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby , ktorá bola schválená v konaní o dodatočnom povolení , nemožno urobiť bez predchádzajúceho ohlásenia resp. povolenia stavebného úradu
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie vykonávať geodetické činnosti autorizovaným geodetom podľa § 75 stavebného zákona. Výsledný operát vytýčenia stavieb ustanovuje osobitný predpis.
5. Stavba chatky bude mať dve nadzemné podlažia, jedno podzemné podlažie e , bude zastrešená sedlovým krovom .
 - úroveň + 0,000 = úroveň podlahy pôvodnej stavby, vo výške 2,5m nad terénom v mieste stavby,
 - výška stavby od úrovne +-0,00= +6,18m(výška hrebeňa),+3,240m a +2,730 (výška odkvapu)
 umiestnenie stavby je dané rozostavanou stavbou podľa vydaného stavebného povolenia na realizáciu stavby bolo vydané ONV – odbor územného plánovania Považská Bystrica pod č.ÚP-29/1985-327.6-A/2 dňa 3.1.1985, právoplatnosť nie je vyznačená.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy zmeny stavby predložil stavebník stavebnému úradu v tomto konaní, v súlade s ustanovením § 75a ods.4 stavebného zákona
7. Počas dokončovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektantov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti počas uskutočňovania stavby.
8. Pred zahájením stavby je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
9. Napojenie stavby na verejné siete v území:
 - Dažďová kanalizácia z objektu bude zvedená do vsakovacej jamy na pozemku investora. Časť vody sa bude zachytávať v nádrži pre potreby zavlažovania záhrady, tak aby neboli spôsobované škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - Vykurovanie –lokálne pieckou na pevné palivo . Súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia vydá príslušný správny orgán(obec Košecké Podhradie) na základe žiadosti stavebníka.
 - Komunikácie – napojenie jestvujúce cez pozemok KNC 869/32 na verejný miestny komunikačný systém, účelovú komunikáciu na pozemku KNE 7210/502
10. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť oznámiť pokračovanie v stavbe na stavebný úrad, Obec Košecké Podhradie, po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia.
11. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať 8. Ján Chovanec, Záríečie 130, 020 52 Mestečko oprávnená, odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona § 44 a osobitných predpisov, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 02709*10* SKSI
12. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci a pri práci s technickými zariadeniami. Budú dodržiavané príslušné technické normy , najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné. Ďalej musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, základné požiadavky na stavby a §§47, 48,49,50,51,52 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu .
13. Stavbu realizovať v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Stavba bude dokončená najneskôr 12/2026.
15. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i odst.3 písm. a/,d/,e/,f/,g/,h/.Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách, alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Počas výstavby zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a čistenie miestnej komunikácie.
16. Pre stavbu budú použité stavebné výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona ,ktoré sú vhodné na stavbu podľa osobitných predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
17. Podľa § 46d odst.2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý bude k dispozícii orgánom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku ,dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby /§ 46d odst.1 stavebného zákona/.

18. Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(d'alej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce . Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.
19. Pri uskutočňovaní stavby dodržať stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré spolupôsobia v konaní o dodatočnom povolení stavby:
Obec Košecké Podhradie orgán ochrany vôd , vyjadrenie zo dňa 7.8.2024
 - Dažďová voda z objektu bude zvedená do vsakovacej jamy na pozemku investora. Časť vody sa bude zachytávať v nádrži pre potreby zavlažovania záhrady.
Obec Košecké Podhradie orgán ochrany ovzdušia , stanovisko
- K užívaniu stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia je potrebný súhlas obce
20. Investor resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať ,aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení sa ukladá povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu. V prípade, že to nie možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Po dokončení stavby, stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 17 vyhlášky č.453/2002 Z.Z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie:

Ing. Pavol Muržic , ul. Záhradná 594,020 01 Púchov a Mgr.Eva Muržicová, ul. Záhradná 594, 020 01 Púchov (ďalej len "žiadateľ") podal dňa 22.03.2024 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením :Rekreačný objekt(záhradný domček)- prístavba, nadstavba (ďalej stavba) na pozemku KNC 869/64 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie .

Stavebné povolenie na realizáciu stavby bolo vydané ONV – odbor územného plánovania Považská Bystrica pod č.ÚP-29/1985-327.6-A/2 dňa 3.1.1985. Stavba bola uskutočnená v rozpore s vydaným stavebným povolením. Bola vykonaná zmena stavby podľa predloženého projektu pre dodatočné povolenie stavby. Stavba je rozostavaná.

Obec Košecké Podhradie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomila o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona , v spojení s ustanovením § 88a odst.7 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariadila ústne pojednávanie , spojené s miestnym zisťovaním na deň 7.augusta 2024. S konania bol vyhotovený zápis.

Začatie konania bolo oznámené oznámením č. OcÚ- KP –056/2024– 002– TS 1 -20 dňa 26.06.2024, v oznámení o začatí konania stavebný úrad žiadal účastníkov konania, aby najneskôr pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie k predmetu tohto konania. Lehota na uplatnenie námietok bude zachovaná ak v posledný deň lehoty bude podanie odoslané poštou alebo doručené do podateľne obecného úradu. Doručenie oznámenia je preukázané.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné v súlade s ustanovením § 61 odst.6 stavebného zákona oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská oznámili: Obec Košecké Podhradie orgán ochrany ovzdušia, Obec Košecké Podhradie orgán ochrany vôd .

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že dodatočné povolenie stavby v dotknutom území a projektová dokumentácia , ktorá je podkladom pre dodatočné stavebné povolenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a spracovala ju oprávnená osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.

Stavebný úrad na základe uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania v konaní o dodatočnom povolení stavby neuplatnili námietky a pripomienky..

Pozemky na ktorých sa povoľuje stavba sú podľa výpisu z LV 1907 k. ú. Veľké Košecké Podhradie vo vlastníctve navrhovateľov o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby za podmienok stanovených v stavebnom povolení. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na stavbe môžete pokračovať po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obec Košecké Podhradie, Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie č. 359.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľa požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia.

Podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Rastislav Čepák
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 v spojení s ustanovením 60 písm. a) bod 1 vo výške 50 eur*3 =150eur a bol zaplatený dňa 22.03.2024.

Príloha pre stavebníka:

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia(po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením §88a ods.9 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie, internetovej stránke obce : www.koseckepodhradie.sk a www.slovensko.sk

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

- **verejná vyhláška podľa § 61 odst.4 stavebného zákona- všetci účastníci konania**

na vedomie:

- 1.Ing. Pavol Muržic , ul. Záhradná 594,020 01 Púchov
2. Mgr. Eva Muržicová, ul. Záhradná 594, 020 01 Púchov
3. Ing. Miroslav Sečány, Bratislavská 432/7, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Jana Hasidlová, SNP 1029/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Roman Púčík, Pionierska 420/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Peter Púčík, Pod Hájom 1365/165, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Ing. Milan Suchár Veľké Košecké Podhradie 515,018 31 Košecké Podhradie(projektant zmeny)
8. Ján Chovanec, Záriečie 130,020 52 Mestečko(stavebný dozor nový)
9. Ladislav Juhász, Pod kaštieľom636/25, 018 41 Dubnica nad Váhom (pôvodný stavebný dozor)
- 10.Peter Trška, Gottwaldova 1169, 020 01 Púchov (pôvodný projektant)

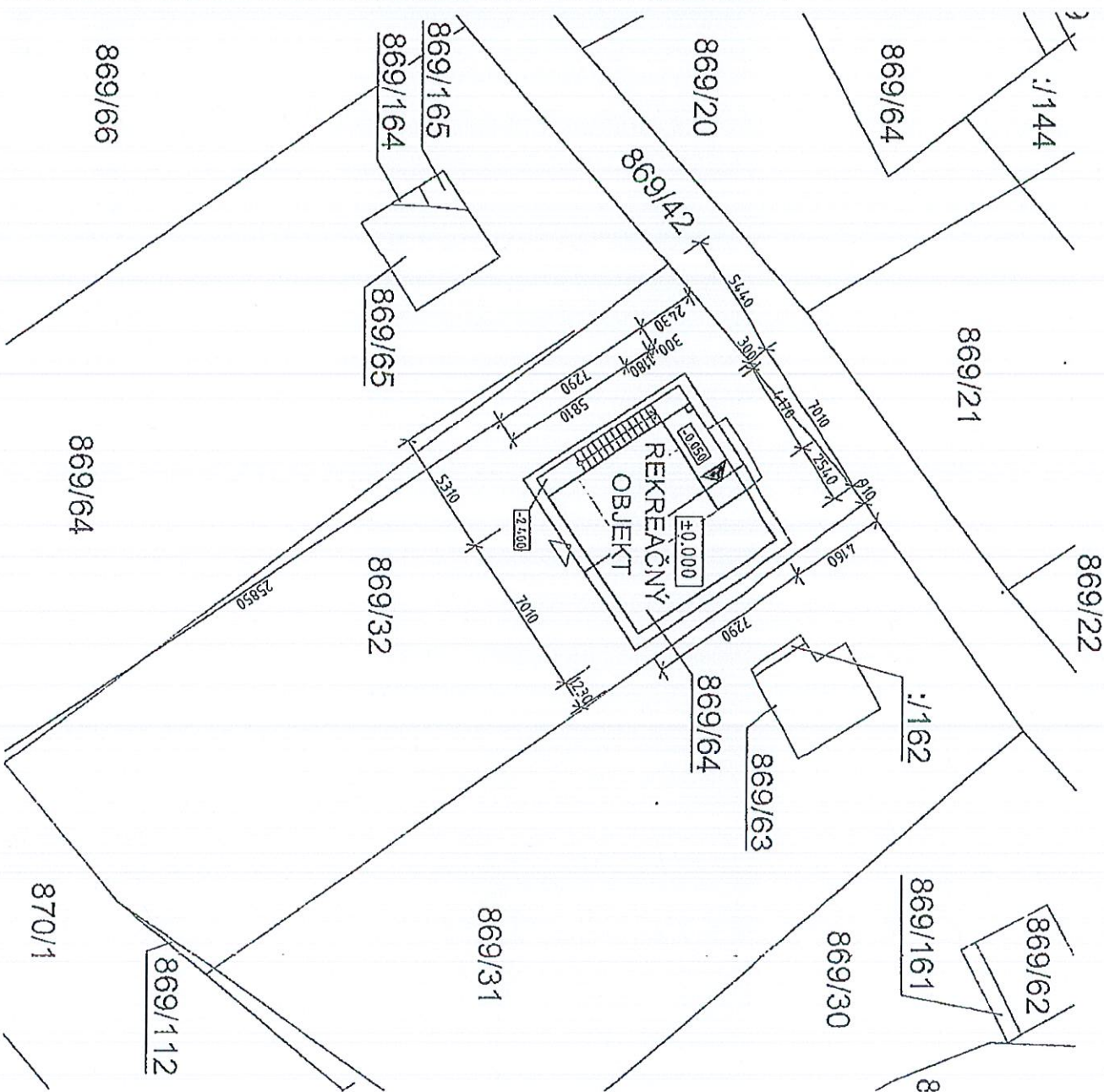
dotknuté orgány

11. Obec Košecké Podhradie, orgán ochrany vôd,
12. Obec Košecké Podhradie orgán ochrany ovzdušia

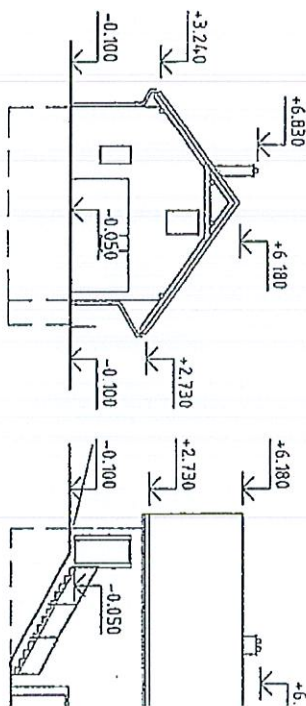
Co do spisu

13. Obec, Košecké Podhradie, stavebný úrad spis

SITUÁCIA

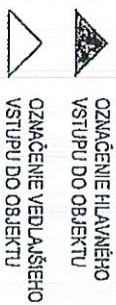


POHLAD SEVER-ZÁPAD

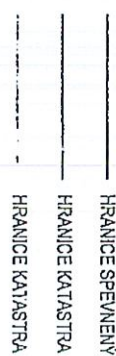


JUH

LEGENDA



LEGENDA INŽINIERSKÝČ



Milán Suchár

±0,000 = JESTVUJÚCE

AUTOR PROJEKTU:	Ing. MILAN SUCHAR	VERZIOVAL:	Ing. MILAN SUCHAR	FORMÁT:	2 x A4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. MILAN SUCHAR	KRESLIL:	Ing. MILAN SUCHAR	STUPEŇ PD:	DSP
PROJEKT:	REKREAČNÝ OBJEKT				

MIESTO STAVBY: VEĽKÉ KOŠECKÉ PODHRADIE, P.Č. 869/64

1:1000

