

Z Á P I S N I C A

Z plánového zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2023 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Správa finančnej komisie
6. Správa komisie pre výstavbu a životné prostredie
7. Prerokovanie žiadosti od p. Jána Gregora o odkúpenie pozemku č. KNC 720/6
8. Prerokovanie žiadosti od p. Jána Suchomela o odkúpenie pozemku č. KNC 720/6
9. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (uloženie inžinierskych sietí-vodovodná prípojka, prípojka NN) povinným z vecného bremena je Obec Košecké Podhradie, oprávneným z vecného bremena je p. Róbert Jendrol
10. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena (uloženie inžinierskych sietí- prípojka NN a právo prechodu a prejazdu) povinným z vecného bremena je Obec Košecké Podhradie, oprávneným z vecného bremena je p. Gheorghe Polacsek – 925 52 Šoporňa
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí otvoril a viedol starosta obce Bc. Rastislav Čepák, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Z celkového počtu poslancov 7, boli prítomní všetci poslanci.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil Ing. Zuzanu Kvasnicovú a Martina Lagina a za zapisovateľa Ing. Adrianu Staňovú.

Uznesenie č. 7/2/2023

OZ

schvaľuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 3

P. starosta všetkých oboznámil s programom zasadnutia, zároveň doplnil bod. č. 11 Rôzne, v ktorom budú prerokované žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 8/2/2023

OZ

schvaľuje program zasadnutia OZ

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2022 predložil p. Ing. Zdenko Daňo, ktorá je prílohou č. 1.

Uznesenie č. 9/2/2023

OZ

berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2022.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

Správu finančnej komisie, ktorá zasadala dňa 24.03.2023, predložila p. Ing. Zuzana Kvasnicová a tvorí prílohu č. 2.

Uznesenie č. 10/2/2023

OZ

berie na vedomie správu finančnej komisie zo dňa 24.03.2023.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Správu komisie pre výstavbu a životné prostredie, ktorá zasadala dňa 24.03.2023, predložil Martin Behan a tvorí prílohu č. 3.

Uznesenie č. 11/2/2023

OZ

berie na vedomie správu komisie pre výstavbu a životné prostredie zo dňa 24.03.2023.

K bodu č. 7 a č. 8.

P. starosta spojil body č. 7 a č. 8, nakoľko v žiadostiach o odkúpenie obecného pozemku od p. Gregora Jána a p. Suchomela Jána ide o rovnaký pozemok, t.j. parcela KNC č. 720/6 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

P. starosta vyzval p. Suchomela a taktiež aj p. Gregora, aby sa k svojim žiadostiam vyjadrili. Obaja odôvodnili svoje žiadosti o kúpu obecného pozemku. Po vzájomnej dohode sa p. Suchomel Ján svojej žiadosti vzdal.

Uznesenie č. 12/2/2023

OZ

schvaľuje

zámer a spôsob odpredaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov medzi obcou

Košecké Podhradie ako predávajúcim a Jánom Gregorom, bytom Veľké Košecké Podhradie 328, 018 31 Košecké Podhradie ako kupujúcim.

Zámer na prevod vlastníckeho práva sa týka pozemku registra C KN parcelné číslo 720/6, trvalý trávny porast o výmere 28 m v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Kúpna cena je 140,00 EUR pri cene 5,00 EUR za m.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o jeho údržbu sa dlhodobo stará a pre obec nie je využiteľný.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 13/2/2023

OZ

berie na vedomie späťvzatie žiadosti o kúpu obecného pozemku parcela KNC č. 720/6 k.ú. Veľké Košecké Podhradie p. Suchomela Jána.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9

P. starosta oboznámil prítomných so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí elektrická prípojka NN a vodovodná prípojka pričom povinným z vecného bremena je Obec Košecké Podhradie a oprávneným z vecného bremena je p. Róbert Jendrol. Týka sa parcely KNE č. 7157/201, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1151m², k.ú. Malé Košecké Podhradie. Zmluva sa uzatvára v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky“ ku pozemku parcela KNE č. 5921/1 v k.ú. Malé Košecké Podhradie, ktorý vlastní Obec Košecké Podhradie. Predmetom je dohoda zmluvných strán, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku identifikovanom v článku II. bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia zmluvné strany v budúcnosti vecné bremeno, právo uloženia inžinierskych sietí prípojok s právom ochrany šírky 1 meter od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany na pozemku uloženom v článku II. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, respektíve na právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce právo bude spočívať v práve budúceho oprávneného umiestniť a vybudovať prípojky na pozemku uvedenom v článku II. Oprávnenie vstupu na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania a rekonštrukcie, modernizácie, prípadne údržby a opráv povinnosť budúceho oprávneného vzniknutú škodu pri výkone odstrániť uvedením do pôvodného stavu prípadne uhradiť škody, ktoré budúceho povinnému vzniknú. Poplatky a vklad do katastra hradí budúci oprávnený.

Uznesenie č. 14/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúci povinným z vecného bremena Obec Košecké Podhradie a budúci oprávneným z vecného bremena Róbert Jendrol, Pod Hôrkou 365/23, Košeca, na parcele KNE č. 7157/201, v k.ú. Malé Košecké Podhradie. Zmluva sa uzatvára v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky“ ku pozemku parcela KNE č. 5921/1 v k.ú. Malé Košecké Podhradie, ktorý vlastní Obec Košecké Podhradie v zmysle predloženej zmluvy.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10

P. starosta informoval prítomných o zmluve o zriadení vecného bremena, pričom povinným z vecného bremena je Obec Košecké Podhradie, oprávneným z vecného bremena je p. Gheorghe Polacsek 925 52 Šoporňa. Oboznámil prítomných, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola už schválená dňa 16.6.2011 pre p. Polacseka Štefana, ktorý žiadal o realizáciu stavby inžinierskych sietí, prístupu k novo vybudovanému domu a novovybudovanej dielne. Polacsek Gheorghe uhradil dňa 3.2.2023 jednorazovú odplatu v sume 500 Eur za zriadenie vecného bremena a predložil Zmluvu o zriadení vecného bremena. Bude spočívať v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a v práve vstupu a prechodu vjazdu a prejazdu osobami za účelom opravy a rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky na pozemku KNE č. 7165/5 o výmere 2765m², k.ú. Malé Košecké Podhradie. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 15/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a p. Georghom Polacsekom 925 52 Šoporňa, nar. 3.12.1976, povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, pozemok KNE parcela číslo 7165/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 2765m², zapísaný na liste vlastníctva č. 760, pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, vlastníkom je obec Košecké Podhradie a na základe geometrického plánu č. 95/2020 zo dňa 13.11.2020 ako parcela č. 691 KNC s výmerou 1880 m².

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, v podiele 1/1:

- pozemok parcelné číslo 699/2 KNC, druh pozemku záhrada s výmerou 5m²
- pozemok parcelné číslo 700/3 KNC, druh pozemku trvalý trávnatý porast s výmerou 451m²
- pozemok parcelné číslo 701/2 KNC, druh pozemku záhrada s výmerou 331 m²
- pozemok parcelné číslo 705/1 KNC, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, s výmerou 407 m²
- pozemok parcelné číslo 705/3 KNC, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, s výmerou 72 m²
- pozemok parcelné číslo 705/4 KNC, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 114 m²
- pozemok parcelné číslo 705/5 KNC, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, s výmerou 79 m²
- rodinný dom so súpisným číslom 267, na pozemku 705/3
- stolárska dielňa bez súpisného čísla, na pozemku 705/4

Zapísané na liste vlastníctva č. 1488 pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie vedený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na pozemkoch v prospech vlastníka nehnuteľností a oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a vjazdu, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami a v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu osobami za účelom údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky na pozemku KN E č. 7165/5 o výmere 2765m², zapísanom na LV 760 a na základe geometrického plánu č.

95/20202 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 95/2020, zo dňa 13.11.2020, vypracovanom Ing. Bronislavou Filiačovou v prospech majiteľa pozemku KNC č. 705/1 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m².

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 11

P. starosta oboznámil prítomných so žiadosťou p. Ing. Vladimíra Pučeka a Mgr. Jany Pučekovej, bytom SNP 1884/10, Ilava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade žiadosti p. Ing. Vladimíra Pučeka a Mgr. Jany Pučekovej bola dňa 26.06.2020 podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi žiadateľmi ako budúci oprávnenými a Obcou Košecké Podhradie ako budúcim povinným a to zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka) na parcele vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, reg. KN-E č. 7226/201 – ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Malé Košecké Podhradie, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy inž. sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov (žiadateľov) v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie p.reg. C č. 593/8 a 593/10. Rozsah záberu vecného bremena je určený podľa priloženého Geometrického plánu č.51291185-95-22, vypracovaný Ing. Pavlom Krejčíkom, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom zo dňa 20.2.2023 pod č. G1 59/2023. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 16/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným Obec Košecké Podhradie a oprávneným p. Ing. Vladimír Puček a Mgr. Jana Pučeková, bytom SNP 1884/10, Ilava spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka) na parcele vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, par. KNE č. 7226/201-ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Malé Košecké Podhradie, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy inž. sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov (žiadateľov) v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie p. reg. C č. 593/8 a 593/10. Rozsah záberu vecného bremena je určený podľa priloženého Geometrického plánu č. 51291185-95-22, vypracovaný Ing. Pavlom Krejčíkom, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20.2.2023 pod č. G1 59/2023.

Hlasovanie: Za - 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Ďalšou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je zmluva medzi Obcou Košecké Podhradie a budúci oprávnení p. Kuchařík Peter a p. Kuchaříková Miroslava a týka sa prípojky vodovodnej a elektrickej. Obec je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 410/624 a 36/144 evidovaných na LV č. 1810, ktorá je evidovaná pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie a to pozemku s parc. č. 91/1 register „C“, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1030 m². Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na budúcom zaťaženom pozemku identifikovanom v č. II bod 1.bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrické prípojky NN a vodovodné prípojky“ ku pozemku s par. č. 17/1, 17/6 a 16/1 register „C“ v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie. Poplatky znášajú oprávnený z vecného bremena P. starosta otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil.

Uznesenie č. 17/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a budúci oprávnenými z vecného bremena p. Peter Kuchařík a manželka p. Miroslava Kuchaříková, rodená Hrnčiarová, bytom 018 31 Košecké Podhradie 142, ktorý sa týka vodovodnej a elektrickej prípojky, kde je budúci povinný z vecného bremena vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 410/624 a 36/144 evidovaných na LV č. 1810, ktorá je evidovaná pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie a to pozemku s parc. č. 91/1 register „C“, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1030 m². Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na budúcom zaťaženom pozemku identifikovanom v č. II bod 1.bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrické prípojky NN a vodovodné prípojky“ ku pozemku s par. č. 17/1, 17/6 a 16/1 register „C“ v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie.

Hlasovanie: Za - 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Tento bod bol doplnený o Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným Obec Košecké Podhradie a oprávneným Stanislav Mutala, nar. 23.12.1966, bytom Zliechovská 316/1, Košeca. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená 26.6.2020, kde budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV 760, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie a to pozemok parc. KNE č. 7171/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1900 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúci povinný z vecného bremena: 1/14. Zmluva bola uzatvorená v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrická prípojka NN a vodovodná prípojka“ k pozemku parc. KNC č 29/3 a 29/4 v k.ú. Malé Košecké Podhradie, pre ktoré je podľa projektu stavby, k ohláseniu stavby majetkovoprávne usporiadať pozemky, na ktorých bude NN prípojka a prípojka vody.

Uznesenie č. 18/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a Stanislavom Mutalom, nar. 23.12.1966, bytom Zliechovská 316/1, Košeca. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV 760, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie a to pozemok parc. KNE č. 7171/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1900 m². Predmetom je zriadenie vecného bremena umiestnenie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky na pozemku parc. KNE č. 7171/2, k.ú. Malé Košecké Podhradie v prospech Stanislava Mutalu, nar. 23.12.1966, bytom Zliechovská 316/1, Košeca, v zmysle geometrického plánu **G1-253/2022** zo dňa 7.4.2022 overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Ilava.

Hlasovanie: Za - 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 12

Do Interpelácie poslancov sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 13

V diskusii p. starosta informoval prítomných, že sa dnes 27.3.2023 zúčastnil na Valnom zhromaždení Miestnej akčnej skupiny Magura-Strážov, kde dostal informácie ohľadne možnosti čerpania finančných prostriedkov. Sú dve možnosti, a to IROP - to sú menšie projekty od 20 000 Eur do 30 000 Eur.

Výhľadovo je zapísané : projekt na autobusové zastávky, resp. zastávka na križovatke, druhý projekt park pred Kultúrnym domom vo Veľkom Košeckom Podhradí, ktoré však budú so spoluúčasťou 5%. Bez spoluúčasti by navrhoval projekt na závlahový systém na TJ Slovan Košecké Podhradie a Kultúrny dom v Malom Košeckom Podhradí, v ktorom by mohlo byť komunitné centrum.

Z väčších projektov by mohla byť cyklotrasa, ktorá by mohla byť na Majer. Je možné dostať dotáciu až vo výške 100 000,00 Eur bez spoluúčasti.

P. Ing. Kvasnicová sa informovala, či by nemohla ísť cyklotrasa z Košece do Košeckého Podhradia. V tomto prípade však je problém vlastníckych vzťahov. P. starosta požiadal prítomných, aby taktiež navrhli možnosti ako by sa dali tieto finančné prostriedky využiť.

Zároveň p. starosta informoval prítomných o podanej žiadosti na dotáciu na Kultúrny dom v Kopci. Taktiež ako pokračujeme s projektom Obnova Základnej školy s materskou školou v obci Košecké Podhradie. V tomto prípade ešte nemáme dokončené verejné obstarávanie, ktoré by malo byť ukončené dňom 30.3.2023. Do 31.3.2023 musíme zaslať doklady potrebné k verejnému obstarávaniu. Z dôvodu krátkosti času sa situácia skomplikovala a môže dôjsť k tomu, že budeme musieť túto dotáciu vrátiť.

Taktiež nám bola doručená výzva k projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu KO v obci Košecké Podhradie, v ktorom sme žiadali dotáciu na veľkokapacitné kontajnery, šmýkač a mulčovač, kde je tiež potrebné doplniť doklady.

Momentálne je otvorená výzva na techniku, čo by sme mohli využiť na kúpu nového traktora, v tomto prípade je 5% spoluúčasť. Nie je síce zaručené, že budeme úspešní, ale určite je potrebné vyskúšať podať žiadosť.

P. starosta ešte prítomných informoval o žiadosti p. Hrehora Romana, Skala 694/89, Ilava o schválení otváracích hodín prevádzky zariadenia Pohostinstva vo Veľkom Košeckom Podhradí.

Uznesenie č. 19/2/2023

OZ

schvaľuje žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky p. Hrehora Romana, Skala 694/89, 019 01 Ilava a to pondelok až štvrtok od 10,00 hodiny do 22,00 hodiny, piatok a sobota od 10,00 do 23,00 hodiny, nedeľa od 10,00 hodiny do 22,00 hodiny.

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 0, zdržal sa:0.

P. Ing. Kvasnicová sa informovala, že ak niekto robí prípojku a poruší povrch, mal by tento povrch upraviť. Pri p. Prostinákovi Lukášovi na Háji je veľká priekopa a keď prší voda stojí. Treba to upraviť, zasypať.

P. Ing. Daňo upozornil, že geometrický plán p. Polacseka nie je opečiatkovaný.

Bod č. 14

Na záver p. starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť na obecnom zastupiteľstve.

Košecké Podhradie, 27. marca 2023

Zapísal: Ing. Adriana Staňová

Overovatelia zápisnice: Ing. Zuzana Kvasnicová

Martin Lagin

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce