

Uznesenie

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2023 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Uznesenie č. 7/2/2023

OZ

schvaľuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 8/2/2023

OZ

schvaľuje program zasadnutia OZ

Hlasovanie: Za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 9/2/2023

OZ

berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce v roku 2022.

Uznesenie č. 10/2/2023

OZ

berie na vedomie správu finančnej komisie zo dňa 24.03.2023.

Uznesenie č. 11/2/2023

OZ

berie na vedomie správu komisie pre výstavbu a životné prostredie zo dňa 24.03.2023.

Uznesenie č. 12/2/2023

OZ

schvaľuje

zámer a spôsob odpredaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov medzi obcou Košecké Podhradie ako predávajúcim a Jánom Gregorom, bytom Veľké Košecké Podhradie 328, 018 31 Košecké Podhradie ako kupujúcim.

Zámer na prevod vlastníckeho práva sa týka pozemku registra C KN parcelné číslo 720/6, trvalý trávny porast o výmere 28 m v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Kúpna cena je 140,00 EUR pri cene 5,00 EUR za m.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o jeho údržbu sa dlhodobo stará a pre obec nie je využiteľný.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 13/2/2023

OZ

berie na vedomie späťvzatie žiadosti o kúpu obecného pozemku parcela KNC č. 720/6 k.ú. Veľké Košecké Podhradie p. Suchomela Jána.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 14/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Košecké Podhradie a budúcim oprávneným z vecného bremena Róbert Jendrol, Pod Hôrkou 365/23, Košeca, na parcele KNE č. 7157/201, v k.ú. Malé Košecké Podhradie. Zmluva sa uzatvára v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky“ ku pozemku parcela KNE č. 5921/1 v k.ú. Malé Košecké Podhradie, ktorý vlastní Obec Košecké Podhradie v zmysle predloženej zmluvy.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 15/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a p. Georghom Polacsekcom 925 52 Šoporňa, nar. 3.12.1976, povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, pozemok KNE parcela číslo 7165/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 2765m, zapísaný na liste vlastníctva č. 760, pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, vlastníkom je obec Košecké Podhradie a na základe geometrického plánu č. 95/2020 zo dňa 13.11.2020 ako parcela č. 691 KNC s výmerou 1880 m.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, v podiele 1/1:

- pozemok parcelné číslo 699/2 KNC, druh pozemku záhrada s výmerou 5m
- pozemok parcelné číslo 700/3 KNC, druh pozemku trvalý trávnatý porast s výmerou 451m
- pozemok parcelné číslo 701/2 KNC, druh pozemku záhrada s výmerou 331 m
- pozemok parcelné číslo 705/1 KNC, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, s výmerou 407 m
- pozemok parcelné číslo 705/3 KNC, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, s výmerou 72 m
- pozemok parcelné číslo 705/4 KNC, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 114 m
- pozemok parcelné číslo 705/5 KNC, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, s výmerou 79 m

-rodinný dom so súpisným číslom 267, na pozemku 705/3

-stolárska dielňa bez súpisného čísla, na pozemku 705/4

Zapísané na liste vlastníctva č. 1488 pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie vedený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na pozemkoch v prospech vlastníka nehnuteľností a oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a vjazdu, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami a v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu osobami za účelom údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky na pozemku KN E č. 7165/5 o výmere 2765m, zapísanom na LV 760 a na základe geometrického plánu č. 95/20202 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 95/2020, zo dňa 13.11.2020, vypracovanom Ing. Bronislavou Filačovou v prospech majiteľa pozemku KNC č. 705/1 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m.

Hlasovanie: Za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 16/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným Obec Košecké Podhradie a oprávneným p. Ing. Vladimír Puček a Mgr. Jana Pučeková, bytom SNP 1884/10, Ilava spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka) na parcele vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, par. KNE č. 7226/201-ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Malé Košecké Podhradie, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy inž. sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov (žiadateľov) v katastrálnom území Malé Košecké Podhradie p. reg. C č. 593/8 a 593/10. Rozsah záberu vecného bremena je určený podľa priloženého Geometrického plánu č. 51291185-95-22, vypracovaný Ing. Pavlom Krejčíkom, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20.2.2023 pod č. G1 59/2023.

Hlasovanie: Za - 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 17/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a budúcimi oprávnenými z vecného bremena p. Peter Kuchařík a manželka p. Miroslava Kuchaříková, rodená Hrnčiarová, bytom 018 31 Košecké Podhradie 142, ktorý sa týka vodovodnej a elektrickej prípojky, kde je budúci povinný z vecného bremena vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 410/624 a 36/144 evidovaných na LV č. 1810, ktorá je evidovaná pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie a to pozemku s parc. č. 91/1 register „C“, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1030 m². Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na budúcom zaťaženom pozemku identifikovanom v č. II bod 1.bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrické prípojky NN a vodovodné prípojky“ ku pozemku s par. č. 17/1, 17/6 a 16/1 register „C“ v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie.

Hlasovanie: Za - 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 18/2/2023

OZ

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a Stanislavom Mutalom, nar. 23.12.1966, bytom Zliechovská 316/1, Košeca. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV 760, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie a to pozemok parc. KNE č. 7171/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1900 m². Predmetom je zriadenie vecného bremena umiestnenie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky na pozemku parc. KNE č. 7171/2, k.ú. Malé Košecké Podhradie v prospech Stanislava Mutalu, nar. 23.12.1966, bytom Zliechovská 316/1, Košeca, v zmysle geometrického plánu **G1-253/2022** zo dňa 7.4.2022 overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Ilava.

Hlasovanie: Za - 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 19/2/2023

OZ

schvaľuje žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky p. Hrehora Romana, Skala 694/89, 019 01 Ilava a to pondelok až štvrtok od 10,00 hodiny do 22,00 hodiny, piatok a

sobota od 10,00 do 23,00 hodiny, nedeľa od 10,00 hodiny do 22,00 hodiny.

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 0, zdržal sa:0.

Košecké Podhradie, 27.3.2023

Zapísala: Ing. Adriana Staňová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zuzana Kvasnicová

Martin Lagin

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta