

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 7. marca 2023 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie odpredaja pozemku formou zámeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou Košecké Podhradie a p. Cyrilom Vavříkom
4. Schválenie odpredaja pozemku formou zámeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou Košecké Podhradie a p. Petrom Suchomelom
5. Schválenie odpredaja pozemku formou zámeny pozemkov formou osobitného zreteľa medzi obcou Košecké Podhradie a p. Petrom Kuchaříkom a Miroslavou Kuchaříkovou, rod. Hrnčiarovou
6. Schválenie odpredaja pozemku formou osobitného zreteľa medzi obcou Košecké Podhradie a Ing. Marcelom Živčicom a p. Ivanom Habánkom
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí otvoril a viedol starosta obce Bc. Rastislav Čepák, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Zároveň informoval prítomných s programom zasadnutia, ktoré sa týkalo odpredaja a zámeny pozemkov medzi obcou a p. Cyrilom Vavříkom, p. Petrom Suchomelom, p. Petrom Kuchaříkom a p. Miroslavou Kuchaříkovou, p. Marcelom Živčicom a p. Ivanom Habánkom. Zámery o odpredaji a zámene pozemkov boli schválené na obecnom zastupiteľstve dňa 10. novembra 2022. Zámenné zmluvy a kúpna zmluva boli doručené na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, pričom na základe rozhodnutí Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru boli konania v uvedených veciach prerušené, z dôvodu nedostatkov, ktoré je potrebné odstrániť. Je potrebné predložiť zámer previesť majetok a Uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený spôsob prevodu a samotný prevod pozemkov.

Z celkového počtu poslancov 7 nebola prítomná p. Ing. Kvasnicová, ktorá svoju neprítomnosť ospravedlnila.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil Bc. Emil Vrana a Martina Behana, za zapisovateľa Ing. Adrianu Staňovú.

Uznesenie č. 1/1/2023

OZ

- a) prerokovalo program zasadnutia OZ
- b) **schvaľuje** program zasadnutia OZ
- c) **schvaľuje** zapisovateľku Ing. Adrianu Staňovú a overovateľov zápisnice Bc. Emila Vranu a Martina Behana.

Hlasovanie: Za – 6, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 3

P. starosta informoval prítomných o zámere a spôsobe prevodu majetku obce medzi obcou Košecké Podhradie a p. Cyrilom Vavříkom.

Uznesenie č. 2/1/2023

OZ

schvaľuje odpredaj pozemku formou zámeny pozemkov formou osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi obcou Košecké Podhradie a Cyrilom Vavříkom, nar. _____, trvale bytom Veľké Košecké Podhradie 332, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: _____, občan SR.

Zámena sa týka novovytváraných pozemkov parc. č. KNC 720/3 trvalý trávny porast o výmere 98 m² a parc. č. KNC 774/2 ostatné plochy o výmere 11 m² vo vlastníctve obce Košecké Podhradie v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc. č. KNE 7197/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3031 m² na základe Geometrického plánu č. 91/2022 zo dňa 25.10.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava *za pozemok* parc. č. KNE 1454/4 orná pôda, o výmere 253 m² v podiele 1/4 vo vlastníctve Cyrila Vavříka v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Zámena sa vykonáva bezodplatne.

Zámer a spôsob prevodu pozemku formou zámeny pozemku ako spôsob hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie č. 38/6/2022 zo dňa 10. novembra 2022 a zverejnený od 11.11.2022 do 26.11.2022.

Dôvodom zámeny uvedených pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov. Novovzniknuté pozemky parc. č. KNC 720/3 a parc. č. KNC 774/2 vo vlastníctve obce Košecké Podhradie sú priamo susediace s prac.. KNC č. 718 vo vlastníctve Cyrila Vavříka s manželkou na ktorej majú postavený rodinný dom. Parcela KNE 1454/4, kde vlastní Cyril Vavřík podiel o veľkosti 1/4 sa využíva ako odstavná plocha pri cintoríne v miestnej časti obce Košecké Podhradie časť Veľké Košecké Podhradie. Uvedená zámena pozemkov spĺňa verejnoprospešný účel. Obec Košecké Podhradie získa bezodplatne podiel 1/4 v parcele, ktorá sa využíva pre parkovanie pri cintoríne

Hlasovanie: Za – 6, proti - 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

P. starosta informoval prítomných o zámere a spôsobe prevodu majetku obce medzi obcou Košecké Podhradie a p. Petrom Suchomelom.

Uznesenie č. 3/1/2023

OZ

schvaľuje odpredaj pozemku formou zámeny pozemkov formou osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi obcou Košecké Podhradie a Petrom Suchomelom, nar. _____, trvale bytom Veľké Košecké Podhradie 330, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: _____, občan SR.

Zámena sa týka novovytváraných pozemkov parc. č. KNC 720/4 trvalý trávny porast o výmere 88 m² a parc. č. KNC 720/5 trvalý trávny porast o výmere 87 m² vo vlastníctve obce Košecké Podhradie v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc. č. KNE 7197/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3031 m² na základe Geometrického plánu č.

91/2022 zo dňa 25.10.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava *za pozemok* parc. č. KNE 1454/4 orná pôda, o výmere 253 m² v podiele 1/2 vo vlastníctve Petra Suchomela v k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Zámena sa vykonáva bezodplatne.

Zámer a spôsob prevodu pozemku formou zámeny pozemku ako spôsob hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie č. 39/6/2022 zo dňa 10. novembra 2022 a zverejnený od 11.11.2022 do 26.11.2022.

Dôvodom zámeny uvedených pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov. Novovzniknuté pozemky parc. č. KNC 720/4 a parc. č. KNC 720/5 vo vlastníctve obce Košecké Podhradie sú priamo susediace s prac. KNC č. 715 vo vlastníctve Petra Suchomela a otca Pavla Suchomela (každý v podiele 1/2) na ktorej majú postavený rodinný dom. Parcela KNE 1454/4, kde vlastní Peter Suchomel podiel o veľkosti 1/2 sa využíva ako odstavná plocha pri cintoríne v miestnej časti obce Košecké Podhradie časť Veľké Košecké Podhradie. Uvedená zámena pozemkov spĺňa verejnoprospešný účel. Obec Košecké Podhradie získa bezodplatne podiel 1/2 v parcele, ktorá sa využíva pre parkovanie pri cintoríne.

Hlasovanie: Za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

P. starosta informoval prítomných o zámere a spôsobe prevodu majetku obce medzi obcou Košecké Podhradie a p. Petrom Kuchaříkom a Miroslavou Kuchaříkovou.

Uznesenie č. 4/1/2023

OZ

schvaľuje odpredaj pozemku formou zámeny pozemkov formou osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi obcou Košecké Podhradie a p. Petrom Kuchaříkom, rod. Kuchařík, nar. _____, trvale bytom Malé Košecké Podhradie 142, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: _____, občan SR a p. Miroslavou Kuchaříkovou, rod. Hrnčiarová, nar. _____, trvale bytom Malé Košecké Podhradie 142, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: _____, občianka SR.

Zámena sa týka novovytváraného pozemku parc. č. KNC 26/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² vo vlastníctve obce Košecké Podhradie v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parc. č. KNC 26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², zapísanej na LV č. 500 na základe Geometrického plánu č. 92/2022 zo dňa 25.10.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava *za novovytvárané pozemky* v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Kuchaříka a Miroslavy Kuchaříkovej v k.ú. Veľké Košecké Podhradie a to: parc. č. KNC 14/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², parc. č. KNC 15/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m², parc. č. KNC 16/3, záhrada, o výmere 12 m², parc. č. KNC 17/7, záhrada, o výmere 11 m², ktoré sa na základe Geometrického plánu č. 92/2022 zo dňa 25.10.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava odčlenili od pôvodných pozemkov prac. č. KNC 14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m², parc. č. KNC 15/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 305 m², parc. č. KNC 16, záhrada, o výmere 351 m² a parc. č. KNC 17, záhrada, o výmere 826 m² zapísaných na LV č. 416.

Zámena sa vykonáva bezodplatne.

Zámer a spôsob prevodu pozemku formou zámeny pozemku ako spôsob hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie č. 40/6/2022 zo dňa 10. novembra 2022 a zverejnený od 11.11.2022 do 26.11.2022.

Dôvodom zámeny uvedených pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov. Novovzniknutá parcela parc. č. KNC 26/2 vo vlastníctve obce Košecké Podhradie je priamo susediaca s pozemkami manželov Kuchaříkových. Novovzniknuté parcely parc. č. KNC 14/3, KNC 15/4, KNC 16/3 a KNC 17/7 vo vlastníctve manželov Kuchaříkových slúžia ako odvodňovací kanál pre verejnoprospešné účely obce Košecké Podhradie.

Hlasovanie: Za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

P. starosta informoval prítomných o zámere a spôsobe predaja majetku obce medzi obcou Košecké Podhradie a p. Marcelom Živčicom a p. Ivanom Habánkom.

Uznesenie č. 5/1/2023

OZ

schvaľuje odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí so zriadením vecného bremena medzi obcou Košecké Podhradie a p. Ing. Marcelom Živčicom, rod. Živčic, nar. _____, trvale bytom Veľké Košecké Podhradie 341, 018 31 Košecké Podhradie, rodné číslo: _____, občan SR a p. Ivanom Habánkom, rod. Habánek, nar. _____, trvale bytom kpt. Nálepku 241/4, 019 01 Ilava, rodné číslo: _____, občan SR.

Prevod vlastníckeho práva sa týka predaja novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 42/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v prospech kupujúcich každému v podiele 1/2, ktorý vznikol odčlenením od pôvodných pozemkov vo vlastníctve obce Košecké Podhradie v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, podiel 1/1 a to pozemkov registra E KN parcelné číslo 7196/506, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² a E KN parcelné číslo 7236, ostatná plocha o výmere 148 m² na základe Geometrického plánu č. 85/2022 zo dňa 27.06.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Gabriel Vanko ml., Beveling s.r.o., Pruské 466, 081 52 Pruské, úradne overeného pod číslom G1-381/2022. Kúpna cena je 5,- € za m².

Zriadenie vecného bremena medzi obcou Košecké Podhradie ako opraveným z vecného bremena a kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena spočíva v práve predávajúceho vstupovať na novovzniknutý pozemok registra C KN parcelné číslo 42/3 za účelom kontroly a vykonania nutných opráv odvodňovacieho kanálu a povinnosti kupujúcich toto právo trpieť.

Zámer a spôsob odpredaja pozemku formou odpredaja pozemku ako spôsob hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košecké Podhradie č. 41/6/2022 zo dňa 10. novembra 2022 a zverejnený od 11.11.2022 do 26.11.2022.

Odpredaj sa uskutočňuje na základe žiadosti Ing. Marcela Živčica a p. Ivana Habánka. Žiadatelia sa starajú o údržbu predmetného pozemku a používajú ho ako prístup k RD s.č. 558 a s.č. 554.

Hlasovanie: Za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

P. starosta informoval prítomných o ďalších termínoch zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa budú konať dňa 27.3.2023 a dňa 26.6.2023.

Uznesenie č. 6/1/2023

OZ

schvaľuje

termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa budú konať dňa 27.3.2023 a dňa 26.6.2023.

Hlasovanie: Za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 9

P. starosta prítomným poďakoval za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Košecké Podhradie, 07. marca 2023

Zapísal: Ing. Adriana Staňová

Overovatelia zápisnice: Bc. Emil Vrana

.....

Martin Behan

.....

.....

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

