

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50 v spojení s § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej aj „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

Zastúpený: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

(ďalej aj „Budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

Mgr. Lukáš Prostinák, rodený Prostinák

Trvale bytom: Skala 619/6, 019 01 Ilava

nar.: 10.01.1989

rodné číslo:

(ďalej aj „Budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Spoločne všetci ďalej aj „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

Pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie na LV č. 1 ktorého je Budúci povinný výlučným vlastníkom, t. j. s veľkosťou podielu 1/1-ina vo vzťahu k celku			
Register	Parcelné číslo	Druh	Výmera v m ²
pozemok E-KN	7214/502	Ostatná plocha	2403

Pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie na LV č. 760 ktorého je Budúci povinný výlučným vlastníkom, t. j. s veľkosťou podielu 1/1-ina vo vzťahu k celku			
Register	Parcelné číslo	Druh	Výmera v m ²
pozemok E-KN	7165/5	Ostatná plocha	2765

(ďalej aj „Nehuteľnosť“ alebo „Pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrická prípojka NN“ ku pozemku vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie na LV č. 1063, E-KN, parcelné číslo 6305, pre ktoré je podľa projektu stavby potrebné, k ohláseniu stavby majetkovoprávne usporiadať pozemky na ktorých bude NN prípojky umiestnená /ďalej aj „Stavba“/.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY A DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, na budúcom zaťaženom pozemku špecifikovanom v čl. I bod 1 bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o ďalších právach a povinnostiach Zmluvných strán.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia Zmluvné strany v budúcnosti vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky s pásmom ochrany v šírke danej technickou normou na pozemku uvedenom v čl. I bod. 1 tejto Zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného a to bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. právnych nástupcov Zmluvných strán, ako aj právnych nástupcov potencionálnych nadobúdateľov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v:
 - a) práve Budúceho oprávneného umiestniť a vybudovať NN prípojku na pozemku uvedenom v čl. I bod 1 tejto Zmluvy, oprávnenie vstupu na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovanie, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv. Budúci oprávnený má povinnosť škodu vzniknutú pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu (v prípade poškodenia telesa miestnej komunikácie – uviesť do pôvodného stavu), resp. uhradiť škody, ktoré Budúcemu povinnému vzniknú.
 - b) umožnení vstupu Budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií NN prípojky.
 - c) povinnosti Budúceho povinného strpieť umiestnenie NN prípojky na jeho pozemku špecifikovanom v čl. I bod 1, v povinnosti Budúceho povinného nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad prípojkami a vjazdom, nevysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) a takisto nad prípojkou nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

ČLÁNOK III

VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA

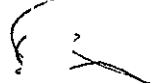
- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou Stavby je povinný znášať Budúci oprávnený.
- 2) Ak Budúci oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Budúceho povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením do pôvodného stavu.
- 3) Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena ako aj s vkladom do katastra nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na osvedčenie podpisov, bude znášať Budúci oprávnený.
- 4) Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému zmluvu o zriadení vecného bremena do 10 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania Stavby. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu Budúceho oprávneného, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavrie v písomnej forme s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 5) Ak neuzavrie Budúci povinný na včasnú výzvu Budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa Budúci oprávnený domáhať nahradenia prejavu vôle Budúceho povinného na súde a to tak, že vyhlásenie Budúceho povinného o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena bude nahradené súdom. V prípade nahradenia prejavu vôle Budúceho povinného rozhodnutím súdu vzniká Budúcemu oprávnenému právo na náhradu škody.
- 6) Budúci povinný dňom podpisu tejto Zmluvy dáva súčasne súhlas Budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre predmetnú Stavbu jej ohlásenie. Súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a s vykonaním všetkých opatrení a stavebnými prácami, ktoré bude potrebné vykonať na predmetnom pozemku za účelom zriadenia prípojky NN a takisto Budúci povinný vyhlasuje, že nemá námietky voči uskutočneniu drobnej stavby.
- 7) Budúci povinný podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej Stavby, dokladom na preukázanie práva k pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto Zmluvy, na ktorom má byť Stavba realizovaná ako iného práva podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej aj ako „*Stavebný zákon*“/.
- 8) Budúci povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy až do povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Budúceho oprávneného neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie pozemok na tretiu osobu. Ak Budúci povinný poruší tento záväzok zodpovedá za škodu, ktorá týmto porušením vznikne Budúcemu oprávnenému.
- 9) Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru

záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce – www.koseckepodhradie.ocu.sk, podľa §47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na §2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Obec Košecké Podhradie ako Budúci povinný z vecného bremena informuje dotknuté osoby – budúcich oprávnených z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na naplnenie tejto Zmluvy. Budúci povinný pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, je uzavretá určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, a takisto nie je uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami obchod Zmluvných strán.
- 6) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný a jedno Budúci oprávnený.
- 7) Na práva a povinnosti Zmluvných strán neupravených touto Zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Košeckom Podhradí dňa 10.2.2021



Obec Košecké Podhradie
OBECNÝ ÚRAD
016 31 KOŠECKÉ PODHRADIE

Budúci povinný z vecného bremena

Obec Košecké Podhradie

Bc. Rastislav Čepák, starosta

V Košeckom Podhradí dňa 10.2.2021



Budúci oprávnený z vecného bremena

Mgr. Lukáš Prostinák